

🕒 Создано: 19.02.2026 в 18:16

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 18:31

Агент

79169557241

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 8К1

19 700 000 ₺

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 8К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.2 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

42.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

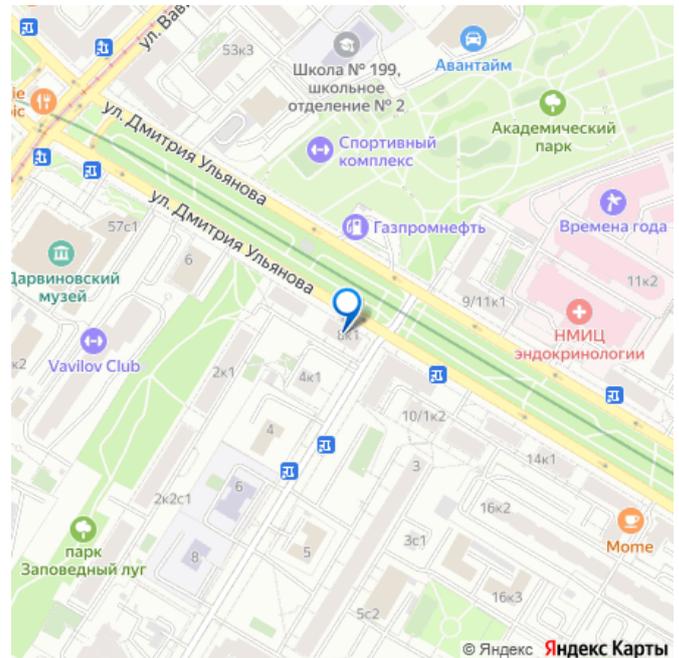
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

