

Создано: 09.02.2026 в 15:09

Обновлено: 11.02.2026 в 13:10

<https://move.ru/objects/9289782313>

Агент

79169584412

Москва, проезд Нансена, 10К3

13 850 000 ₽

Москва, проезд Нансена, 10К3

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[проезд Нансена](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.7 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

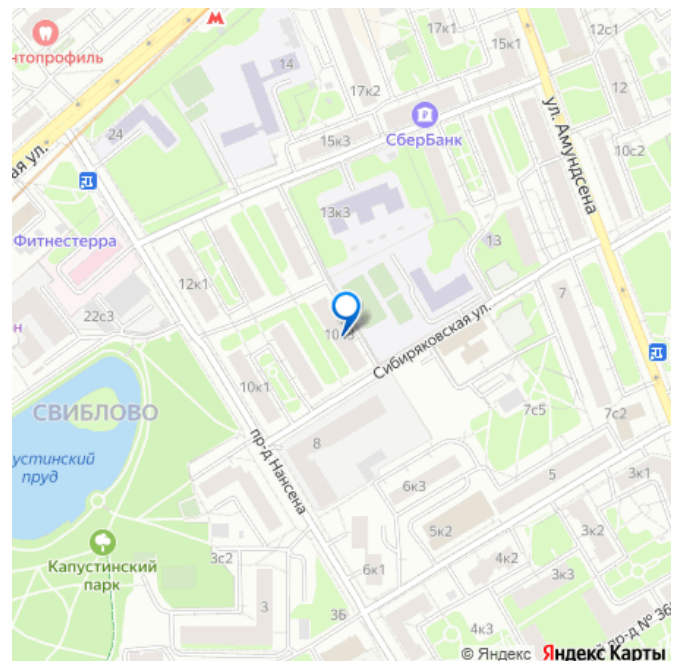
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

