

Создано: 21.07.2025 в 11:07

Обновлено: 23.01.2026 в 10:44

<https://move.ru/objects/9283200556>

Егор Воробьев, DOORS AGENCY

79863239671

Москва, Мосфильмовская улица, 39К1

18 000 000 ₽

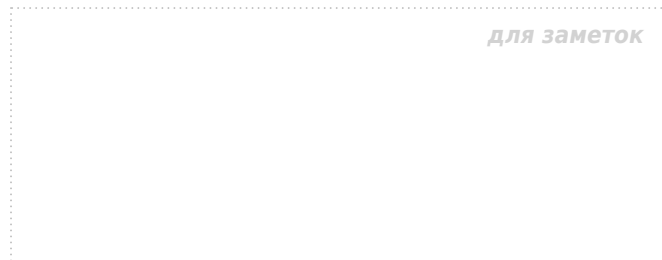
Москва, Мосфильмовская улица, 39К1

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Мосфильмовская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

31.3 м²

Площадь кухни

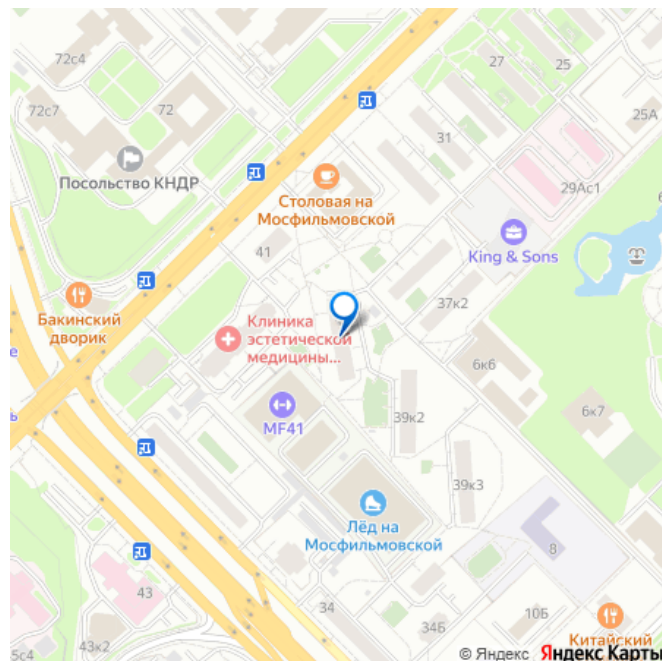
6 м²

Общая площадь

42.2 м²

Этаж

8/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира на 8 этаже кирпичного дома 1960 года постройки. Общая площадь составляет 42,2 м², жилая — 31,3 м², кухня — 6 м². Высота потолков 2,65 м. Окна выходят в зеленый двор, создавая тихую и спокойную атмосферу. Планировка: проходная гостиная с открытым балконом (17,4 м²), изолированная спальня (13,9 м²), кухня (6 м²) и раздельный с/у с ванной. Дом расположен в районе Раменки на западе Москвы и является одним из самых престижных районов столицы. Этот район привлекает своей красивой природой, чистым воздухом и развитой инфраструктурой. Раменки - спальный район с преимущественно молодым населением. Здесь много молодых семей с детьми, что создает дружелюбную и теплую атмосферу. А удобная транспортная доступность до Москва-Сити делает его привлекательным для деловых людей. Отличное расположение: всего 8 минут пешком до станции метро «Ломоносовский проспект» (желтая ветка от Внуково до Москва-Сити). В радиусе 600 м от дома находятся школа, детский сад, взрослая и детская поликлиники. В непосредственной

близости от дома ледовый дворец Лёд на Мосфильмовской и круглогодичный теннисный центр MF41. Для прогулок есть парки (сквер у Китайского посольства, Мосфильмовский пруд и территория МГУ). Квартира готова к продаже, без обременений и юридически чистая. Возможна покупка в ипотеку. Никто не прописан. Один взрослый собственник. Свободная продажа. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр. Буду рад ответить на все ваши вопросы и организовать просмотр.