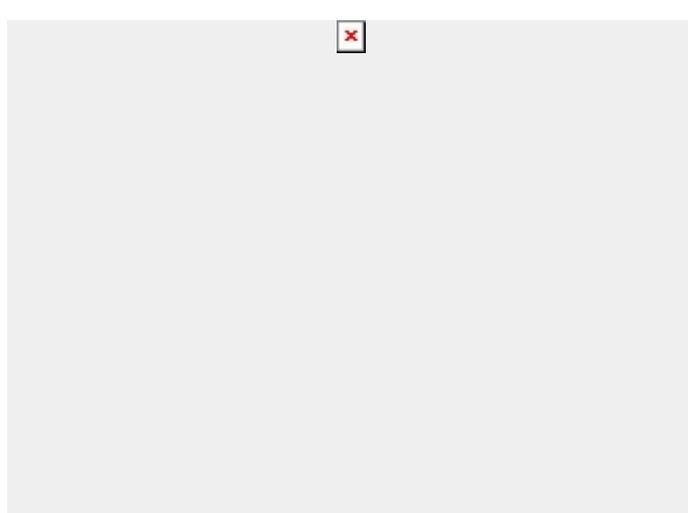
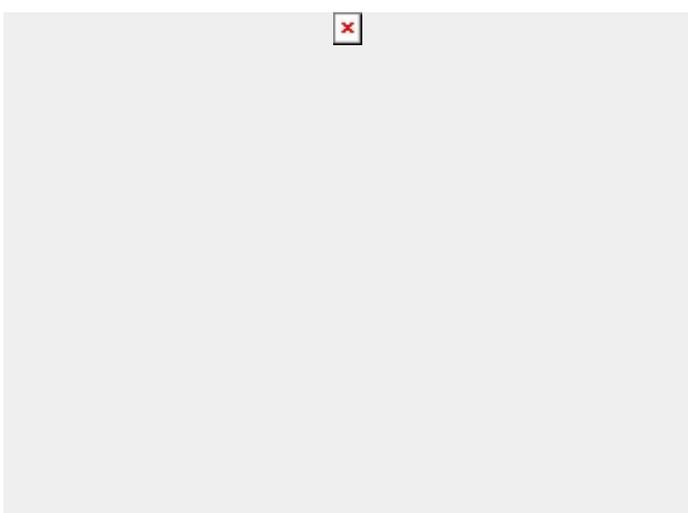
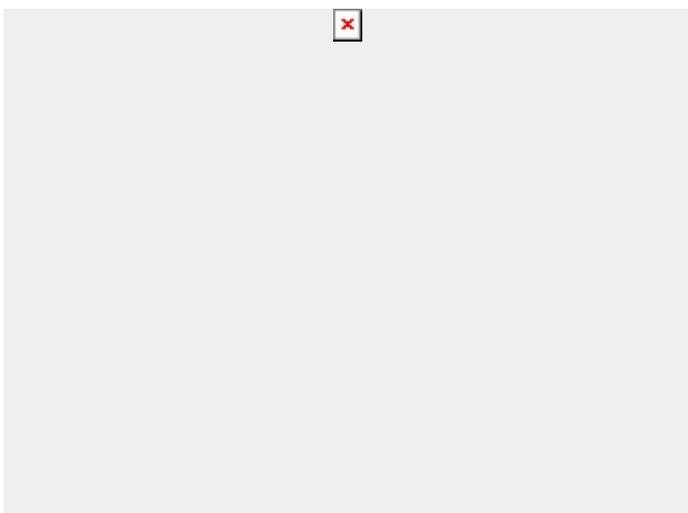
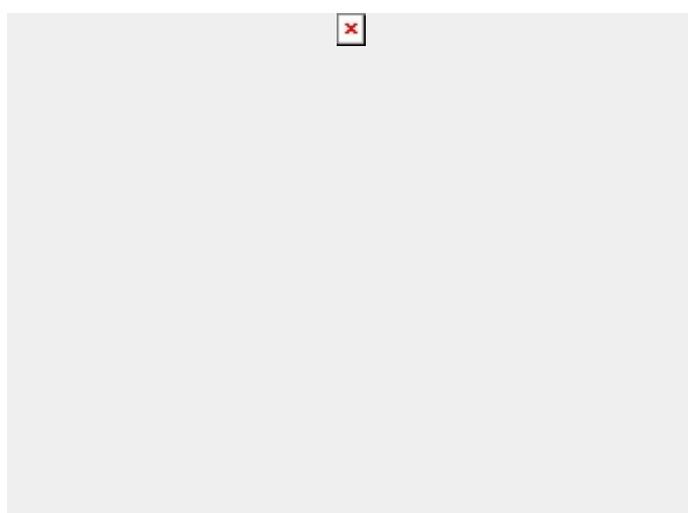
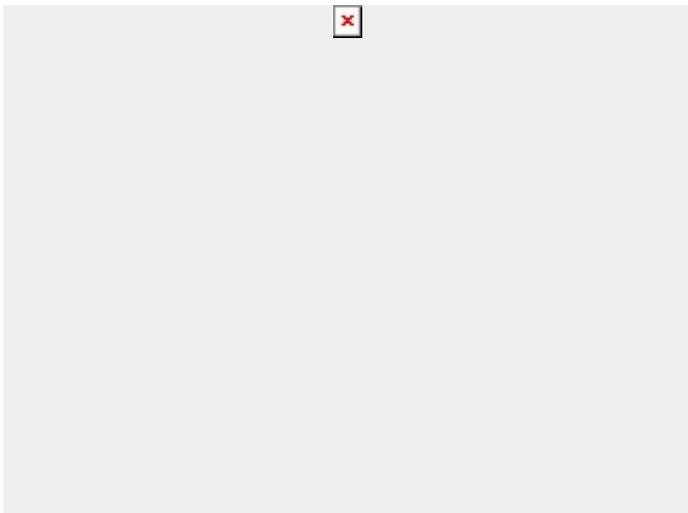
Описание