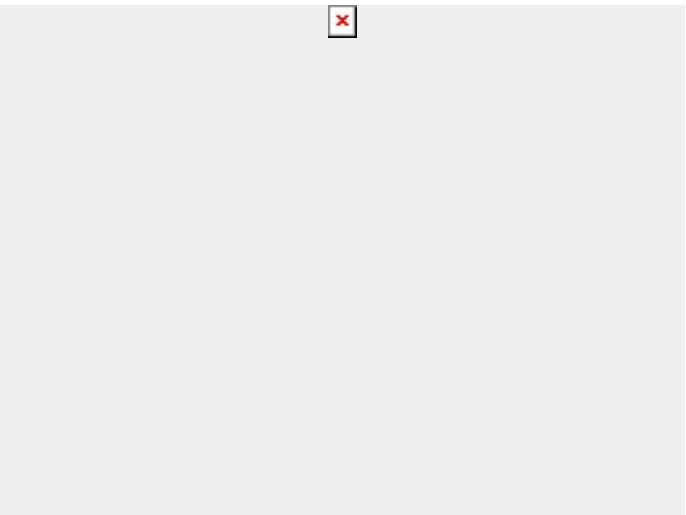
для заметок

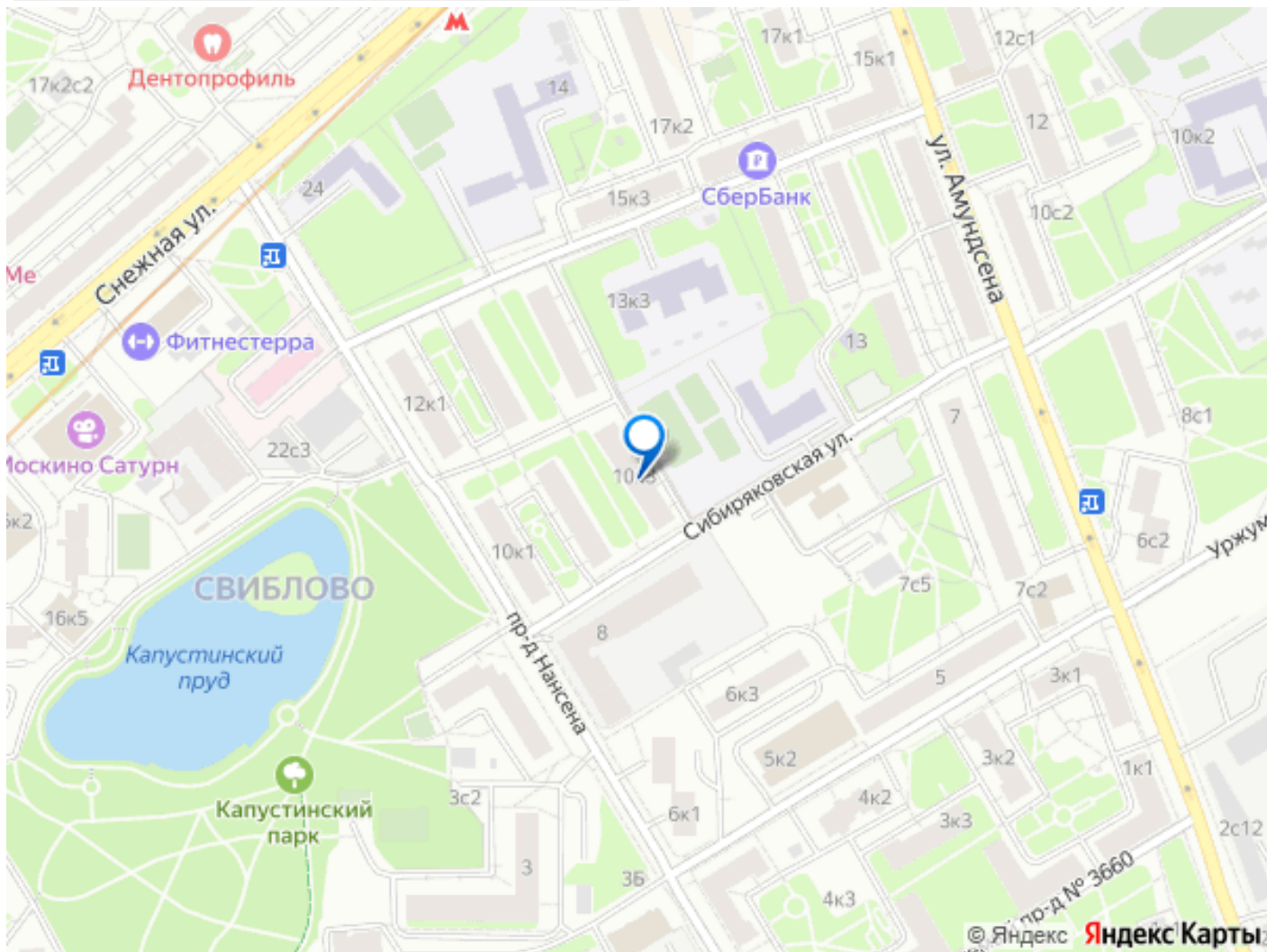


Описание

На данный момент дом в программу реновации не включен. Но на общем собрании собственников дома в 2025 году принято решение о включении дома в программу реновации большинством голосов. Решение собственников сейчас находится на рассмотрении в правительстве г. Москвы. Так как дом удачно вписывается в общий план реновации района то решение о включении скорее всего примут уже в этом году. Общая площадь квартиры составляет 42.2 кв. м, из которых 25.7 кв. м жилая площадь, а 6 кв. м площадь кухни. Квартира находится на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1963 году. Высота потолков 2.48 метра. В квартире выполнен качественный евроремонт. Теплый пол - ванная комната, кухня (электричество). Газовая колонка Electrolux. Душевая кабина Arpollo. Сантехника производство Германия, Швеция. Комнаты светлые и просторные, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Кухня удобная и функциональная, а также есть один совмещенный санузел. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой для автомобилей. Вокруг дома развитая инфраструктура: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро Свиблово всего 5 минут пешком, что делает расположение дома особенно удобным для тех, кто ценит мобильность и быстроту передвижения. Квартира продается по договору купли-продажи. Два взрослых собственника. Все

документы готовы к сделке, обременений нет. Ипотека возможна, что дает дополнительную гибкость в вопросах финансирования покупки.





Move.ru - вся недвижимость России