

Создано: 25.07.2022 в 16:41

Обновлено: 12.11.2025 в 09:39

<https://move.ru/objects/9282076559>

Матвей Яблочкин, Матвей Яблочкин

**79152309796, 7910414  
0433**

Москва, Ломоносовский проспект, 14

**29 000 000 ₽**

Москва, Ломоносовский проспект, 14

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ломоносовский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

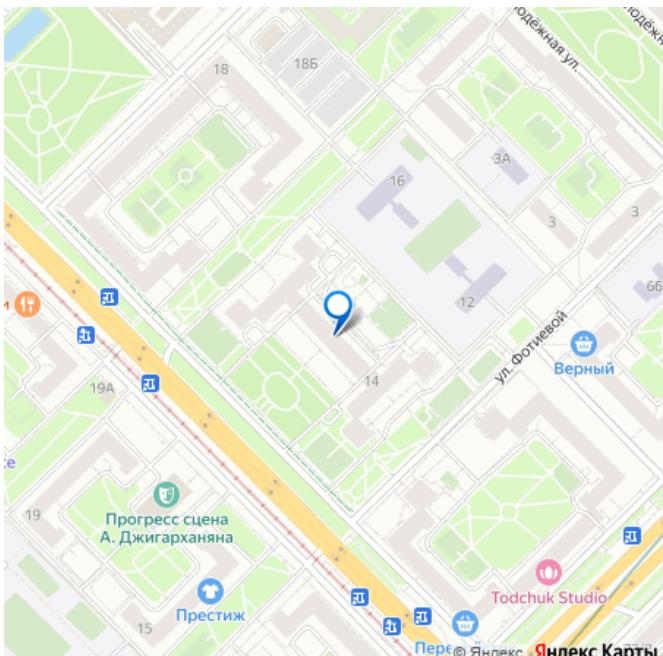
28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>