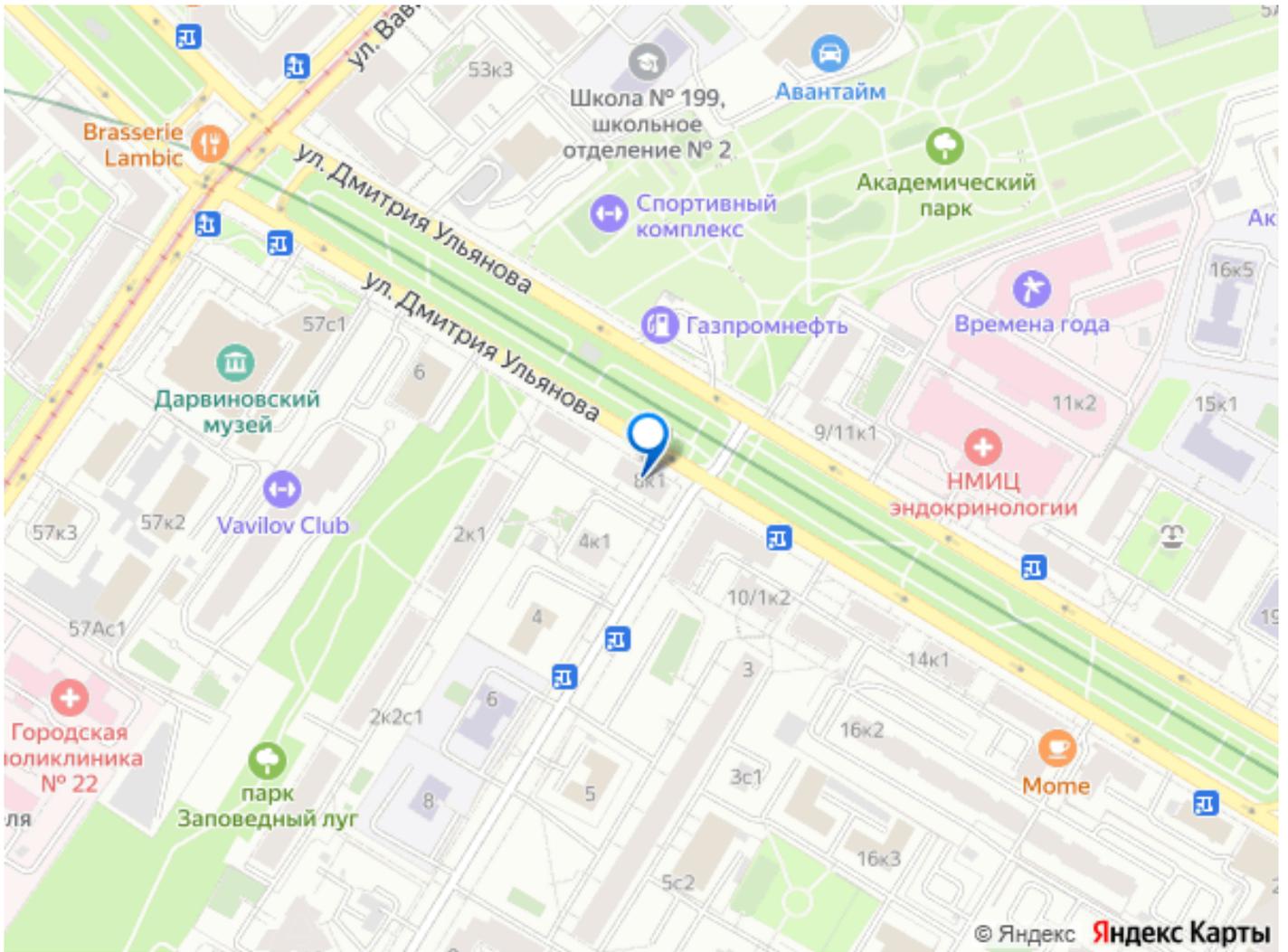
Срочная продажа. Квартира принадлежит одному собственнику более 11 лет. Никто не прописан. Полностью готова к прямой продаже и быстрой сделке. Дом расположен очень удачно, в одном из лучших районов Москвы. До центра на машине 15 минут, до ТТК 10 минут. Вокруг куча детских площадок, детский сад и школа в 5-ти минутах ходьбы. Через дорогу Академический Парк. Дом после кап ремонта. Во дворе нет проблем с парковкой. 5-й этаж это огромное преимущество, так как нет сверху соседей, никто не топает и не падает.

Инфраструктура Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся: магазины (супермаркеты Магнолия, Пятёрочка, ВкусВилл); аптеки (Озерки, Самсон-Фарма, Вита Экспресс); детские сады (в том числе частный детский сад Аладдин); школы (школа 199); поликлиники и больницы (городская поликлиника 22, Университетский клинический центр им. В. В. Виноградова); кафе и рестораны. Также рядом есть детская и спортивная площадки. Транспортная доступность Ближайшая станция метро —

Академическая (примерно 540 метров, 610 минут пешком). До станции Профсоюзная можно дойти примерно за 1520 минут.

Управляющая компания Дом обслуживает ГБУ Жилищник района Академический.





Move.ru - вся недвижимость России