

 Создано: 16.09.2025 в 13:56
Обновлено: 03.01.2026 в 19:45

Собственник
79851236725

Москва, Кусковская улица, 43К2

13 000 000 ₽

Москва, Кусковская улица, 43К2

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Кусковская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

25.3 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

42.3 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

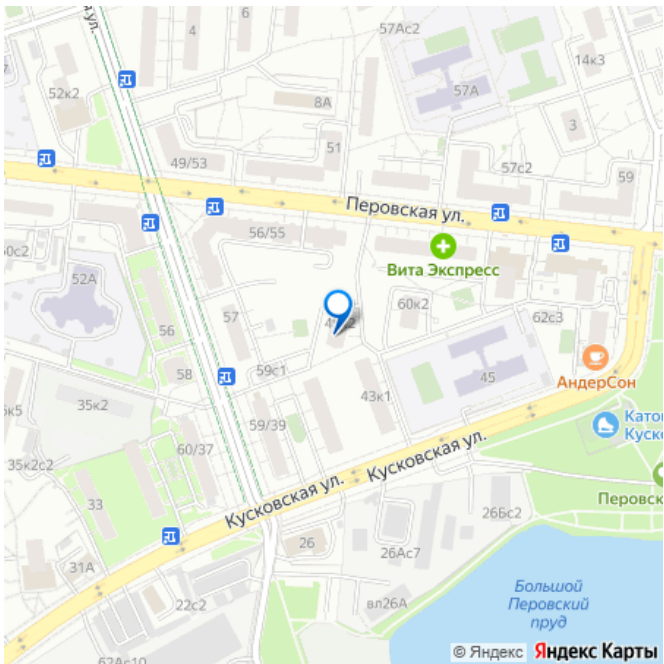
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная 2-комнатная квартира в зелёном и тихом районе Перово. Главные преимущества: • Продажа от собственника, идеальные документы. • Можно сделать ремонт своей мечты (вариант под«флиппинг»). • Тишина: окна выходят на зелёный двор, нет шума дорог. • Близко к центру: 10 минут до м. Перово, 7 минут до МЦД • Зелёный район: рядом Перовский парк и музей-усадьба Кусково. • Вся социальная инфраструктура. • Инвестиционная привлекательность. Цены на вторичку не росли с 2022 года

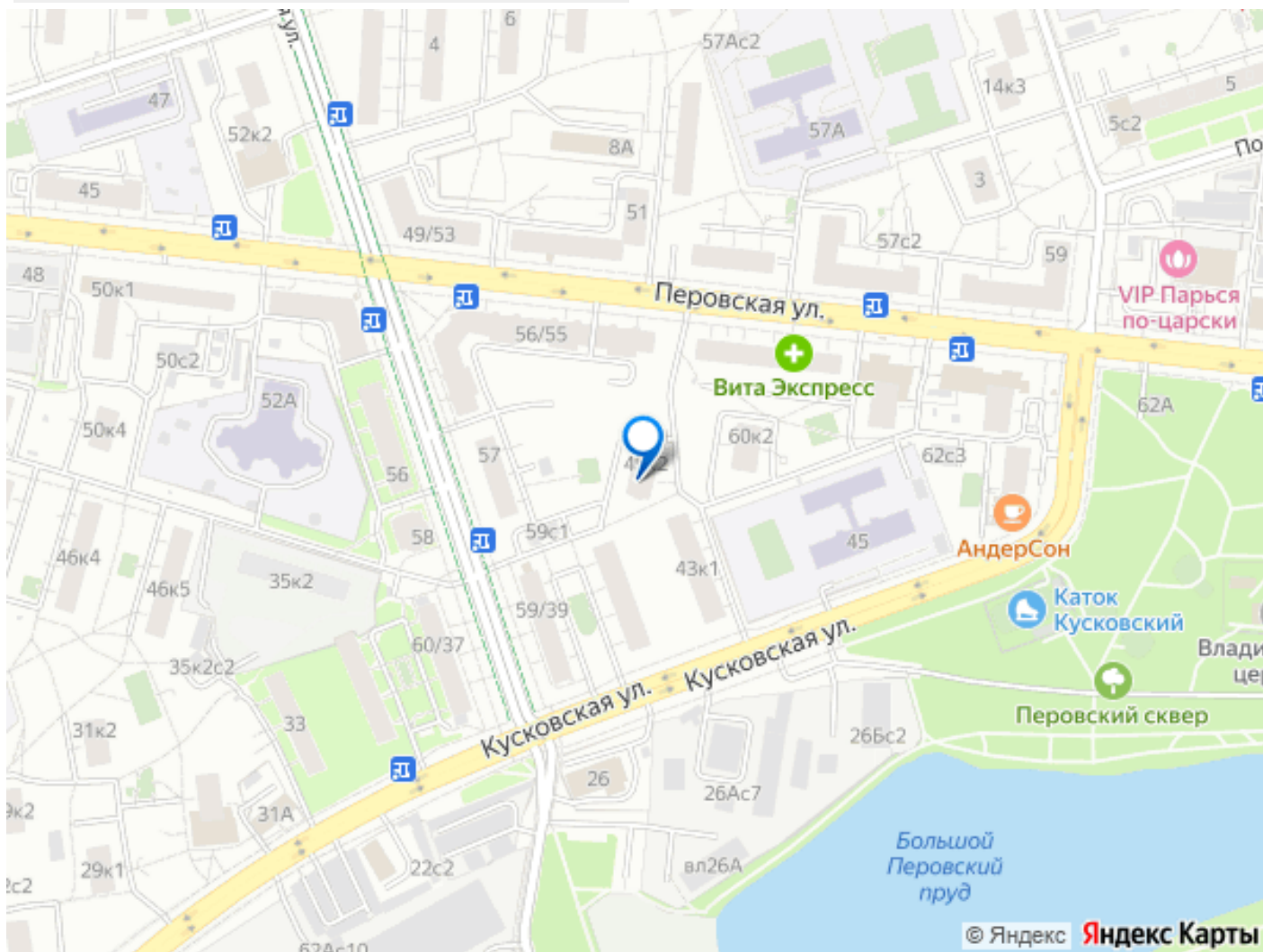
О квартире: • Общая площадь: 42,3 м² (без лоджии). • Площади комнат: 12,4 м² и 12,9 м². • Кухня: 7,6 м². • Раздельный санузел и лоджия (2,7 м²). • Дом: Кирпичный, чистый подъезд, исправный лифт, мусоропровод. • Спокойные соседи, закрытый тамбур на 4 квартиры.

Юридическая чистота: • 1 собственник. Обременения и ограничения - отсутствуют. • Долгов по ЖКУ нет. Прописанные лица отсутствуют. • Наследство, менее 3-х лет. Прозрачная история владения. • Можно застраховать свои права на эту квартиру. Документы собственника предодобрены для

страхования титула в СК «Согласие». •

Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Звоните, чтобы договориться о просмотре! P.S. Помощь агентов по недвижимости не требуется!!!





Move.ru - вся недвижимость России