

Создано: 11.02.2026 в 11:36

Обновлено: 11.02.2026 в 11:56

<https://move.ru/objects/9289678632>

Собственник

79175391622

**Московская область, Дзержинский, улица
Лермонтова, 8**

6 500 000 ₽

Московская область, Дзержинский, улица Лермонтова, 8

Улица

[улица Лермонтова](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.1 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

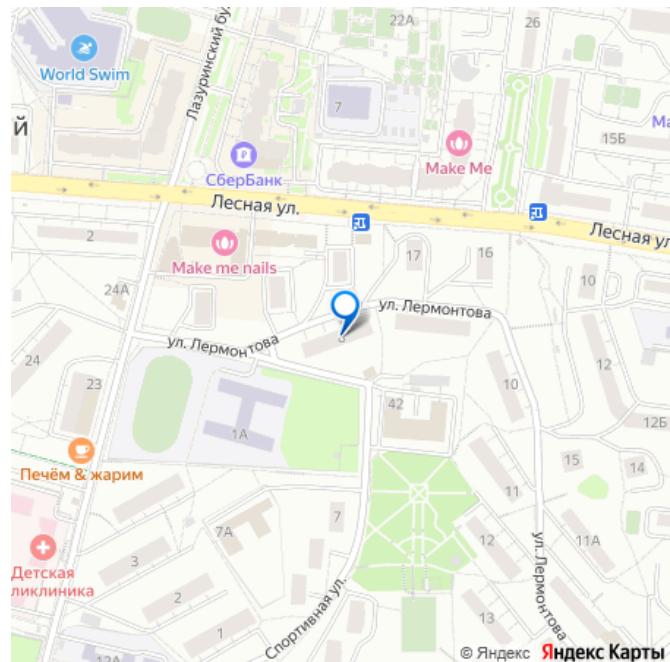
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека

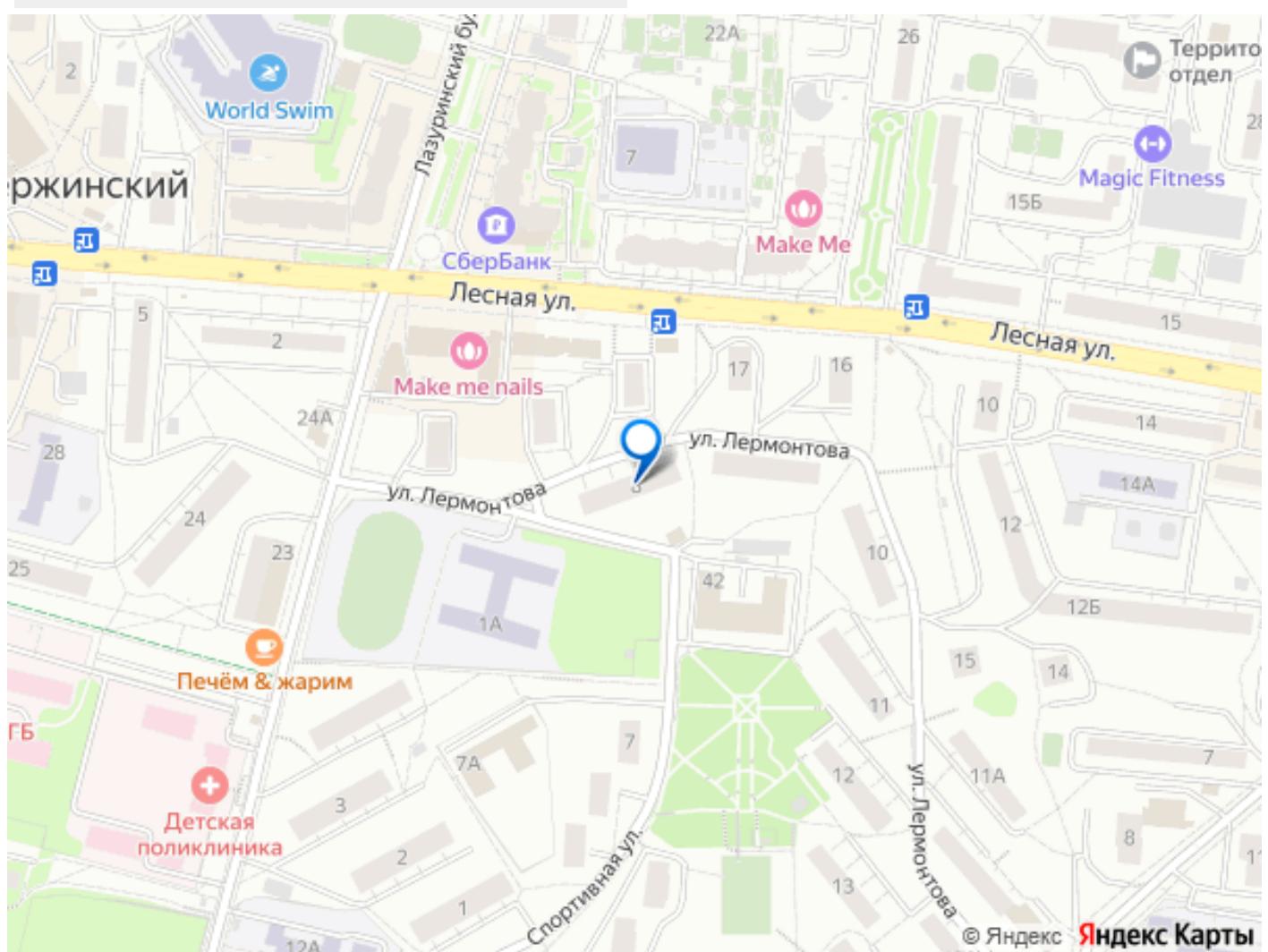
Описание

Продается 2-х комнатная квартира в г.Дзержинском Московской области (2 км от МКАД), расположенная в удобном и тихом и зеленом районе с развитой инфраструктурой. Квартира площадью 42 кв. м. с жилой площадью 27 кв. м. находится на первом этаже пятиэтажного дома (в цокольном этаже жилая квартира, поэтому со стороны улицы 2 этаж). Есть большое помещение под полноценную гардеробную. Ремонт косметический. • Рядом расположены школа, детские сады, поликлиника, больница, парк и супермаркеты, что делает район удобным для проживания. • Хорошая транспортная доступность: рядом остановка общественного транспорта с маршрутами до нескольких станций метро: Котельники, Кузьминки, Братиславская, Люблино, Алма-Атинская. Время в пути 15-30 минут.

Квартира находится в собственности более 8 лет, что может свидетельствовать о стабильности и надежности сделки. Один взрослый собственник - упрощает процесс оформления документов. Продается без посредников. От собственника. Обременений нет. Район, в котором расположена квартира, тихий и зеленый, что делает его привлекательным для семей с детьми или людей, ценящих спокойствие и природу.Отсутствие ремонта может быть как плюсом, так и минусом: с одной стороны, это позволяет новому владельцу сделать ремонт по своему вкусу, с другой — требует дополнительных вложений. Свободная продажа и оперативный показ по

договоренности делают процесс покупки более гибким и удобным для потенциальных покупателей. !!! Продавец НЕ заинтересован в сотрудничестве с риэлторами и агентами, что может быть важно для прямых покупателей.





Move.ru - вся недвижимость России