

Создано: 20.10.2025 в 13:12

Обновлено: 30.01.2026 в 12:11

<https://move.ru/objects/9285900059>

PEOPLE | Джема Оразова, PEOPLE

**79168249292**

**Москва, Кутузовский проспект, 36А**

**39 000 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 36А

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/45

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

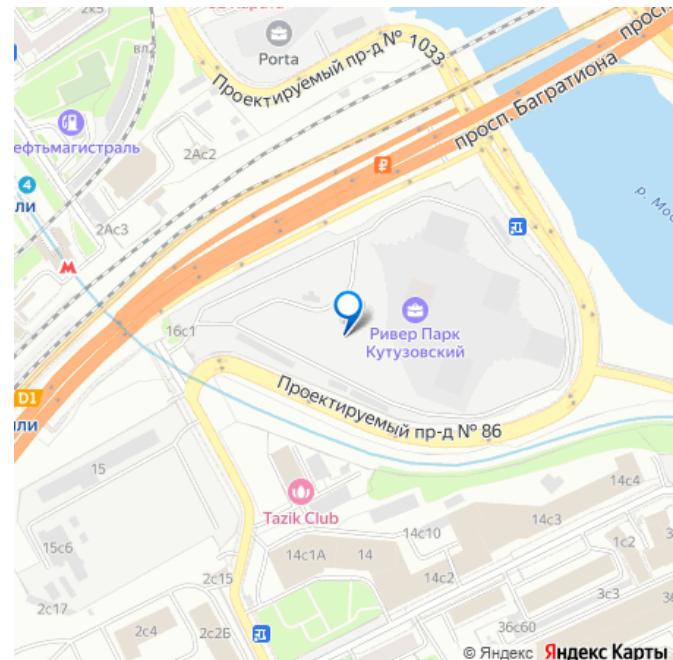
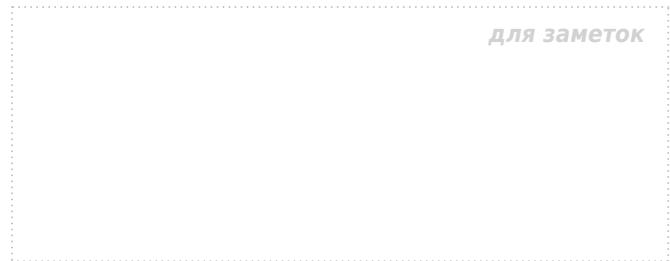
раздельный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

Предлагаем вашему вниманию квартиру С ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ, площадью 42,4 м<sup>2</sup> в премиальном жилом комплексе «River Park Кутузовский», расположенному на набережной Москва Реки. Квартира находится на 7-м этаже башни Тораз, открывая великолепные прямые панорамные виды на Москву-реку и на Москва Сити.

ПЛАНИРОВКОЙ ПРЕДУСМОТREНО •

объединённая кухня-гостиная; • 1 спальня; •

1 санузел. ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ В

КВАРТИРЕ • Центральная система

кондиционирования; • Индивидуальная

система вентиляции и фильтрации воздуха; •

Внутрипольные конвекторы; • Створки

проветривания. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ •

Переуступка; • Быстрый выход на сделку. О жилом комплексе «River Park Кутузовский» — это уникальный проект в стиле эко-футуризма, который станет самым масштабным и высокотехнологичным жилым комплексом на Кутузовском проспекте.

Расположенный в престижном районе

Дорогомилово, он воплотит концепцию Family

Premium, создавая идеальные условия для

жизни. Удобное расположение и

транспортная доступность • На берегу

Москвы-реки, напротив Москва-Сити • 600

метров до Кутузовского проспекта • Удобный

съезд с ТТК и прямой выезд на МКАД • В

пешей доступности станции метро: Фили,

Парк Победы, Кутузовская и МЦД Фили

Архитектура и инфраструктура

Архитектурное бюро ADM создало

универсальные фасады, которые придают

башням эффект парения. Комплекс состоит

из пяти небоскребов с закрытой территорией

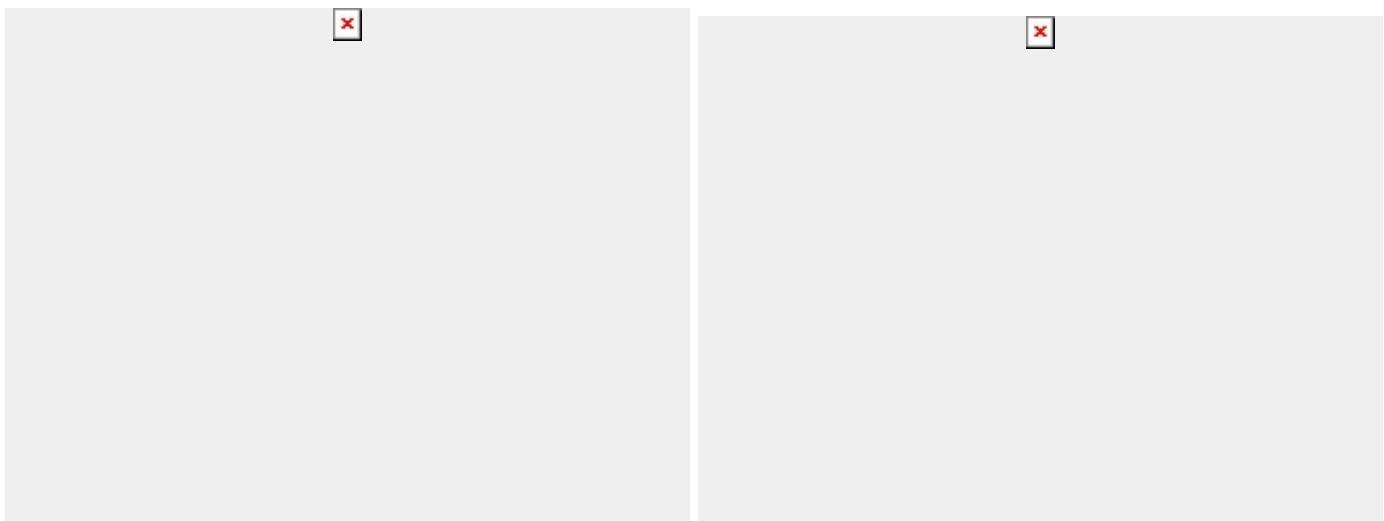
home park и открытой торговой галереей.

