

Создано: 10.02.2026 в 19:30

Обновлено: 11.02.2026 в 09:32

<https://move.ru/objects/9289415971>

Пользователь, Собственник

89251234567

Москва, ул. Дубки, 11

18 000 000 ₽

Москва, ул. Дубки, 11

Улица

[улица Дубки](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

42.3 м²

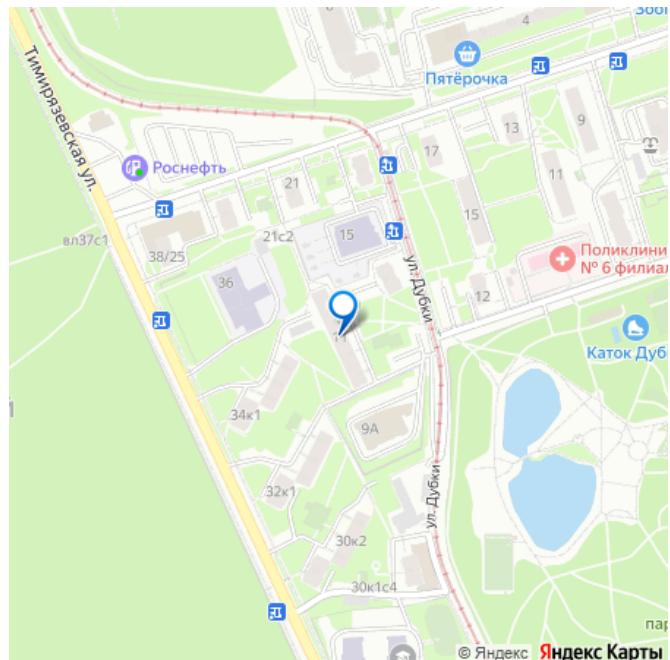
Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Описание

ЦЕНА СНИЖЕНА, ПОКА ИНТЕРЕСУЮЩИЙ НАС ОБЪЕКТ НА ПРОДАЖЕ! Продаёт собственник.

Готовы к быстрому показу и сделке!