Этаж

2/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

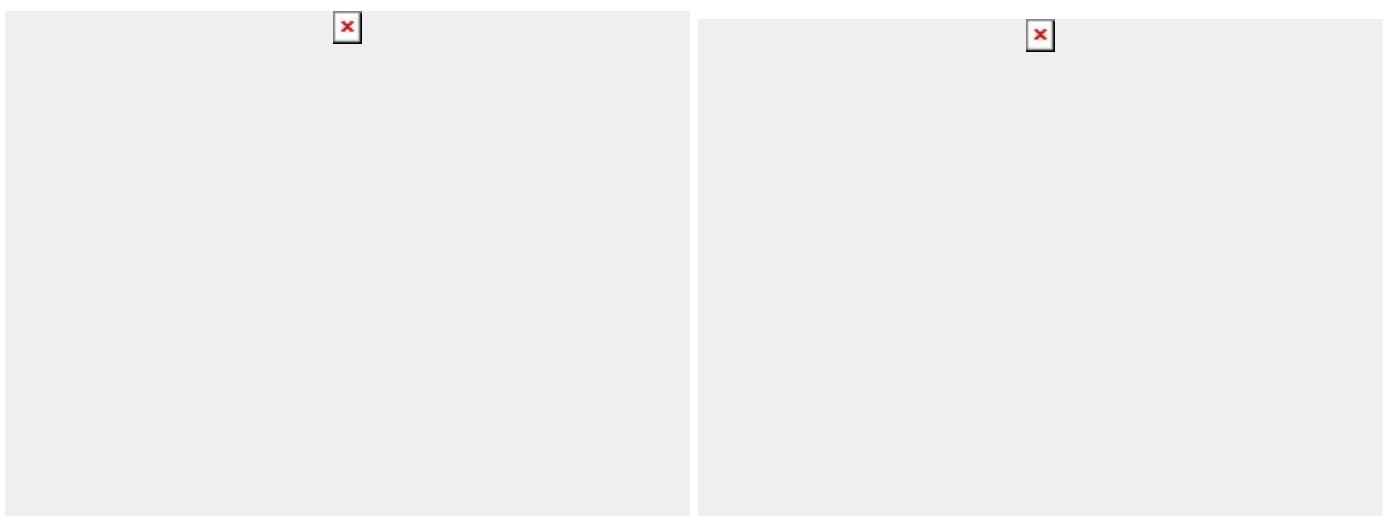
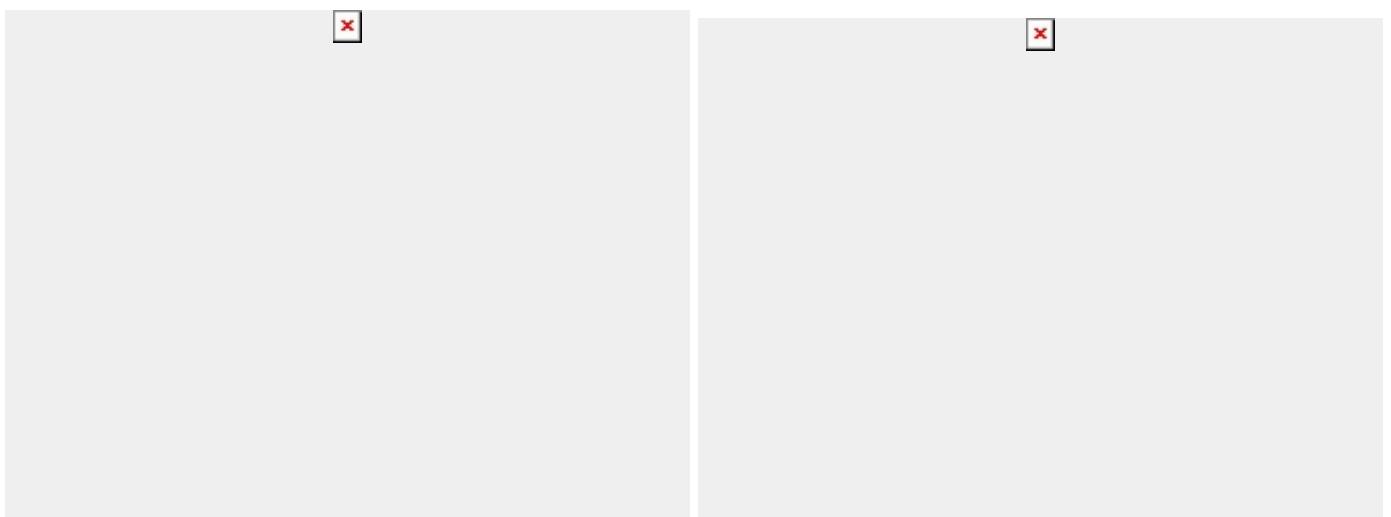
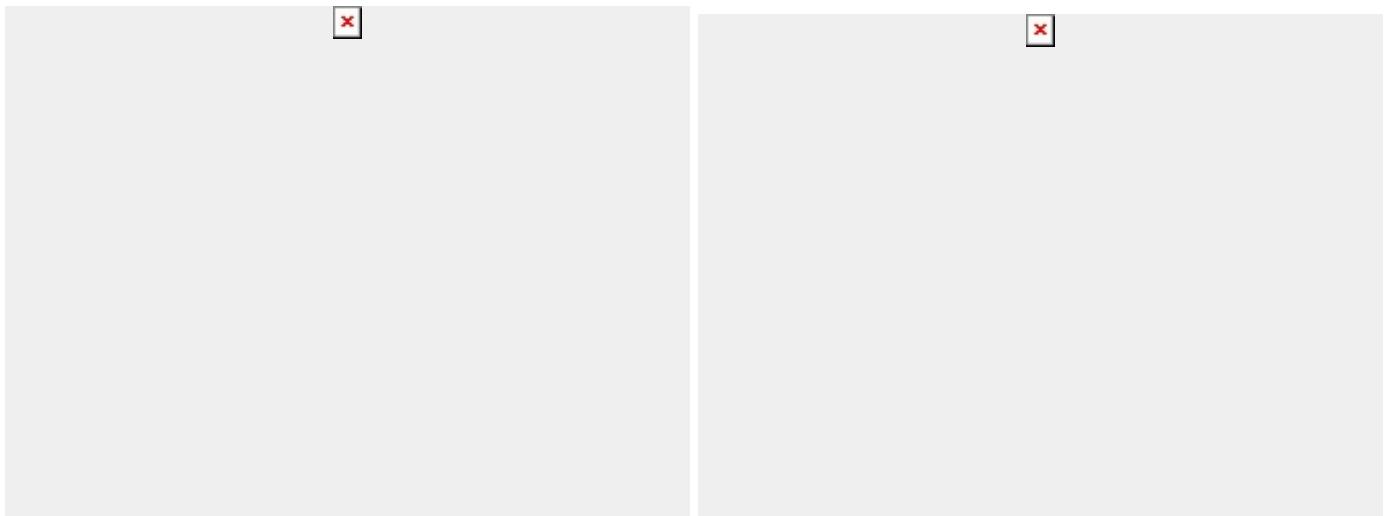
возможна ипотека, лифт, парковка

