

Создано: 09.11.2025 в 11:33

Обновлено: 18.01.2026 в 11:15

<https://move.ru/objects/9286434686>

Татьяна Жмулина, Частный маклер

**79230757039, 7933787**

**8274**

Москва, улица Пресненский Вал, 40

**22 400 000 ₽**

Москва, улица Пресненский Вал, 40

Округ

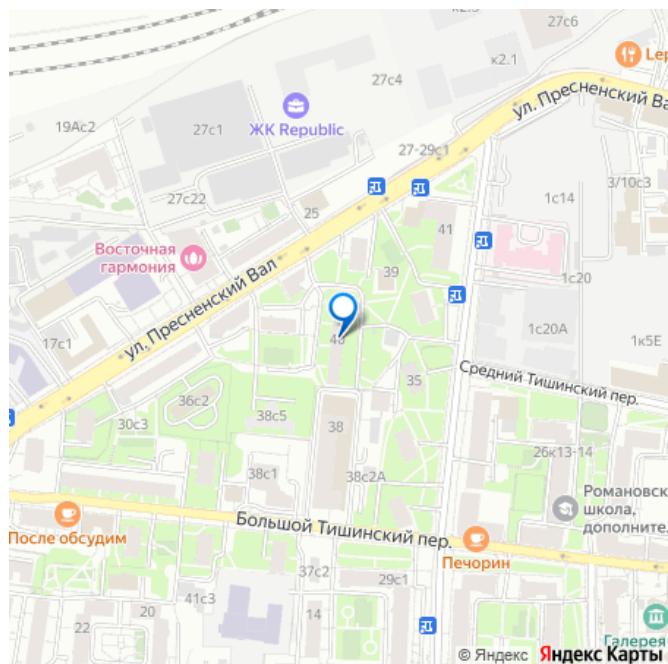
[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)



для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

27.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается 2- х комнатная квартира в престижном районе Москвы. Дом расположен вдали от шумных дорог. Квартира общей площадью с учетом лоджий 45 кв.м и изолированными комнатами. Квартира без перепланировок, обременений. Квартира без ремонта. Готова для любых Ваших дизайнерских воплощений. Комфортный 7 этаж. 1 взрослый собственник, приватизация более 20 лет. Квартира в семье более 50 лет. Свежий ремонт в подъезде. Достойные соседи. Въезд во двор через шлагбаум, поэтому всегда можно найти место для своей автомашины. Вся городская инфраструктура в пешей доступности : школы, престижные гимназии, дошкольные учреждения, спортивные сооружения, Вузы, медицинские центры, торговые центры, магазины, зоопарк, музеи и т. д . А пешая доступность до станций метро( Белорусская, ул.1905 года, Краснопресненская ) и остановка общественного транспорта рядом с домом позволяет добраться до любой точки Москвы и Московской области. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА.

☒

☒

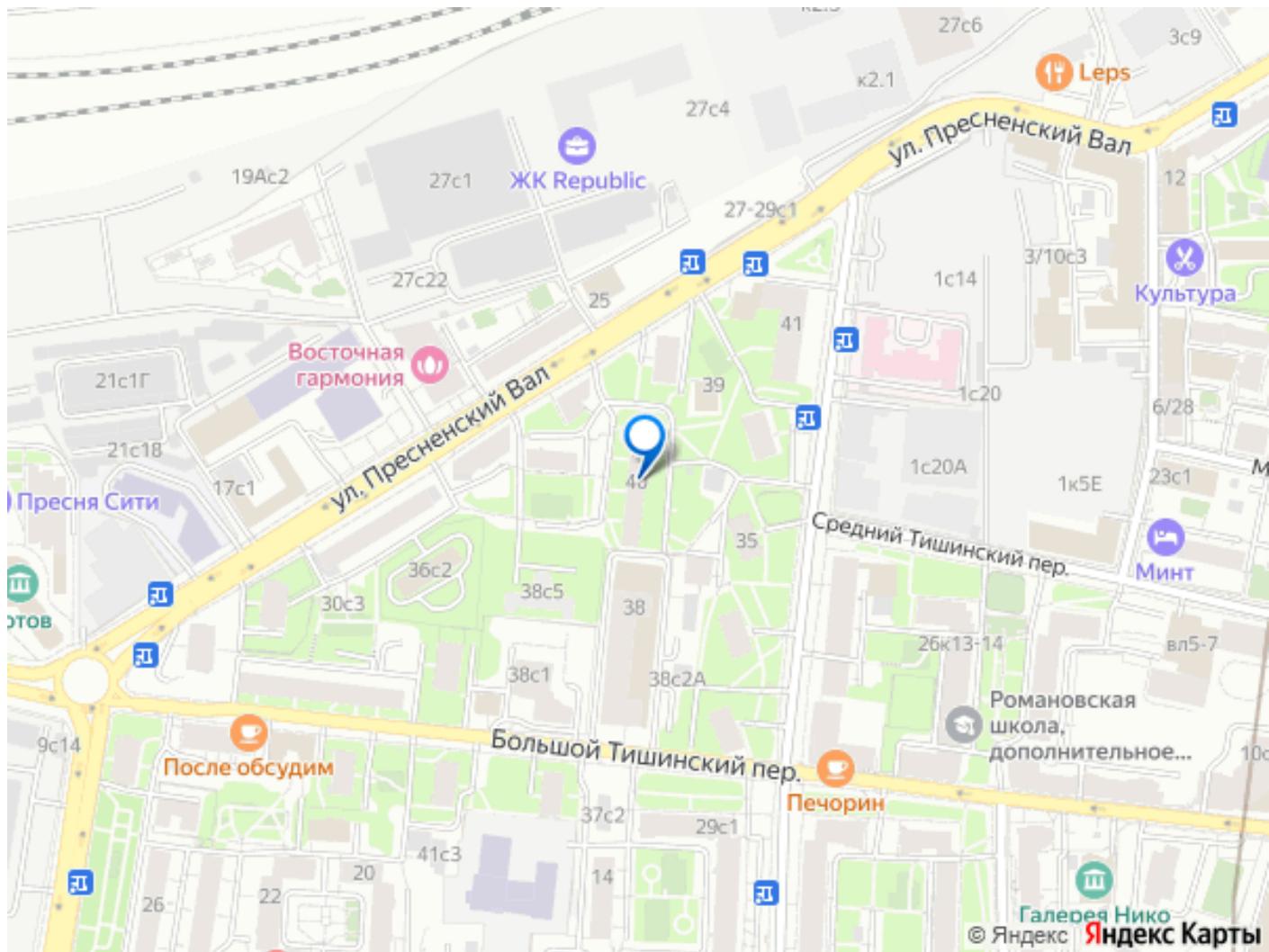
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России