

🕒 Создано: 09.01.2026 в 15:05

Обновлено: 10.01.2026 в 17:00

**Лидия Королева, Частный маклер**

**79856120924**

**Московская область, Дубна, улица**

**Орджоникидзе, З**

**6 200 000 ₪**

Московская область, Дубна, улица Орджоникидзе, 3

Улица

улица Орджоникидзе

Шоссе

Дмитровское

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

 $27.5 \text{ m}^2$ 

### Площадь кухни

 $6 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

42.4 m<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

## Раздел

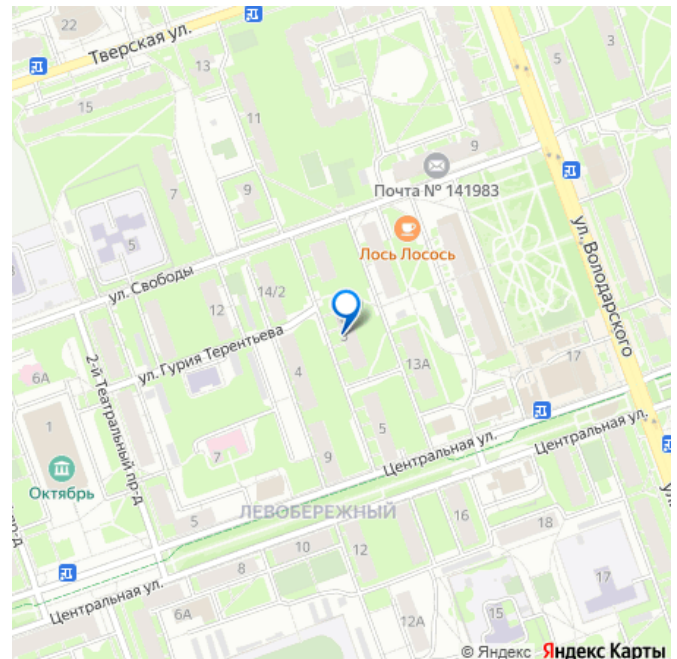
## Квартиры

Тип балкона

балкон

## Покупка в ипотеку

**для заметок**





возможна ипотека

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира на третьем этаже теплого кирпичного дома. Квартира без ремонта, благодаря этому вы можете сделать новый интерьер по своему вкусу и не переплачивать за чужую отделку! Квартира имеет ряд неоспоримых преимуществ, которые делают ее наиболее привлекательной в сравнении с конкурентами: • комфортный 3 этаж; • изолированные комнаты; • отдельный санузел; • дом стоит во дворах, окна выходят во двор, нет шума и пыли от дороги; • достаточно парковочных мест рядом с подъездом; • соседи - спокойные, тихие без маленьких детей; • окна квартиры выходят на разные стороны (юг и запад) - солнечная сторона, летом в большой комнате и на кухне прохладно из-за деревьев растущих под окном; • установлены новые полипропиленовые трубы холодной и горячей воды, заменен полотенцесушитель в ванной; • установлены пластиковые стеклопакеты во всех комнатах; • заменены счетчики воды и электричества с актуальной датой поверки; • вся техника (холодильник, плита, микроволновка, стиральная машина, телевизор и т.д.) в квартире рабочая и может быть оставлена покупателю при желании; • вся мебель, которая имеется в квартире в хорошем состоянии и может быть оставлена покупателю при желании; • во дворе детская площадка; • рядом вся инфраструктура: магазины, пункты выдачи товаров, школа, детский сад, почта, банк; • свободная продажа, один собственник, никто не



прописан; • все документы готовы к сделке!  
Дом находится в хорошем состоянии, сделан капитальный ремонт. Придомовая территория ухожена, есть места для парковки автомобилей. Это отличное предложение для тех, кто ценит комфорт и безопасность. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, поликлиника, почта, Сбербанк и всевозможные магазины. Здесь есть все необходимое для комфортной жизни, при этом до центра города можно быстро добраться пешком на общественном транспорте.





