

Создано: 25.07.2022 в 16:41

Обновлено: 12.11.2025 в 09:39

Москва, Ломоносовский проспект, 14

29 000 000 ₽

Москва, Ломоносовский проспект, 14

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ломоносовский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

42.3 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

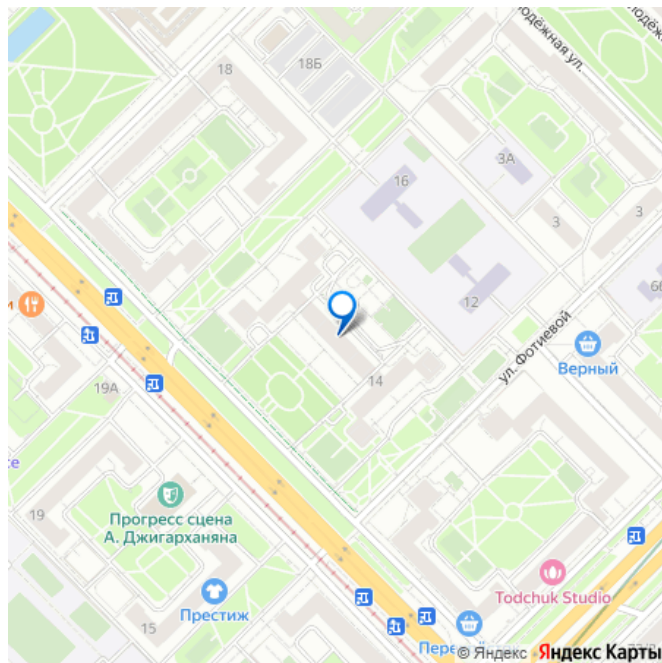
совмещенный

