

Создано: 03.10.2025 в 12:24

Обновлено: 02.12.2025 в 13:26

<https://move.ru/objects/9285433772>

Валерия Николаевна Куприянова,  
Этажи Дмитров

**79157302065**



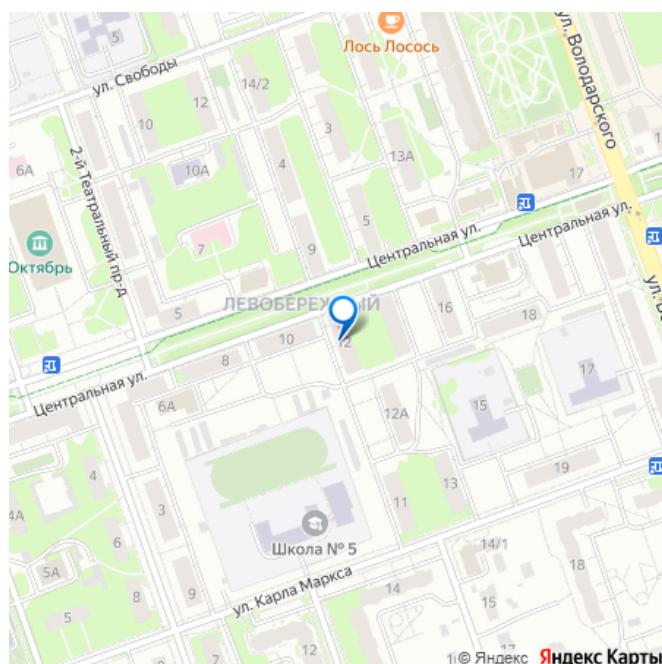
**Московская область, Дубна, Центральная улица, 12**

**6 650 000 ₽**

Московская область, Дубна, Центральная улица, 12

Улица

[улица Центральная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

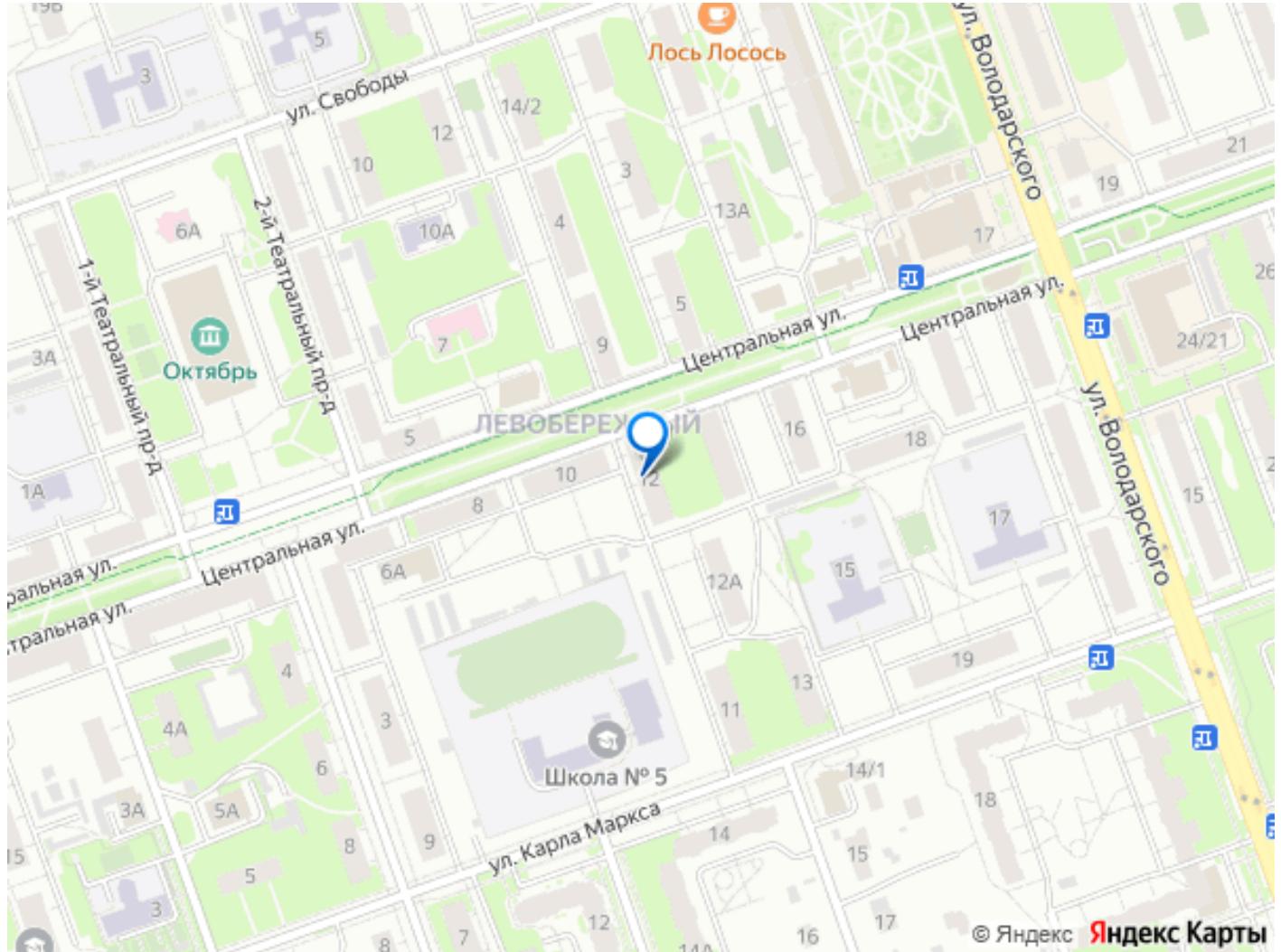
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Двухкомнатная квартира площадью 42.4 м<sup>2</sup> расположена на третьем этаже кирпичного четырехэтажного дома в благоустроенном районе левого берега Дубны. Планировка отличается рациональностью: смежные комнаты, жилая площадь 28 м<sup>2</sup>( 10.12 м<sup>2</sup> и 18 м<sup>2</sup>), а также наличие кладового помещения, которое можно функционально переоборудовать под гардеробную. Балкон застеклённый, санузел совмещённый, кухня 6 м<sup>2</sup>. В квартире выполнен косметический ремонт, что предоставляет новому владельцу возможность без значительных первоначальных вложений адаптировать пространство под собственные требования. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района: в шаговой доступности находятся школа 5, аптеки, супермаркеты «Дикси», «Атак», «Пятёрочка» и городской рынок. Остановка общественного транспорта расположена в пяти минутах ходьбы, обеспечивая удобный выезд как в пределах города, так и по направлению к Москве. Объект не имеет обременений, в сделке участвуют два собственника. Это предложение представляет собой выгодный вариант для приобретения функционального жилья с

высоким потенциалом для дальнейшего благоустройства в локации с полным набором необходимой для комфортной жизни инфраструктуры. Для Вашего удобства в нашем офисе Вы можете подать заявление на ипотеку, с получением персональных преференций от агентства недвижимости, в удобное для Вас время! Оперативный показ. Звоните! Код пользователя: 188282 Номер в базе: 9988912





Move.ru - вся недвижимость России