

Создано: 19.11.2025 в 17:50

Обновлено: 19.11.2025 в 18:21

Москва, улица Мусоргского, 1

13 000 000 ₽

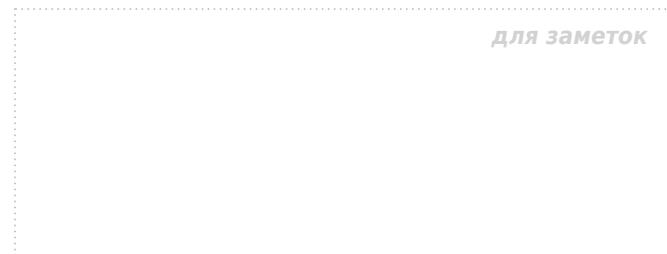
Москва, улица Мусоргского, 1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Мусоргского](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.2 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

42.3 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

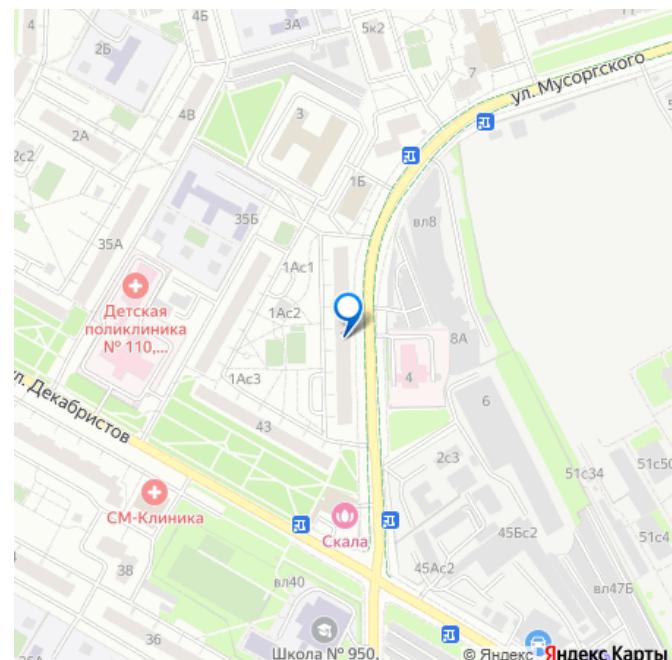
Тип балкона

лоджия

<https://move.ru/objects/9286741315>

Собственник

**79863238587, 7986304
1253**



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая двухкомнатная квартира в районе Отрадное - идеальное сочетание удобного расположения и комфортного проживания. Преимущества местоположения:

- всего 14 минут пешком до станции метро Отрадное или 1 остановка на общественном транспорте;
- удобный выезд на ключевые транспортные артерии: Северо Восточную хорду, Малую и Московскую кольцевую автомобильные дороги - для тех, кто предпочитает передвигаться на личном транспорте. Развитая инфраструктура района, находящаяся в пешей доступности, обеспечит всё необходимое для повседневной жизни:
- большая детская и взрослая поликлиники, стоматологическая поликлиника, СМ-Клиника, несколько школ (дом прикреплен к ГБОУ Гимназия 1554; ГБОУ Школа 1411), центр художественной гимнастики, школа иностранных языков, IQ-школа, Московская академия плавания, Академия фигурного катания;
- супермаркеты и продуктовые магазины в соседних домах Пятерочка, Красное и белое, ВкусВилл, Суперлента, пункты выдачи товаров наиболее распространенных

маркетплейсов Вайлдберриз, ОЗОН, Яндекс-Маркет; • в пешей доступности парки Свиблово и Яуза, различные кофейни и рестораны. О квартире и доме: • 2-х комнатная квартира с линейной планировкой, просторной лоджией, изолированными комнатами. Большие окна с видом во двор; • существует возможность провести перепланировку и объединить санузел с ванной комнатой; • в доме царит спокойная атмосфера, соседи - доброжелательные и отзывчивые; • на придомовой территории оборудованы современная спортивная площадка и зона для воркаута; • планируется капитальный ремонт в 2035 году. Юридическая чистота сделки гарантирована: • отсутствуют долги и обременения; • нет ипотечных обязательств и иных финансовых претензий.



