

**Татьяна Жмулина, Частный маклер**  
**79230757039**

🕒 Создано: 09.11.2025 в 11:33

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 14:09

**Москва, улица Пресненский Вал, 40**

**22 400 000 ₺**

Москва, улица Пресненский Вал, 40

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

27.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

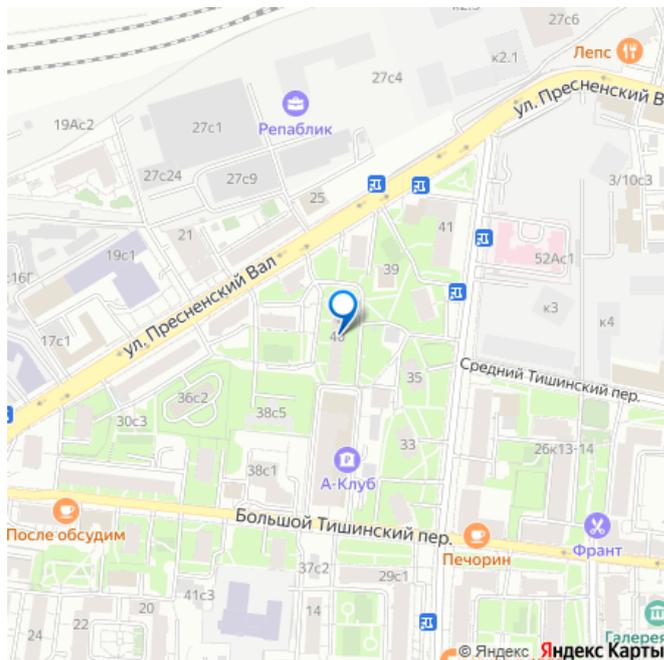
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

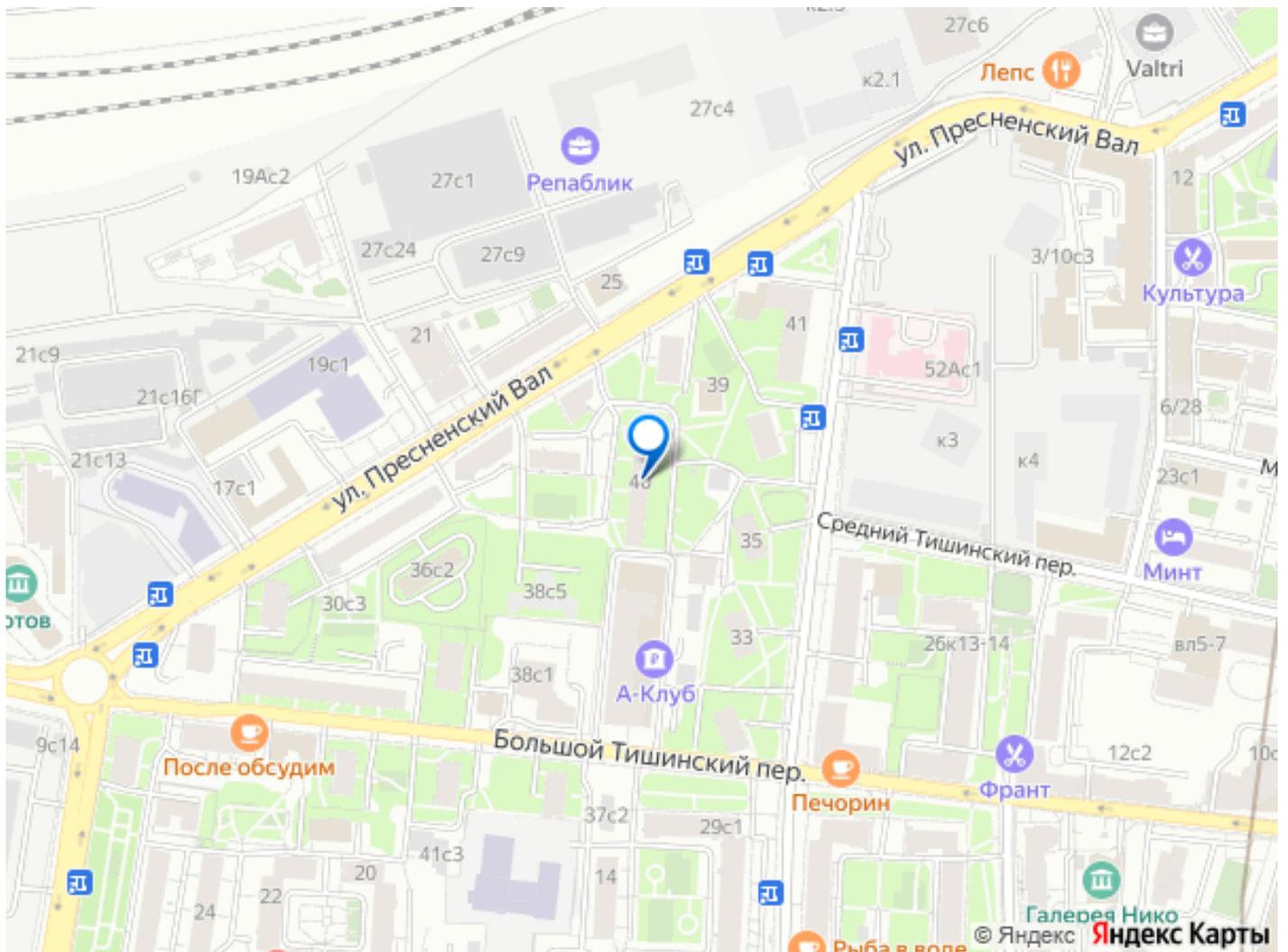
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается 2- х комнатная квартира в престижном районе Москвы. Дом расположен вдали от шумных дорог. Квартира общей площадью с учетом лоджий 45 кв.м и изолированными комнатами. Квартира без перепланировок, обременений. Квартира без ремонта. Готова для любых Ваших дизайнерских воплощений. Комфортный 7 этаж. 1 взрослый собственник, приватизация более 20 лет. Квартира в семье более 50 лет. Свежий ремонт в подъезде. Достойные соседи. Въезд во двор через шлагбаум, поэтому всегда можно найти место для своей автомашины. Вся городская инфраструктура в пешей доступности : школы, престижные гимназии, дошкольные учреждения, спортивные сооружения, Вузы, медицинские центры, торговые центры, магазины, зоопарк, музеи и т. д . А пешая доступность до станций метро( Белорусская, ул.1905 года, Краснопресненская ) и остановка общественного транспорта рядом с домом позволяет добраться до любой точки Москвы и Московской области. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА.





Move.ru - вся недвижимость России