<https://move.ru/objects/9282076559>

Матвей Яблочкин, Матвей Яблочкин

**79152309796,7910414
0433**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

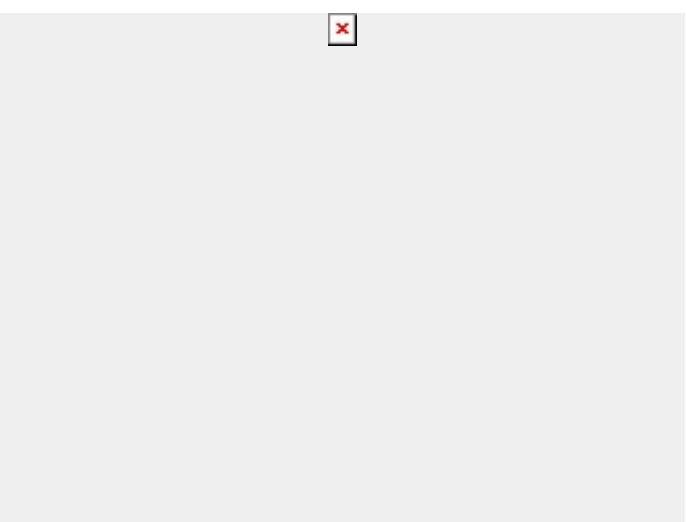
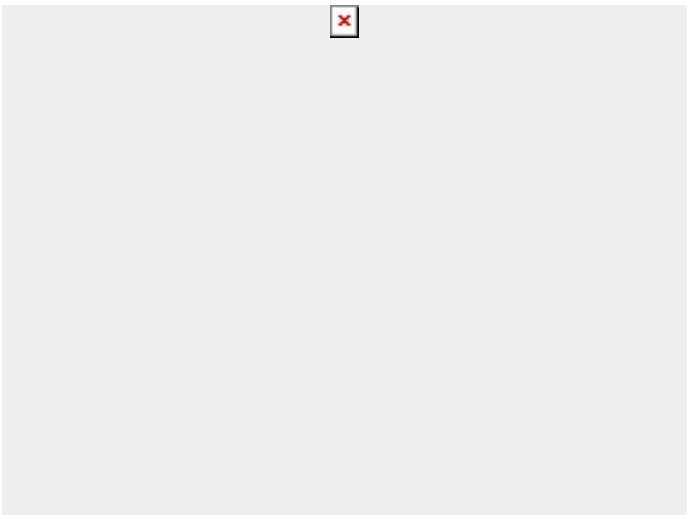
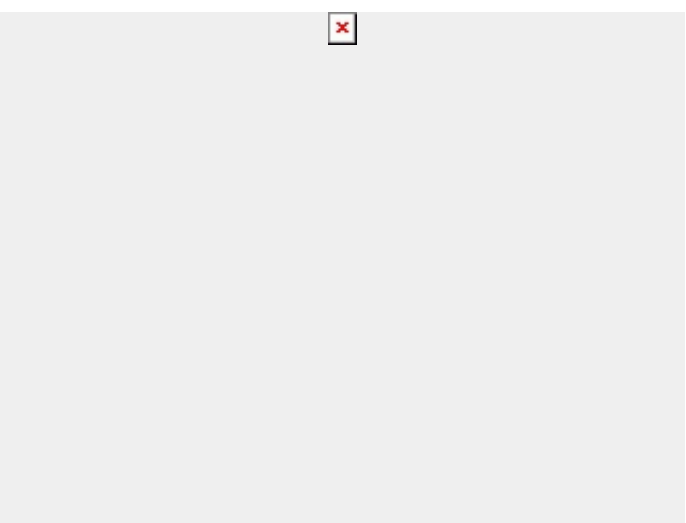
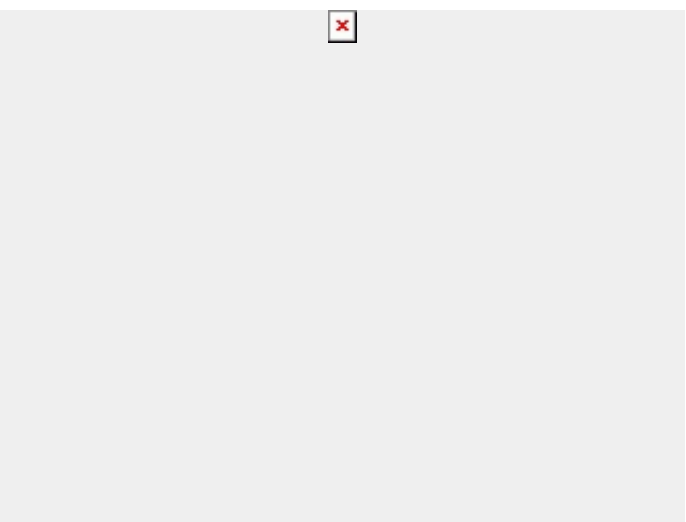
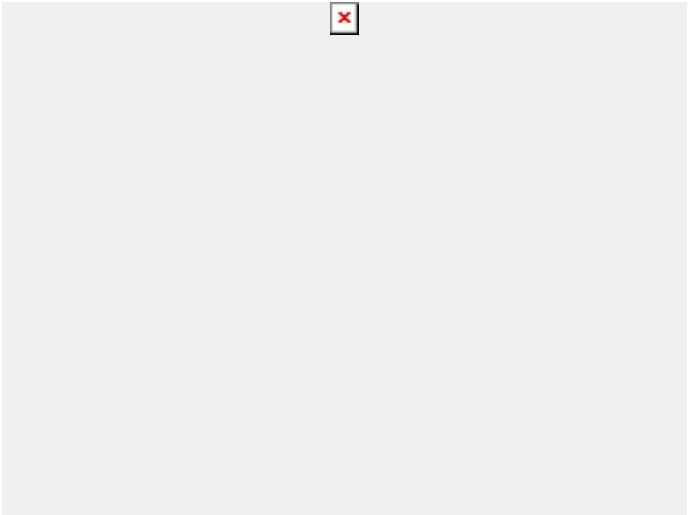
возможна ипотека, лифт, парковка