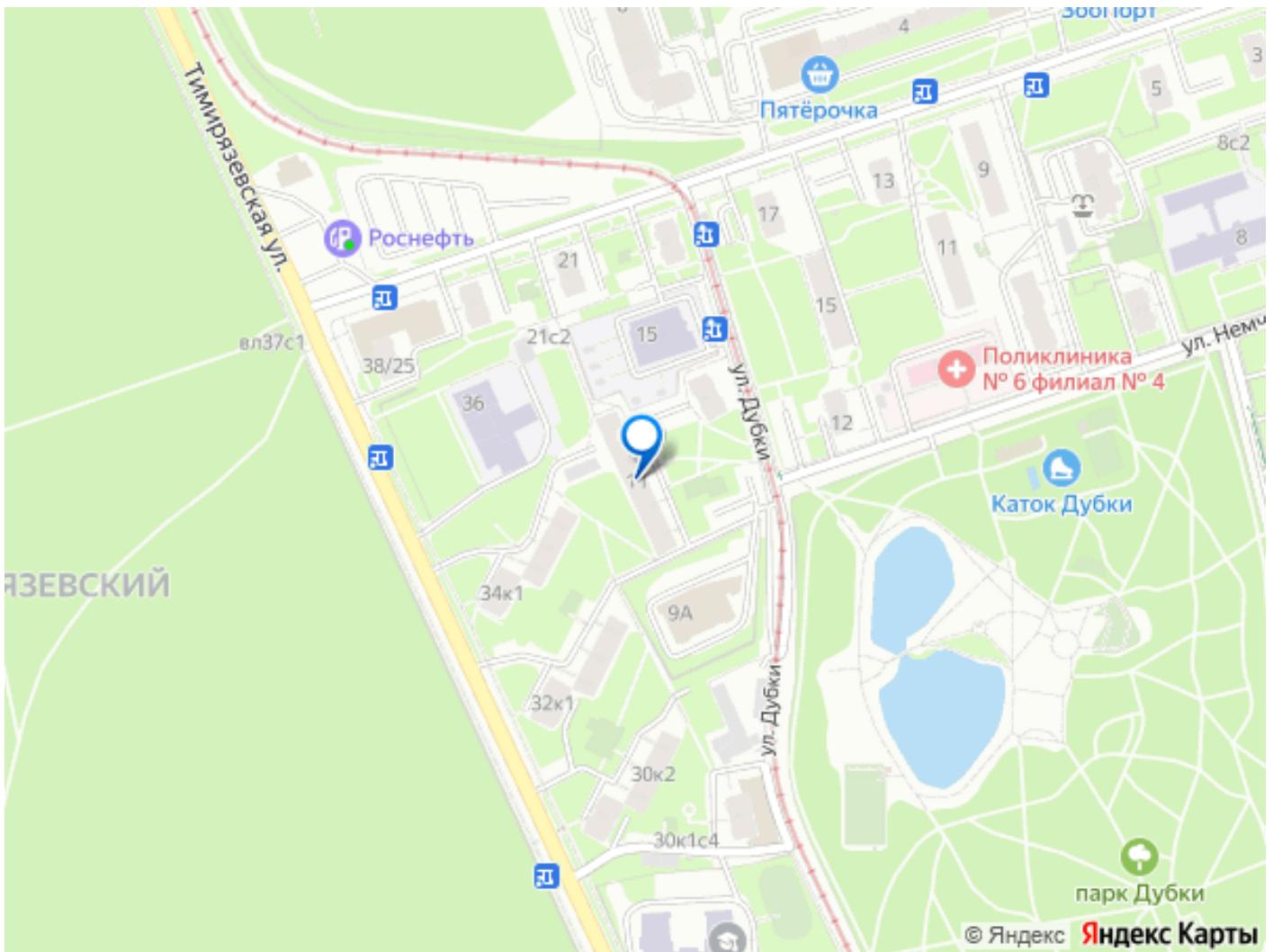
Подходит под ипотеку. РИЕЛТОР СВОЙ ЕСТЬ, ПРОШУ НЕ БЕСПОКОИТЬ. Отвечаю на звонки после 13:00, на сообщения также. Продаётся уютная 2-х комнатная квартира с мебелью и ремонтом в кирпичном доме в одном из самых экологически чистых районов Москвы.

В квартире сделан ремонт, заменены

коммуникации (вода, проводка), установлены новые ПВХ окна. В мокрых зонах керамогранит, в спальных зонах паркет отциклеванный. В каждой комнате установлен кондиционер с климат контролем. Радиаторы не меняли, работают идеально. Установлен бойлер. Заменены счетчики на новые, документы и паспорта есть. В спальне вместительный угловой шкаф, кровать 200x200, ортопедический матрас Askona. В гостиной удобный двухспальный диван, шкафы для хранения с сервантом. Кухня полностью укомплектована: встроенная посудомойка, стирально-сушильная машина, фильтр для питьевой воды, газовая плита (4 конфорки), холодильник, мелкая бытовая техника.

Закрытый тамбур (2 квартиры, адекватные соседи). Тишина и комфорт: Окна выходят в тихий двор, есть 2 парковки, детская площадка, в соседнем дворе школа и детский сад. В шаговой доступности — всё для комфортной жизни: магазины (ВкусВилл, Пятерочка, Магнит, Дикси, Красное и Белое), пункты выдачи заказов (WildBerries, Ozon, Яндекс), поликлиники взрослая и детская, кофейни. Уникальная атмосфера и отдых: Рядом — знаменитая Тимирязевская академия, Тимирязевский лесопарк и ухоженный парк «Дубки» с бассейном летом и катком зимой. Есть спортивная площадка для активного отдыха. Идеальная транспортная доступность: Всего 10 минут через парк «Дубки» — и вы у метро «Тимирязевская». Рядом — станция МЦД-2 «Дмитровская»: 14 минут до кольцевой ветки. Легкий выезд на Дмитровское шоссе, МСД, скоростную дорогу М-11. Юридически чисто: Собственность более 5 лет, без обременений и детских долей. Подходит для ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России