

Создано: 09.01.2026 в 15:05

Обновлено: 10.01.2026 в 17:00

<https://move.ru/objects/9287898677>

Лидия Королева, Частный маклер

79856120924

**Московская область, Дубна, улица
Орджоникидзе, 3**

6 200 000 ₽

Московская область, Дубна, улица Орджоникидзе, 3

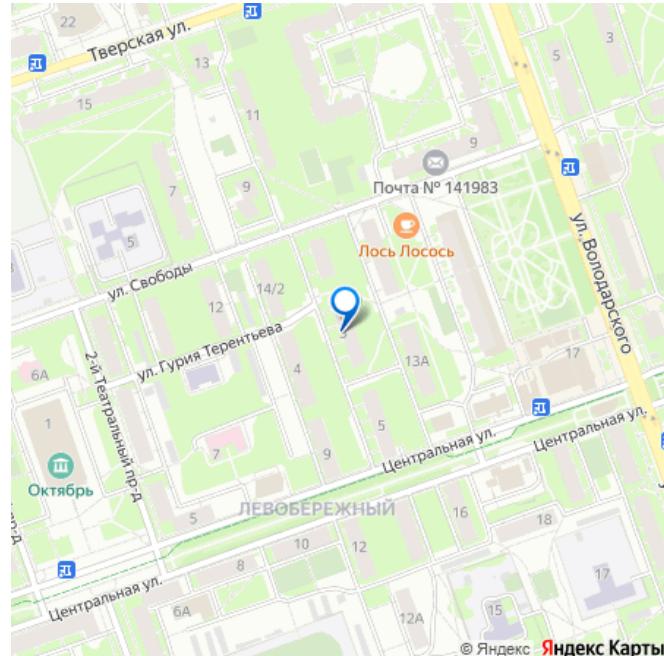
Улица

[улица Орджоникидзе](#)



Шоссе

[Дмитровское](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира на третьем этаже теплого кирпичного дома. Квартира без ремонта, благодаря этому вы можете сделать новый интерьер по своему вкусу и не переплачивать за чужую отделку! Квартира имеет ряд неоспоримых преимуществ, которые делают ее наиболее привлекательной в сравнении с конкурентами:

- комфортный 3 этаж;
- изолированные комнаты;
- раздельный санузел;
- дом стоит во дворах, окна выходят во двор, нет шума и пыли от дороги;
- достаточно парковочных мест рядом с подъездом;
- соседи - спокойные, тихие без маленьких детей;
- окна квартиры выходят на разные стороны (юг и запад) - солнечная сторона, летом в большой комнате и на кухне прохладно из-за деревьев растущих под окном;
- установлены новые полипропиленовые трубы холодной и горячей воды, заменен полотенцесушитель в ванной;
- установлены пластиковые стеклопакеты во всех комнатах;
- заменены счетчики воды и электричества с актуальной датой поверки;
- вся техника (холодильник, плита, микроволновка, стиральная машина, телевизор и т.д.) в квартире рабочая и может быть оставлена покупателю при желании;
- вся мебель, которая имеется в квартире в хорошем состоянии и может быть оставлена покупателю при желании;
- во дворе детская площадка;
- рядом вся инфраструктура: магазины, пункты выдачи товаров, школа, детский сад, почта, банк;
- свободная продажа, один собственник, никто не

прописан; • все документы готовы к сделке!
Дом находится в хорошем состоянии, сделан капитальный ремонт. Придомовая территория ухожена, есть места для парковки автомобилей. Это отличное предложение для тех, кто ценит комфорт и безопасность. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, поликлиника, почта, Сбербанк и всевозможные магазины. Здесь есть все необходимое для комфортной жизни, при этом до центра города можно быстро добраться пешком на общественном транспорте.



