

Создано: 05.12.2025 в 13:30

Обновлено: 25.12.2025 в 21:54

<https://move.ru/objects/9287199341>

Артём Мишакин, Московские Метры

**79881902706**

Москва, Варшавское шоссе, 37АК1

**22 600 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 37АК1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

12.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

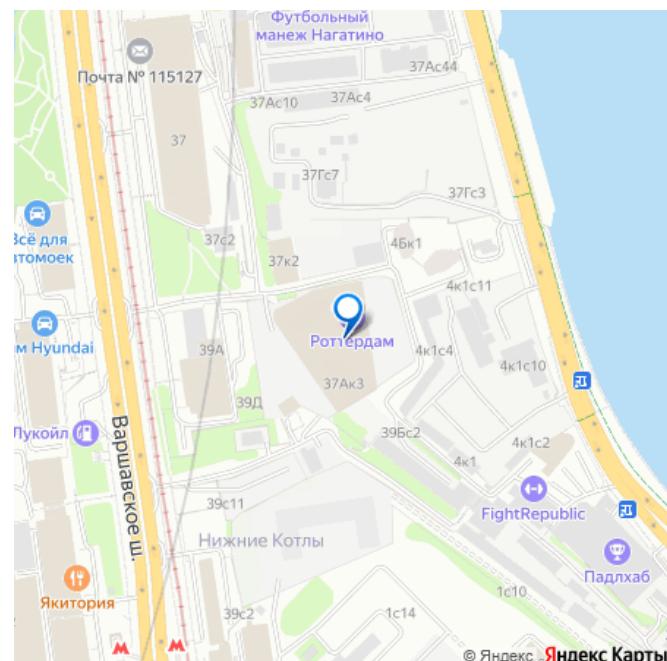
12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Этаж

11/28



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

## Описание

ЖК «Роттердам» — это не просто дома, а особый мир на берегу Яузы, где европейский шарм переплетается с московским темпераментом. Представьте себе квартал, в котором каждый элемент — от фактуры фасадов до изгибов прогулочных дорожек — говорит о вкусе и внимании к деталям. Комплекс встречает вас играющей на солнце палитрой: терракотовые оттенки кирпича, графитовые вставки, панорамное стекло, отражающее небо и воду. Архитектура напоминает о европейских кварталах, где вековые традиции уживаются с современными формами. Здесь нет кричащей роскоши — толькодержанная элегантность, которая становится заметна в мелочах. Это квартал, где каждый вечер становится маленьким праздником: когда огни города отражаются в воде, а в окнах домов загорается тёплый свет, приглашая вас внутрь — в пространство, которое вы создали по своему вкусу. Здесь не просто живут — здесь пишут свою историю, где каждая деталь имеет значение.



