

Создано: 26.01.2026 в 22:15

Обновлено: 27.01.2026 в 11:02

<https://move.ru/objects/9288473922>

Собственник

**79337873482, 7915387
4630**

Москва, Миклухо-Маклая улица, 65К4

18 000 000 ₽

Москва, Миклухо-Маклая улица, 65К4

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Миклухо-Маклая](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

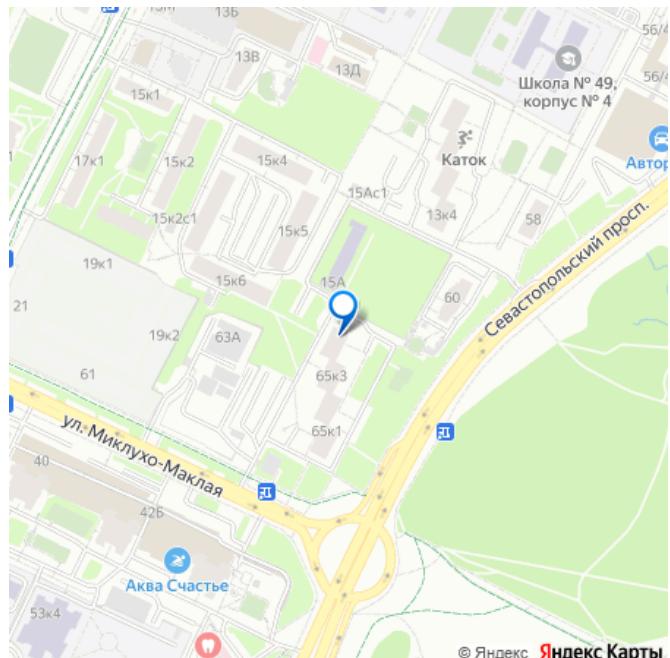
23.7 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

42.2 м²



Этаж

9/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Агентствам и риэлторам просьба не беспокоить! Готовы начать новую жизнь в окружении природы, не выезжая из города? Продаётся не просто квартира, а готовая история вашего комфорта и уюта в одном из самых зелёных районов Москвы. Это идеальное решение для молодой пары, ценящей гармонию, современный уровень жизни и свободу передвижения. Ваша будущая реальность: Просторные 2 комнаты с уютным и свежим ремонтом, где каждая деталь продумана. Вы забудете о проблемах: вся инженерная система (электрика и сантехника) сделана с запасом на десятилетия. Ваша личная оранжерея и кабинет — большая остеклённая лоджия. Здесь можно пить утренний кофе, любуясь панорамой Битцевского парка прямо из окна. А умная система хранения на лоджии спрятет всё лишнее. Жизнь без компромиссов. Всё необходимое уже здесь: Полный комплект техники: кондиционер, стиральная и посудомоечная машины, индукционная панель, встроенный холодильник, микроволновка. Чистая вода и всегда горячий душ: проточный водонагреватель и система фильтрации. Порядок в деталях: множество встроенных шкафов решает вопрос хранения раз и навсегда. Уникальное расположение —

ваш личный курорт: Через дорогу — огромный Битцевский парк. Ваши возможности меняются с сезонами: зимняя лыжня и летние велодорожки, прогулки среди деревьев в любое время года. ЭкоМаркет с чистым воздухом. Связь с городом — безупречна: 5 минут на автобусе или 15 минут приятной пешей прогулки — и вы у метро Беляево. Во дворе всегда есть место для вашего автомобиля. Дом, в котором приятно жить: Чистый, ухоженный подъезд после недавнего ремонта и ответственная управляющая компания берегут ваше время и нервы. Честные условия для быстрого переезда: Один собственник. Квартира в собственности, продажа свободная (не в ипотеке, без обременений). Готовность к быстрой сделке. Это предложение для тех, кто не ищет, а находит. Ваша новая жизнь, наполненная спокойствием парка и удобством современного дома, начинается здесь. Звоните, чтобы увидеть и остаться навсегда!



