

Создано: 23.02.2026 в 10:25

Обновлено: 10.04.2026 в 10:34

<https://move.ru/objects/9290414337>

Дмитрий Корякин, Частный маклер

79152434425

Москва, улица Пресненский Вал, 24

33 500 000 ₺

Москва, улица Пресненский Вал, 24

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

23.9 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

42.1 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

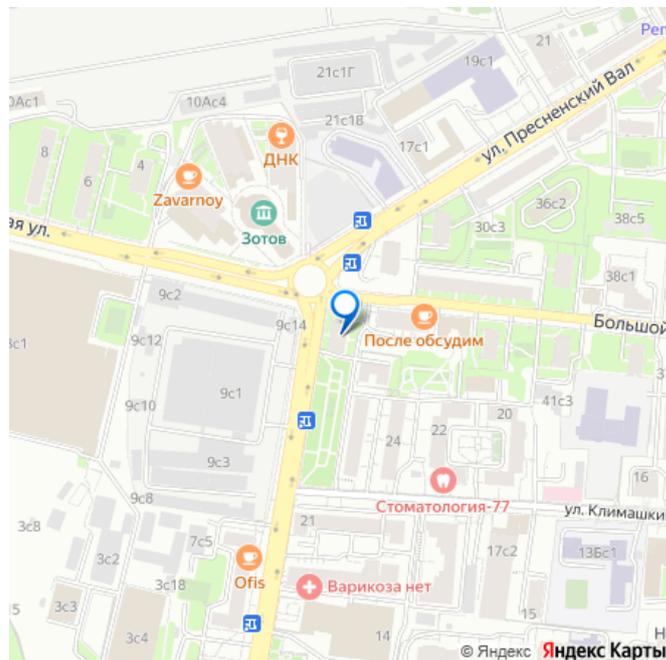
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

