

Создано: 22.10.2025 в 21:10

Обновлено: 05.12.2025 в 02:16

<https://move.ru/objects/9285986145>

1-й ДСК, 1-й ДСК

79230761596

16 799 398 ₽

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

20.9 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

42.2 м²

Этаж

19/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

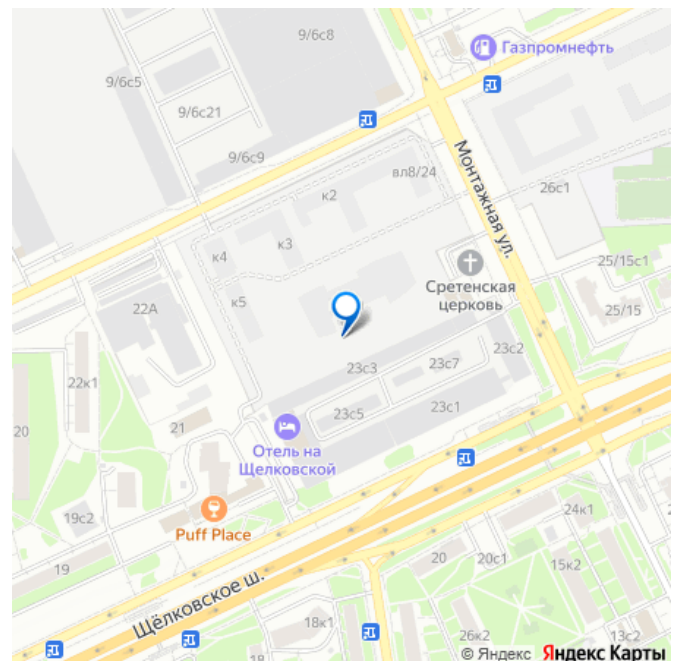
да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

лифт

для заметок



Описание

УСПЕЙ ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ БЕЗ НАЦЕНКИ!
Квартиры в Москве от 46 000 рублей в месяц!
Прямая продажа от застройщика! Жилой
Комплекс Комфорт класса. Продаётся 2-к
квартира номер 290 общей площадью 42.2
кв.м. на 19-м этаже 25 этажного здания.
Отделка Whitebox. Цена с учётом скидки.
Особенности квартиры: - Угловая планировка
- больше пространства для ваших идей. -
Окно в ванной - натуральное освещение для
уютта и комфорта. - Увеличенное количество
окон - дополнительное освещение и свежий
воздух. - Раздельный санузел - больше
удобства для всех членов семьи. -
Евроформат - просторное и удобное жилье с
отличной планировкой. - Можно оборудовать
рабочее место - комфорт для работы и учёбы.
- Возможность добавить спальное место -
дополнительный комфорт для гостей. -
Лоджия - уютное место для отдыха и
тишины. Квартира с предчистовой отделкой
(White box). Вам не придется заниматься
черновыми и трудоёмкими работами, а
чистовую отделку и дизайн - сделайте на
свой вкус. Информация о комплексе:
Современный архитектурный проект «1-й
Измайловский» - идеальное место для
проживания, расположенное в восточной
части Москвы в окружении 14 000 гектаров
леса. Комплекс пронизан атмосферой
здорового образа жизни и благополучия.
Сиреневый сад и близлежащие лесопарки -
это места, где можно насладиться лыжными
прогулками зимой и тонизирующими
пробежками летом. Расположенный между
Щелковским шоссе и Амурской улицей, «1-й
Измайловский» осмысляет себя не столько
через близость к городским точкам
притяжения, сколько через соседство с

зелеными пространствами и спортивными объектами. Он отгорожен от шоссе застройкой первой линии и собственными садами здоровья. В его окнах - изумрудное море парка «Лосиный остров» и густые кроны окрестных дворов. В его графике - занятия спортом и прогулки в Измайлове.

Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив».

Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца Внутренняя инфраструктура: Комплекс находится в исторически сложившемся районе Москвы с хорошим качеством и плотностью инфраструктуры. Торговые центры и сетевые магазины -6 детских садов, включая собственный детский сад на 125 мест -3 школы, включая собственную школу - Поликлиники и медицинские центры -Парки и зоны отдыха Расположение архитектурного проекта создает все условия для тех, кто стремится к здоровому образу жизни и для тех, кто уже сделал выбор в его пользу. В ближайшем окружении расположены несколько стадионов и множество спортивных объектов для занятий спортом на любой вкус: от всеми любимого футбола, баскетбола и до конного спорта. В окружении проекта более 30 километров организованных беговых и велодорожек.



