

🕒 Создано: 17.11.2025 в 02:45

Обновлено: 08.12.2025 в 01:24

Агент

79834791083

Москва, Тимирязевская улица, 30К2

12 300 000 ₽

Москва, Тимирязевская улица, 30К2

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Тимирязевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42.2 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

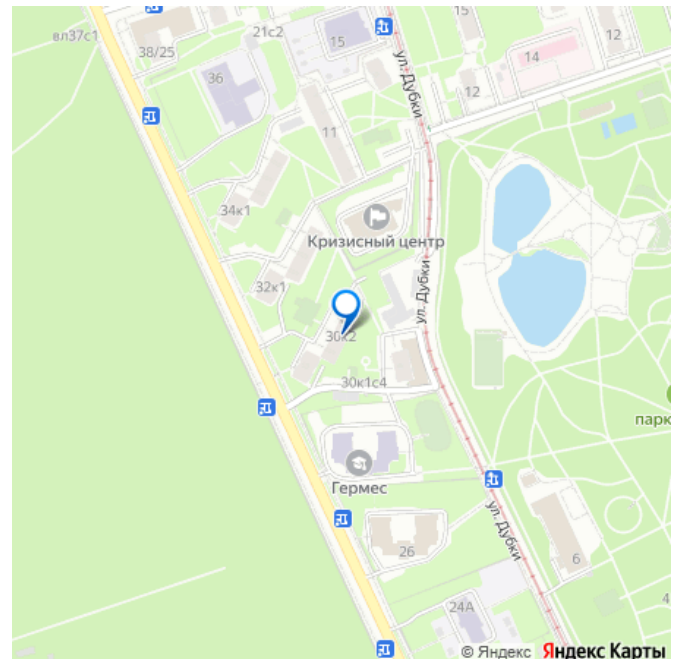
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Покупка в ипотеку

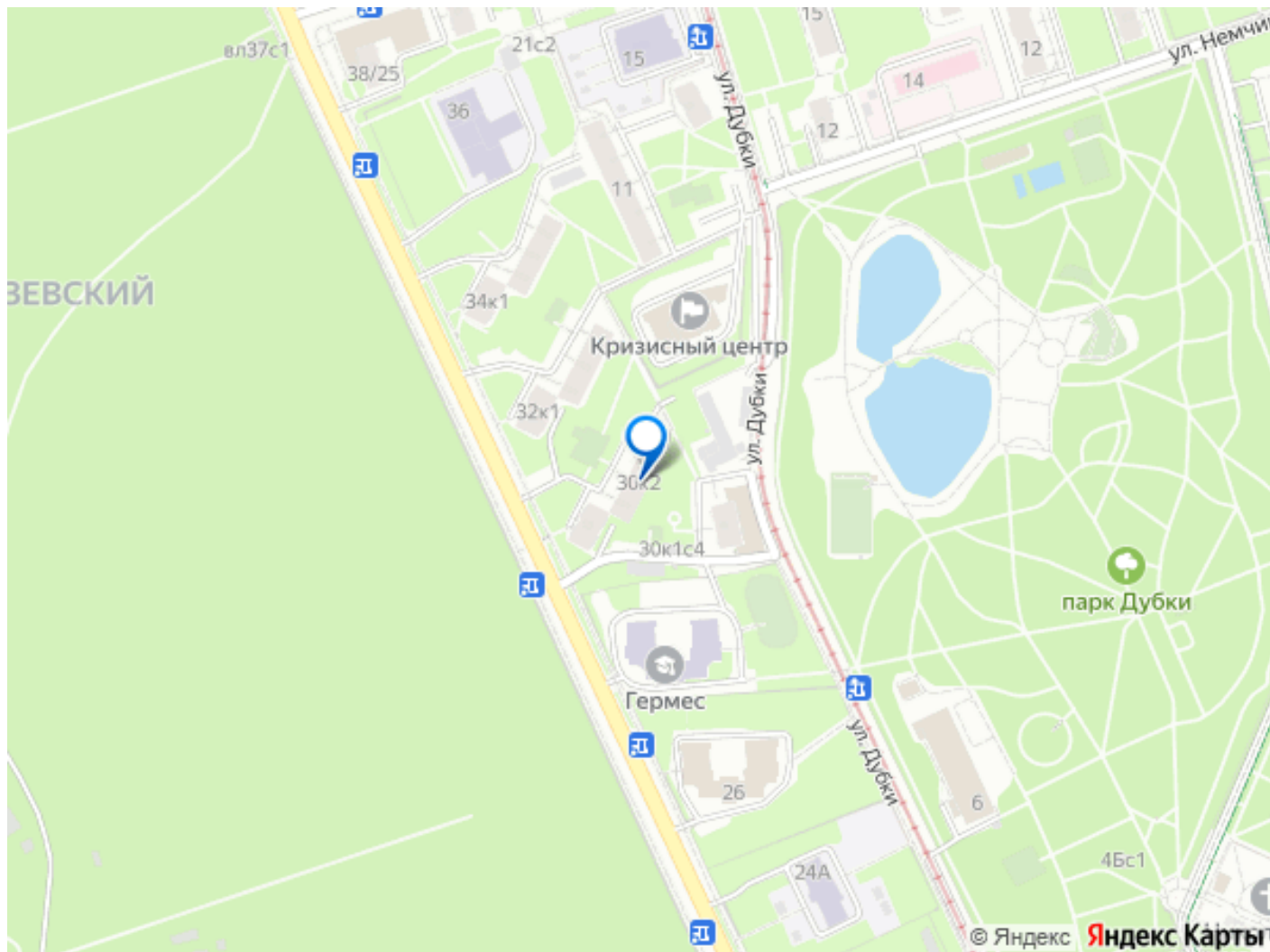
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира в кирпичном доме. Дом расположен в 10 минутах ходьбы от м. Тимирязевская. Прекрасно развитая инфраструктура: магазины, тц, поликлиники, школы, д/сады и многое другое - всё рядом в пешей доступности. Также в 5-10 минут ходьбы Тимирязевский парк. Квартира находится на 1-ом этаже. Состояние квартиры жилое. Комнаты изолированные, санузел отдельный. Без балкона. Альтернативная продажа (НЕ опека!). Квартира без перепланировок. Два взрослых собственника (личное присутствие на сделке). Выписка с рег. учета до сделки. Квартира без обременений и долгов. По документам: квартира более 30 лет находится в одной семье (приватизация от 2002г), но основание права собственности в настоящее время: Свидетельство о праве на наследство от 2025г. Полная стоимость в Договоре. Подходит под ипотеку. Звоните, отвечу на все интересующие Вас вопросы. Показы по договоренности. Разумный торг уместен. Марина





Move.ru - вся недвижимость России