

🕒 Создано: 10.03.2026 в 21:06

Обновлено: 10.03.2026 в 23:11

**Ирина Сидорова, Нотеарр**

**79820865447**

**Москва, улица Алабяна, ЗКЗ**

**19 000 000 ₺**

Москва, улица Алабяна, ЗКЗ

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Алабяна](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

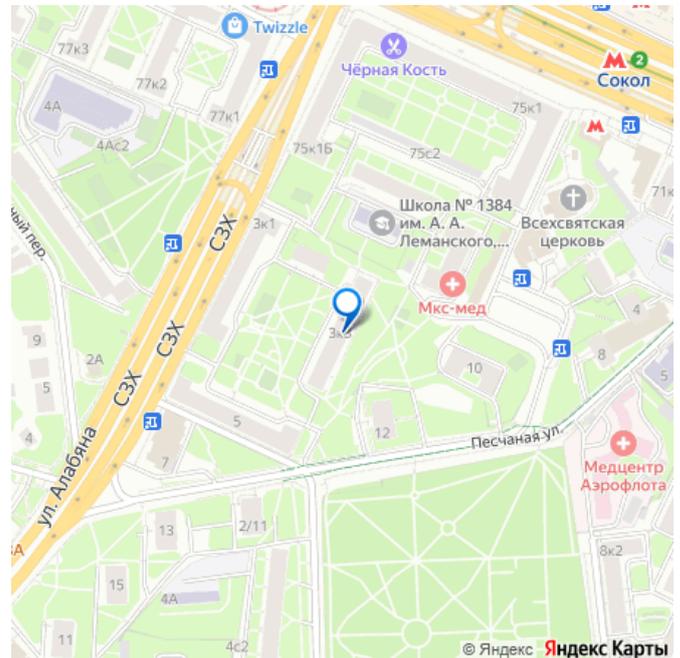
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