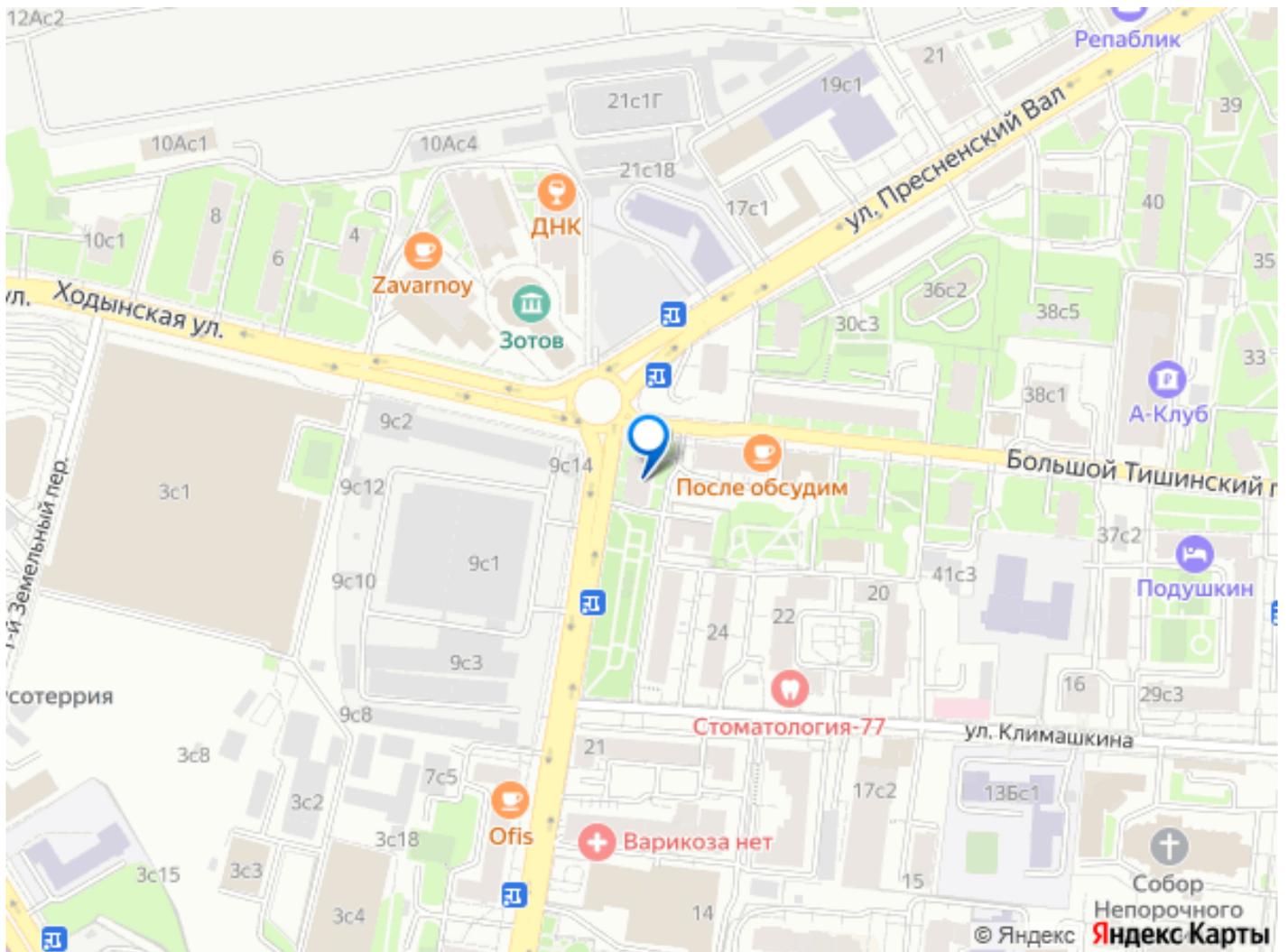
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира в Пресненском районе, готовая к проживанию. Только что закончен дизайнерский ремонт. Все комнаты изолированные. Кухня полностью укомплектована техникой: встроенный холодильник, посудомоечная машина, микроволновая печь, газовая варочная поверхность, электрический духовой шкаф, измельчитель пищевых отходов. Установлены фильтры очистки воды. Санузел с полноценной чугунной ванной и тропическим душем. Грамотно организованы зоны хранения: в прихожей установлен постирочный блок (стиральная и сушильная машины) и отдельный шкаф. Полная меблировка: кровать с ортопедическим матрасом и подъёмным механизмом, раскладной диван, встроенные шкафы. В каждой комнате установлены кондиционеры, качественные окна Kaleva deco с двойным стеклопакетом и хорошей шумоизоляцией. В гостиной и спальне шторы с электрокарнизами (работает от пульта, руки, возможно подключение к Алисе) На просторной лоджии установлены окна с ИК стеклом, керамические обогреватели, предусмотрены рабочие места. Полы в гостиной и спальне дубовый паркет, в коридоре, кухне, санузле и на лоджии-

керамогранит. В санузле и на лоджии полы с подогревом. В квартире произведен полноценный капитальный ремонт. Заменена электрика, новая разводка труб (отопление, санузел, кухня), новая стяжка пола. В каждом помещении несколько сценариев освещения, придающего дополнительный уют. Большая Лоджия 5,2м. В квартире произведен полноценный капитальный ремонт. Въезд во двор через шлагбаумы. Из окон открывается вид на культурный центр Зотов (Здесь проводятся выставки, лекции, мастер-классы, кинопоказы и другие культурные мероприятия). Идеальная транспортная доступность: 5 минут пешком до метро Улица 1905 года. Рядом с домом расположен новый корпус ГБОУ Романовская школа, а также городская поликлиника 220, филиал 3. В пешей доступности от дома: Московский зоопарк, Планетарий, Биологический музей Тимирязева, галерея Нико, музей-мастерская Церетели, музей Даля, детская студия скульптуры Кроличья нора 12, архитектурная школа Старт, цент художественной гимнастики 1. Через дорогу от дома расположен Мираторг, поблизости: ВкусВилл, Пятерочка, Авокадо, Магнит, продукты Армении. В пешей доступности расположены: кафе, рестораны, пункты выдачи интернет заказов, аптеки, семейные клиники, банки, фитнес клубы. Есть также торговые центры: ТЦ Тишинка, Дом вкуса, Электроника на Пресне. Один взрослый собственник. Документы основания: Договор купли продажи 2023 года. Никто не прописан. Без обременений. Полная стоимость в договоре. Ипотека возможна. Звоните — договоримся о просмотре в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России