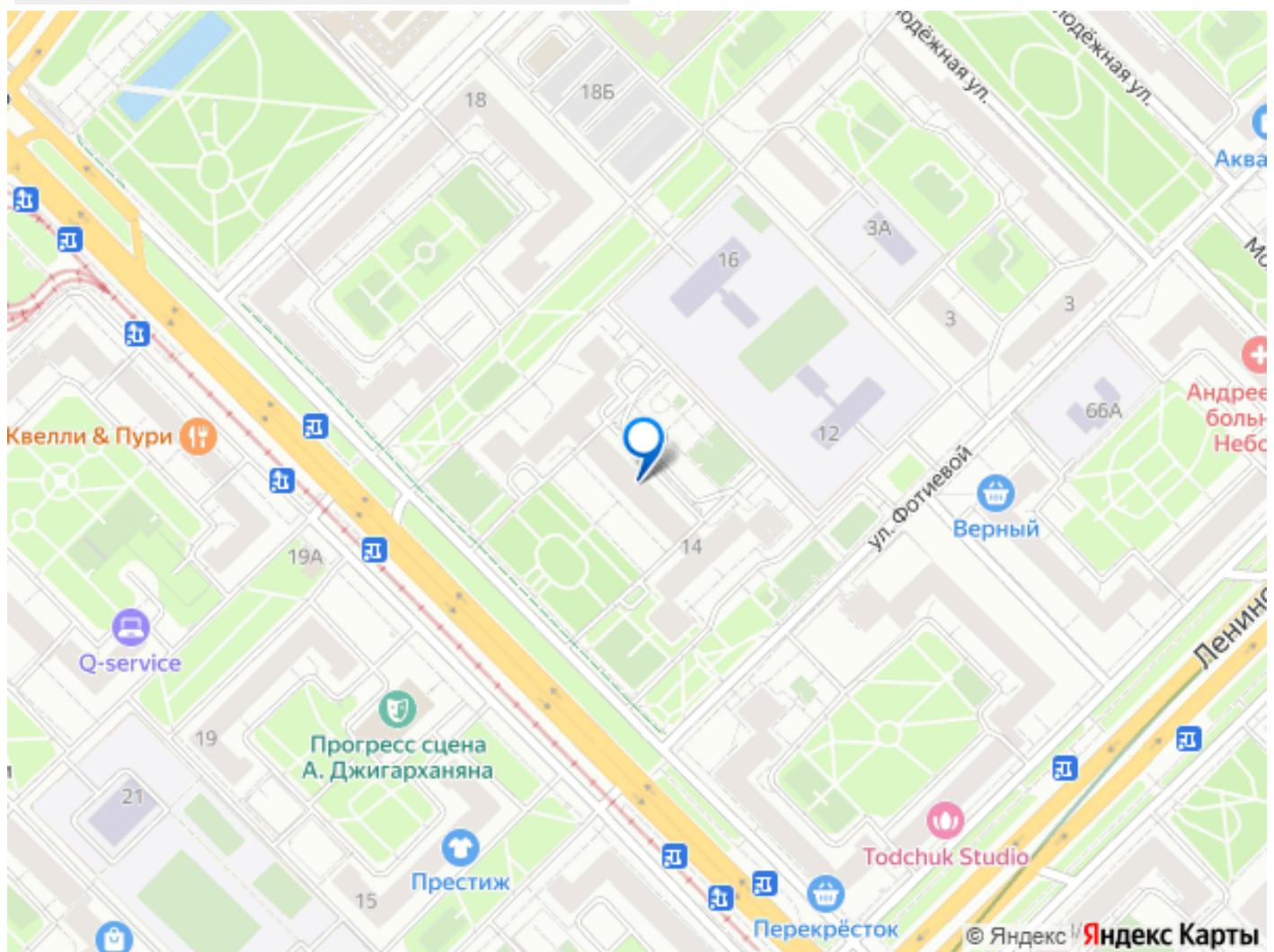
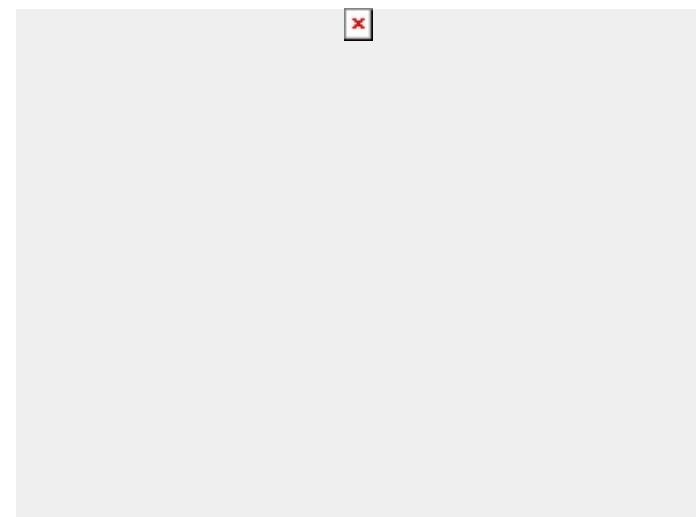
## **Описание**