для заметок

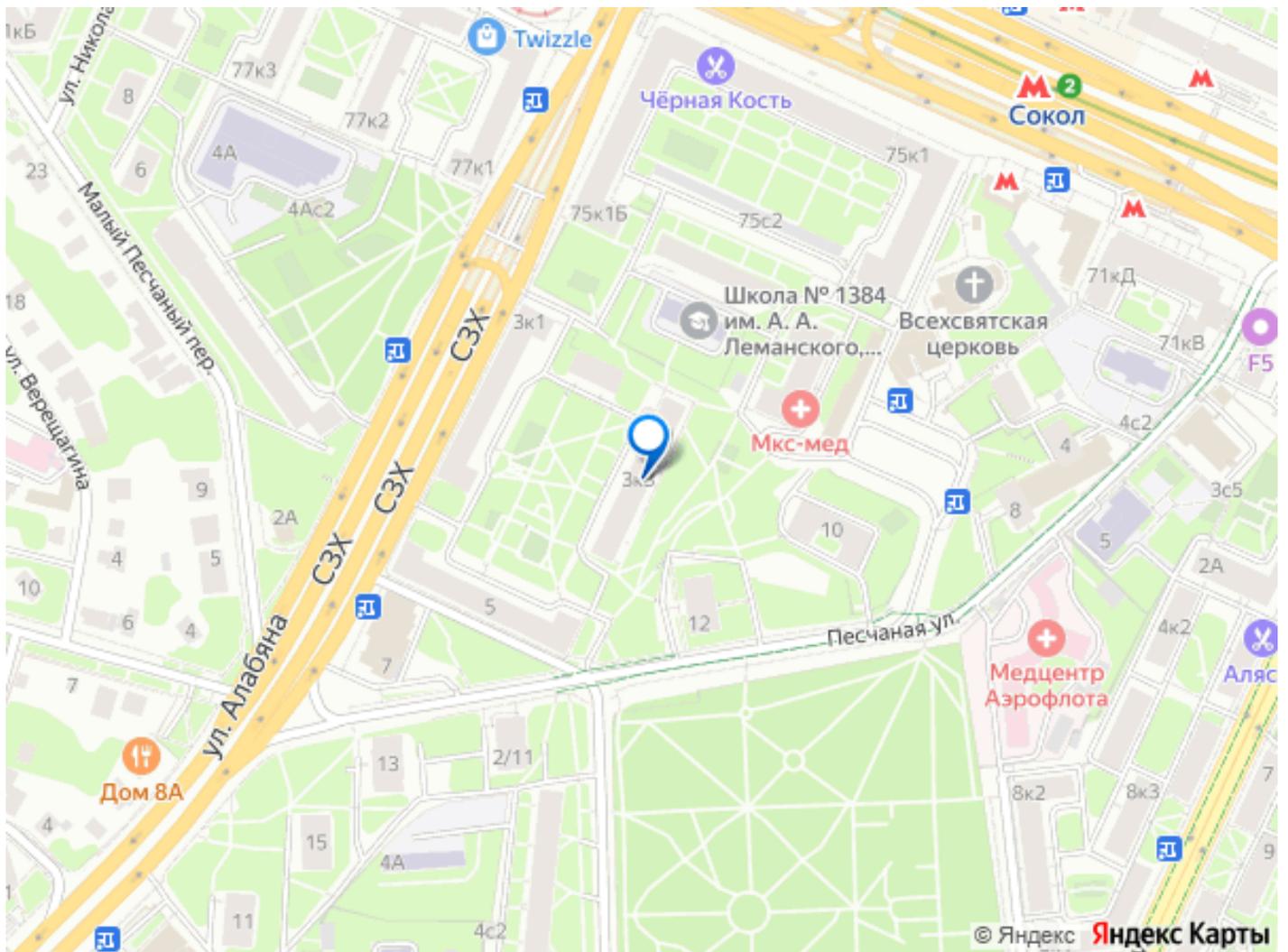


Номер лота: 99559. Продается 2-х комнатная квартира на высоком 1 этаже 8-ми этажного кирпичного дома 1962 года постройки. В одном из самых престижных районов Москвы «Сокол». В непосредственной близости к центру Москвы. В советские годы здесь обосновалась научная и творческая интеллигенция, традиционно здесь селились высшие офицеры и руководство. Представлен качественными кирпичными строениями, которые до сих пор в отличном состоянии. Строительная серия II-29-3 - называют советским комфорт-классом жилья. Добротный кирпичный дом, с прекрасной звукоизоляцией, тепло зимой и летом комфортно даже без кондиционера. Для тех, кто ценит добротность, тишину, комфорт. Квартира светлая, теплая, расположена в середине дома (НЕ торцевая). С функциональной планировкой. С двумя изолированными комнатами. Квартира, площадью 42,1 м2. Эргономичная прихожая, можно установить вместительные встроенные шкафы. Санузел совмещен. Кухня площадью 5,5 м2 . Две изолированные комнаты: площадью 14,1 м2, вторая площадью 13,6 м2. Тамбур на две квартиры. Приличные соседи. Чистый подъезд. Просторный двор утопает в зелени. С детскими и спортивными площадками, с прогулочными дорожками. Закрытый двор. Въезд во двор через шлагбаум. Инфраструктура: Дом расположен в обжитом районе с развитой инфраструктурой, продолжает развиваться и благоустраиваться. В шаговой доступности есть всё для комфортного проживания и отдыха. Престижные вузы, высокорейтинговые знаменитые школы и детские сады, школы искусств. Медицинские, культурные, образовательные, досуговые

учреждения для детей и взрослых, фитнес-клубы, бассейны, банки, торговые центры на любой вкус, сетевые магазины и многое другое. Рядом колоритный поселок художников, который из городской суеты переносит в загородное спокойствие. Рядом с домом благоустроенный парк Героев Первой мировой войны. Сквер «Арбатец». Старый Сиреневый сад Л. А. Колесникова. Чапаевский парк, красивый и уютный. Сквер дивизий Московского Народного ополчения с фонтанами. Отличная транспортная доступность. До метро «Сокол» 4 минуты пешком. До МЦК «Панфиловская» 11 минут пешком. Удобный выезд на Ленинградский проспект. На улицу Алабяна. СЗХ. До ТТК 5 км. До Садового кольца 8 км. Документы: Два взрослых собственника. Более 5-ти лет. Полная стоимость в договоре. Под ипотеку подходит. Без долгов, без обременений. Свободная продажа. Безопасная сделка. Содействие в одобрении ипотеки по сниженной ставке!







Move.ru - вся недвижимость России