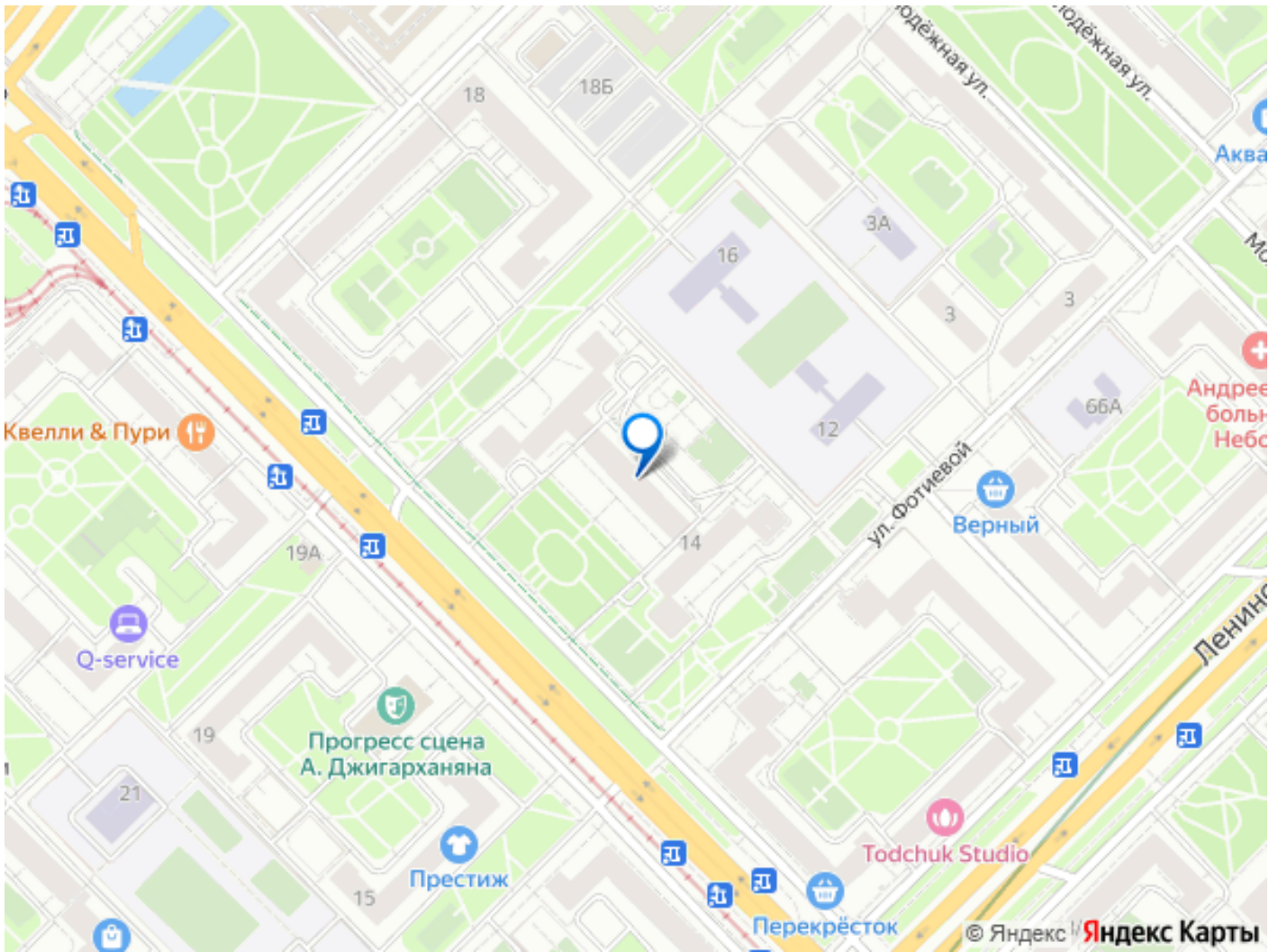
Описание

ВНИМАНИЕ -только данное объявление
ПРЯМОЕ, от меня собственника, без оплаты
агентам, их комиссий и % ТЕПЕРЬ ВЫ ЧАСТЬ
МОСКОВСКОГО УНИВЕРСИТЕТА: дом
профессуры МГУ - это не просто статус, это
атмосфера Университета-флагмана Для всех,
кто уже связан с Университетом, или только
планирует приобщиться к Alma mater, нет
ничего более ценного, чем погрузиться в
среду обитания научной элиты
ИНТЕЛЛИГЕНЦИЯ: конечно, можно купить
сколь угодно дорогую недвижимость, но ни
за какие деньги невозможно сделать так,
чтобы Вашим соседом по площадке был
всемирно известный учёный, этажом выше
жил Нобелевский лауреат, а обитателями
каждой из остальных квартир Вашего дома
были исключительно профессора МГУ, их
семьи и наследники ОКНА выходят НА
РАЗНЫЕ СТОРОНЫ ДОМА: из спальни или
гостиной - тихий уютный двор и зелень
многолетних деревьев, а из окна кухни-
столовой Вам открывается второй двор
Транспортная доступность во всех
направлениях на всех видах городского,
личного транспорта и СИМ: квартал
образован пересечением 4-х лучших
проспектов Москвы: Ленинского,
Ломоносовского, Университетского и

Вернадского с дублёром по ул. Николая Коперника КАК ЗА КАМЕННОЙ СТЕНОЙ:
посмотрите толщину стен на одной из фото - от 1,5 метров (круглая арка в холле) до 80 см в квартире. Высота потолков в доме от 3,3 до 4 метров. Дом подобен Главному зданию МГУ, выполнен в стиле сталинского ампира: развитый силуэт, богатая пластика фасада, сдержанный и эффектный декор Эркеры, арки, перила, балясины, фасад украшен