ВНИМАНИЕ -только данное объявление  
ПРЯМОЕ, от меня собственника, без оплаты  
агентам, их комиссий и % ТЕПЕРЬ ВЫ ЧАСТЬ  
МОСКОВСКОГО УНИВЕРСИТЕТА: дом  
профессуры МГУ - это не просто статус, это  
атмосфера Университета-флагмана Для всех,  
кто уже связан с Университетом, или только  
планирует приобщиться к Alma mater, нет  
ничего более ценного, чем погрузиться в  
среду обитания научной элиты  
ИНТЕЛЛИГЕНЦИЯ: конечно, можно купить  
сколь угодно дорогую недвижимость, но ни  
за какие деньги невозможно сделать так,  
чтобы Вашим соседом по площадке был  
всемирно известный учёный, этажом выше  
жил Нобелевский лауреат, а обитателями  
каждой из остальных квартир Вашего дома  
были исключительно профессора МГУ, их  
семьи и наследники ОКНА выходят НА  
РАЗНЫЕ СТОРОНЫ ДОМА: из спальни или  
гостиной - тихий уютный двор и зелень  
многолетних деревьев, а из окна кухни-  
столовой Вам открывается второй двор  
Транспортная доступность во всех  
направлениях на всех видах городского,  
личного транспорта и СИМ: квартал  
образован пересечением 4-х лучших  
проспектов Москвы: Ленинского,  
Ломоносовского, Университетского и

Вернадского с дублёром по ул. Николая  
Коперника КАК ЗА КАМЕННОЙ СТЕНОЙ:  
посмотрите толщину стен на одной из фото -  
от 1,5 метров (круглая арка в холле) до 80 см  
в квартире. Высота потолков в доме от 3,3 до  
4 метров. Дом подобен Главному зданию МГУ,  
выполнен в стиле сталинского ампира:  
развитый силуэт, богатая пластика фасада,  
сдержаный и эффектный декор Эркеры,  
арки, перила, балюсины, фасад украшен  
многочисленными барельефами, порталами,  
вазонами, а венчает здание карниз с  
балюстрадой и скульптурно украшенными  
выступами В доме закончен кап ремонт  
ПОДЪЕЗД имеет ДВА ВЫХОДА МРАМОР,  
ГРАНИТ, ДЕРЕВО исключительный ремонт -  
мрамор-подоконники; гранит-столешницы в  
с/у и кухне; стены с/у мрамор, паркет-массив;  
полы белый мрамор с подогревом, очень  
дорогие, натурального дерева, алюмо-  
деревянные (не нужна внешняя пропитка  
маслом) окна полного открывания без  
импостов (стоек посередине окна), тройные  
стеклопакеты, деревянные (не пластик, не  
фольга) жалюзи; встр шкаф с зеркальн двери  
невидимого подвеса (без рельсы на полу);  
две премиальные исключительно бесшумные  
инверторные системы кондиционирования  
DAIKIN с камерами слежения за  
местоположением человека (не простынете);  
высокоскоростные internet и smart TV;  
эксклюзивный, индивидуального заказа  
комплект белой кожаной мягкой мебели;  
сантехника Laufen, резервный  
водонагреватель; кухня с полным набором  
техники Miele и Siemens Bosch: стир маш с  
сушкой, встроенные в чёрную лаковую  
мебель хол-к, отдельно мороз-к, дух. шкаф,  
варочные поверхности, встроены  
фритюрница и миксер Miele Квартира очень  
теплая ВСЯ МЕБЕЛЬ, ТЕХНИКА, всё ВХОДИТ В

УКАЗАННЮ СТОИМОСТЬ квартиры! Продажа из многолетней собственности одного взрослого (совершеннолетнего). Полная стоимость сделки в договоре купли-продажи Драмтеатр Джигарханяна, Большой Московский, Музтеатр Н.Сац 4 мин пешком до территории МГУ, БотСада МГУ Природный заказник Воробьевы горы Смотровая площадка





Move.ru - вся недвижимость России