

Создано: 06.09.2025 в 16:28

Обновлено: 23.11.2025 в 17:45

## Москва, улица Ефремова, 12

# 25 000 000 ₽

Москва, улица Ефремова, 12

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Ефремова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

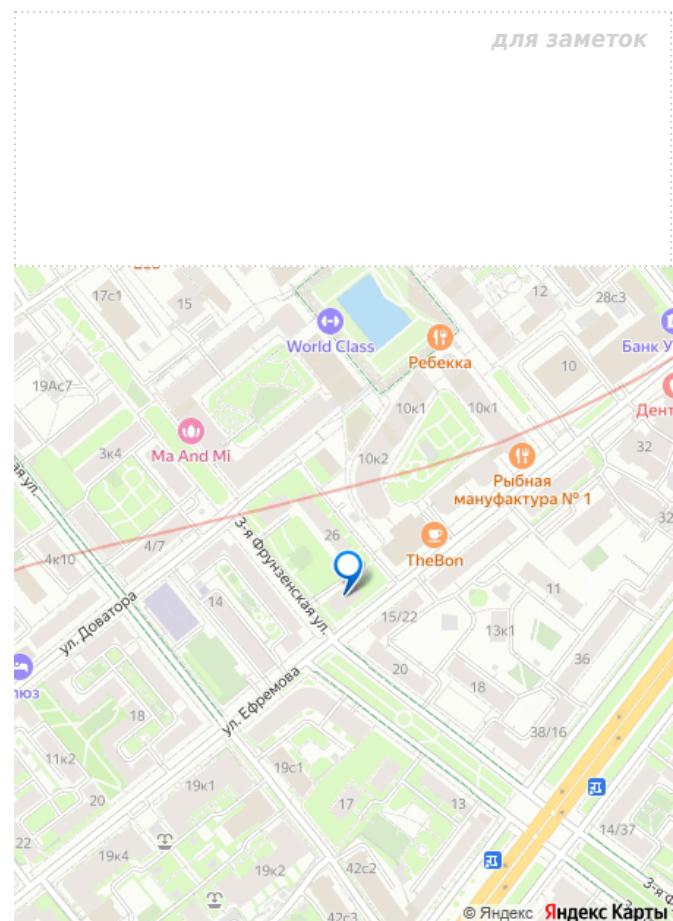
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

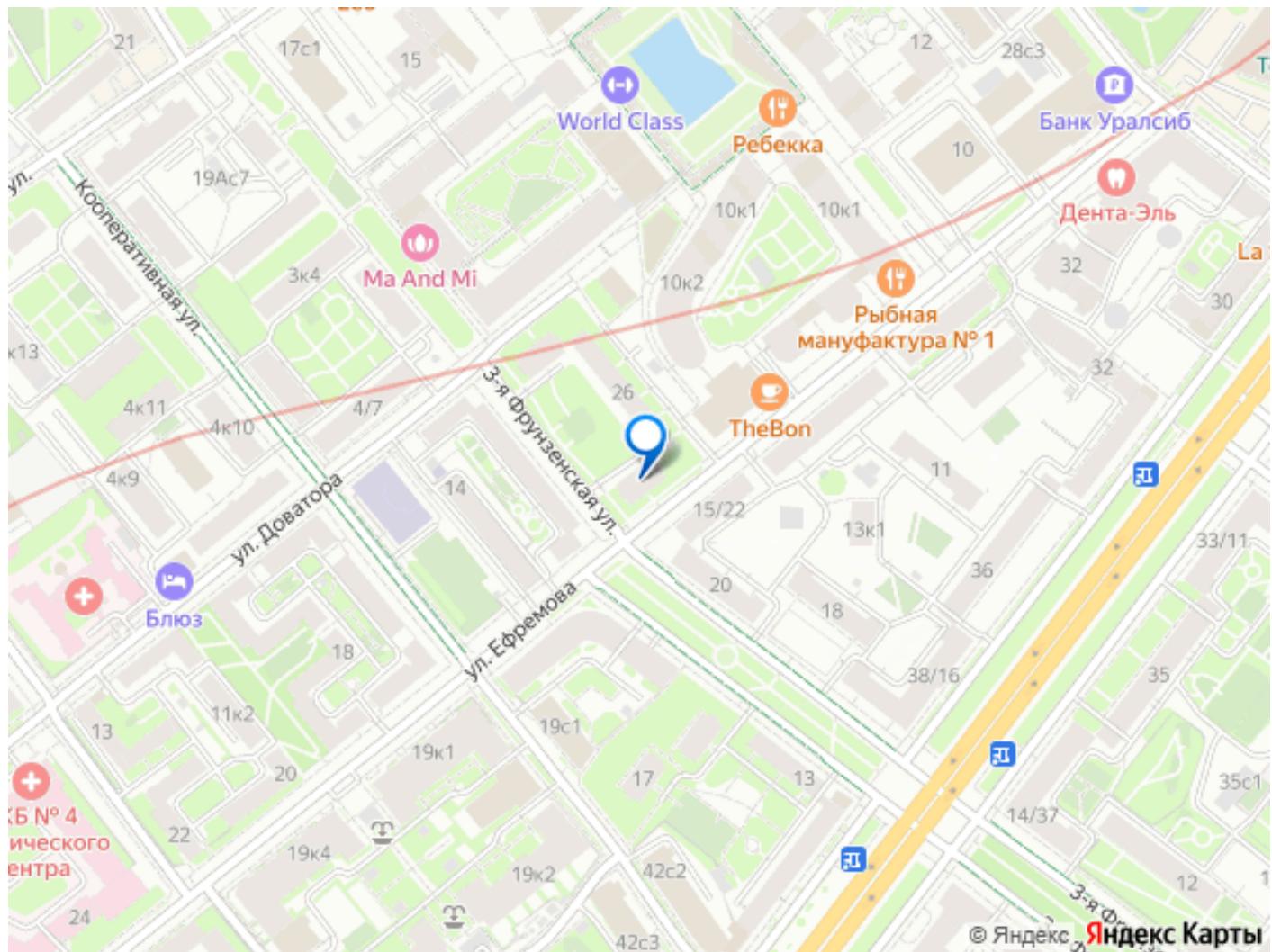
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира под Авансом !!! Продаётся 2 - х комнатная квартира в 5 -ти минутах от метро Фрунзенская, на 4 этаже 9ти этажного, кирпичного, кооперативного дома ( год постройки дома - 1965 года, чистый и ухоженный подъезд ) Общая площадь - 42,4 м.кв, без учёта лоджий и балкона, жилая площадь - 24,7 м.кв, кухня - 7 м.кв, коридор - 7,6 м.кв, потолки - 2,5 м. Комнаты смежно - изолированные 14,1 м.кв и 10,6 м.кв , санузел раздельный, балкон - 2,6 м.кв. Квартира полностью под ремонт, окна на улицу. Свободная продажа, один собственник, основание - справка ЖСК о выплаченном пве 2007 года, без обременений, в собственности более 10 лет, быстрый выход на сделку. Примечание - Объект доступен к просмотру, по предварительной договорённости!!!



Move.ru - вся недвижимость России