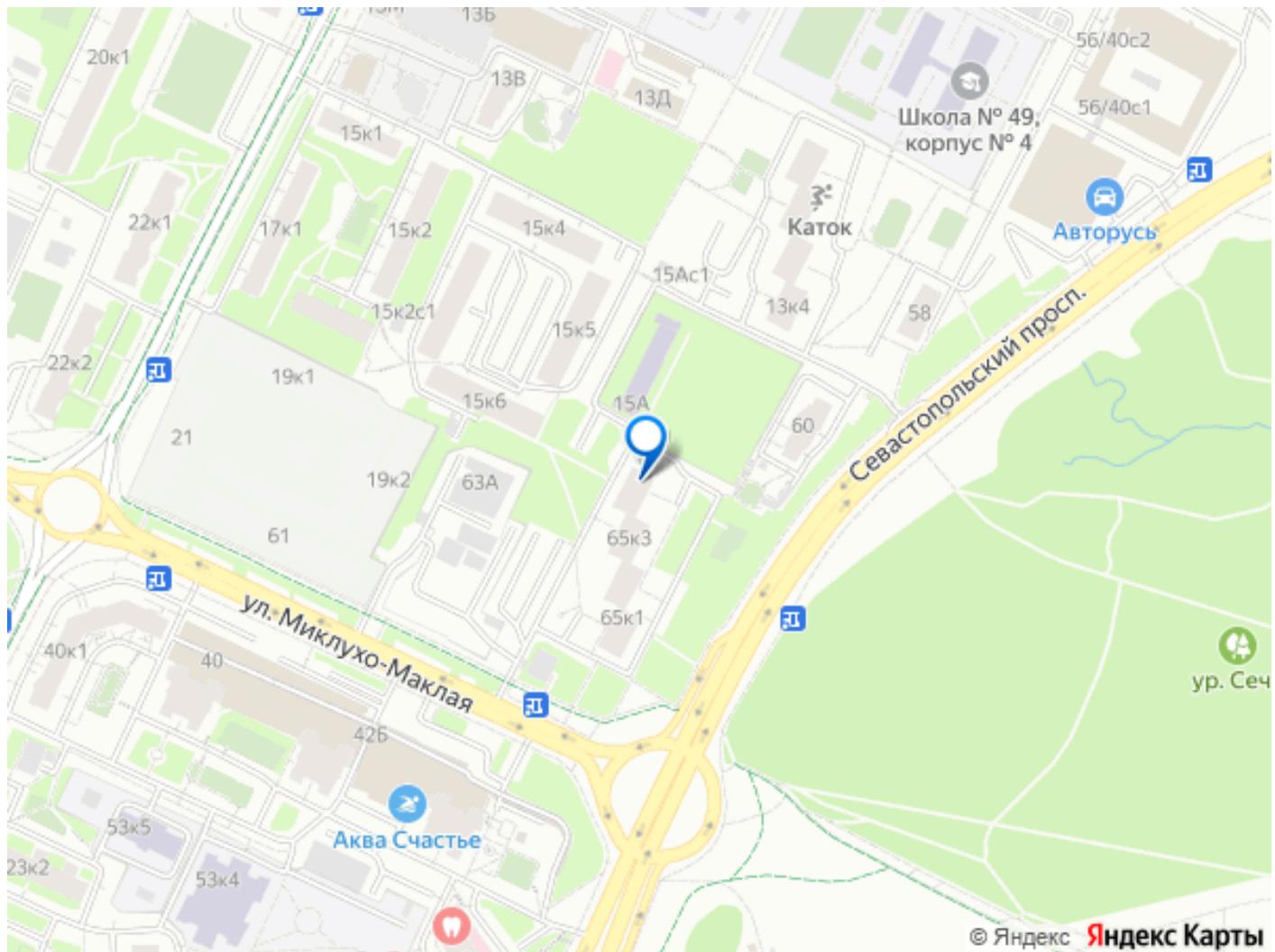
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России