

Создано: 25.06.2025 в 16:00

Обновлено: 14.11.2025 в 17:54

<https://move.ru/objects/9285707742>

**Мегаполис, Мегаполис**

**79240845927**

**Московская область, Рошаль, Спортивная улица, 9**

**2 600 000 ₽**

Московская область, Рошаль, Спортивная улица, 9

Улица

[улица Спортивная](#)



Шоссе

[Горьковское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

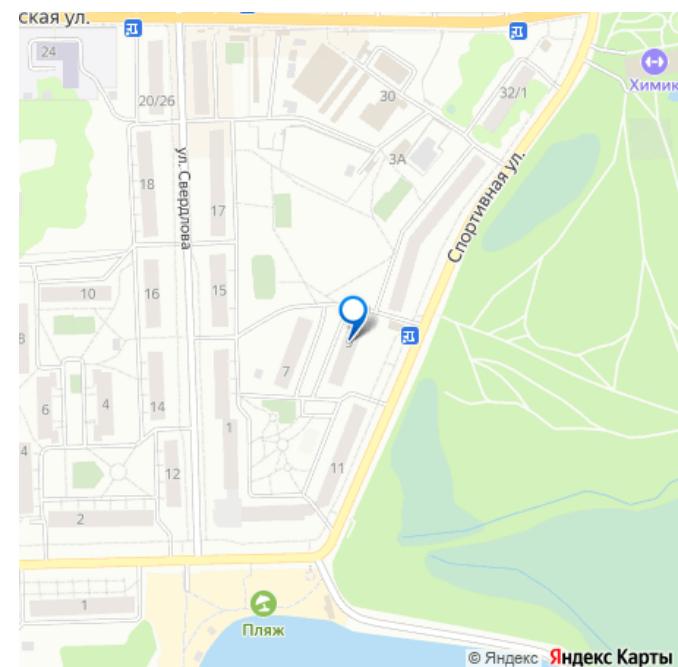
5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

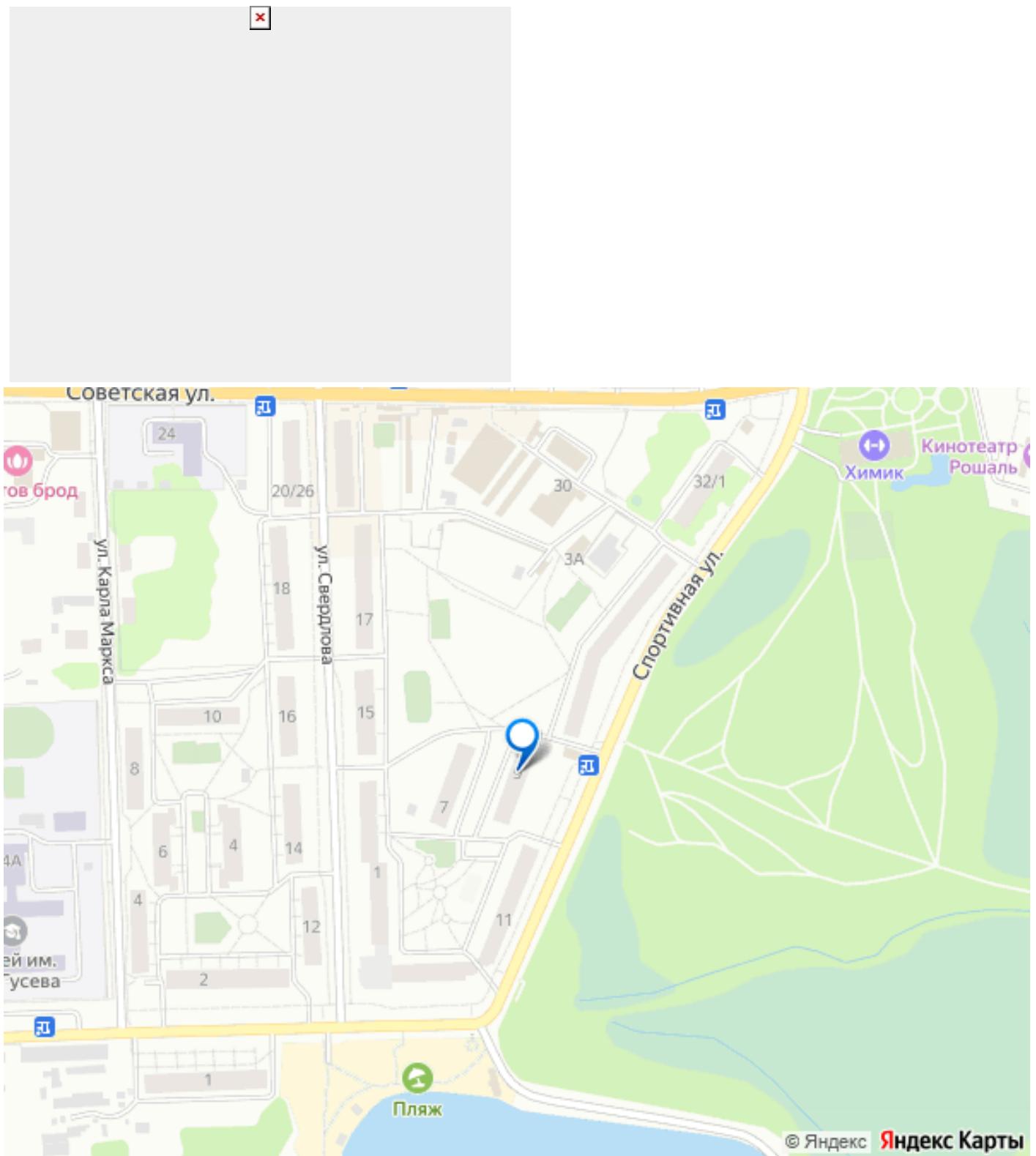
## **Описание**

Продается двухкомнатная квартира по адресу: Московская область, городской округ Рошаль, Спортивная улица, 9. Общая площадь квартиры составляет 42,2 кв. м, расположена на последнем, пятом этаже кирпичного дома. В 2022 году была замена крыши. В квартире выполнен косметический ремонт, состояние жилое, что позволяет вам сразу переехать и жить с комфортом.

Удобная планировка включает в себя две светлые комнаты и кухню площадью 5,5 кв. м., кладовку, которую можно использовать под гардеробную. Окна ПВХ, выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Санузел раздельный. Есть застекленный балкон. Центральное отопление. В квартире все остается. В шаговой доступности от дома находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, магазины, в 5 мин ходьбы озеро Юбилейное, где можно искупаться и отдохнуть. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Удобное транспортное сообщение с Москвой (прямой автобусный рейс) и электрички с Казанского вокзала до г. Шатура. Долгов и обременений нет. Документы готовы к быстрой сделки. Рассматриваем мат капитал, ипотеку, жилищные сертификаты. Гарантия чистоты

сделки, наше агентство единственное в Шатуре и Шатурском районе, которое входит в Гильдию риэлторов Московской области , а так же являемся партнёрами ведущих банков России и проводит сделки любой сложности, в том числе с любыми видами сертификатов.





Move.ru - вся недвижимость России