многочисленными барельефами, порталами, вазонами, а венчает здание карниз с балюстрадой и скульптурно украшенными выступами В доме закончен кап ремонт ПОДЪЕЗД имеет ДВА ВЫХОДА МРАМОР, ГРАНИТ, ДЕРЕВО исключительный ремонт - мрамор-подоконники; гранит-столешницы в с/у и кухне; стены с/у мрамор, паркет-массив; полы белый мрамор с подогревом, очень дорогие, натурального дерева, алюмо-деревянные (не нужна внешняя пропитка маслом) окна полного открывания без импостов (стоек посередине окна), тройные стеклопакеты, деревянные (не пластик, не фольга) жалюзи; встр шкаф с зеркальн двери невидимого подвеса (без рельсы на полу); две премиальные исключительно бесшумные инверторные системы кондиционирования DAIKIN с камерами слежения за местоположением человека (не простынете); высокоскоростные internet и smart TV; эксклюзивный, индивидуального заказа комплект белой кожаной мягкой мебели; сантехника Laufen, резервный водонагреватель; кухня с полным набором техники Miele и Siemens Bosch: стир маш с сушкой, встроенные в чёрную лаковую мебель хол-к, отдельно мороз-к, дух. шкаф, варочные поверхности, встроены фритюрница и миксер Miele Квартира очень теплая ВСЯ МЕБЕЛЬ, ТЕХНИКА, всё ВХОДИТ В

УКАЗАННУЮ СТОИМОСТЬ квартиры! Продажа
из многолетней собственности одного
взрослого (совершеннолетнего). Полная
стоимость сделки в договоре купли-продажи
Драмтеатр Джигарханяна, Большой
Московский, Музтеатр Н.Сац 4 мин пешком до
территории МГУ, БотСада МГУ Природный
заказник Воробьевы горы Смотровая
площадка





Move.ru - вся недвижимость России