Внутренний двор предлагает богатую

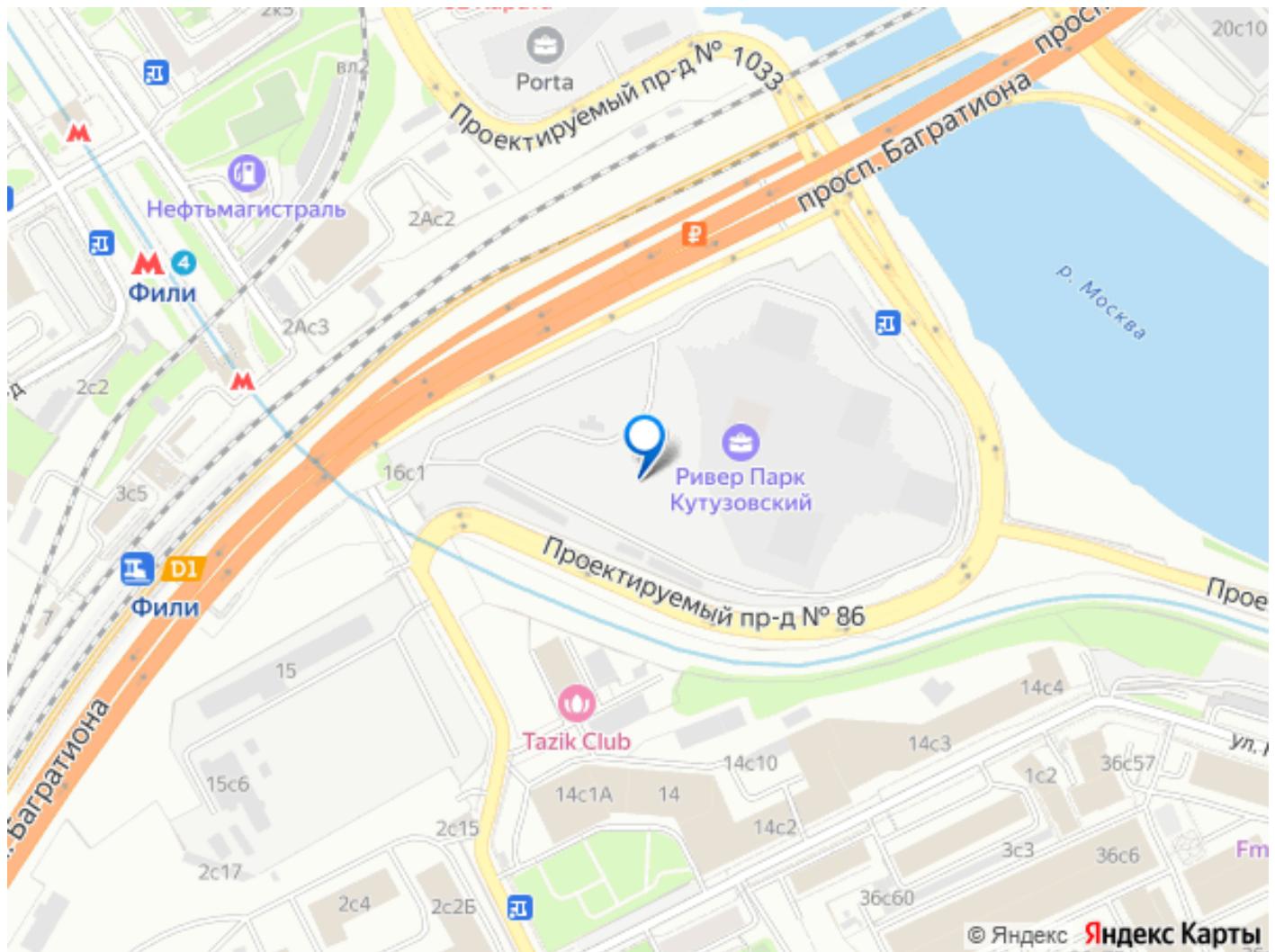
клубную инфраструктуру — 5 Towers Club

только для жителей: • Многофункциональная

спортивная площадка • Детский игровой клуб NEMO• Life Rooms с караоке и meeting room • Music salon и Gedonist Club с бильярдной• Beauty station и гольф-симулятор Уникальные зоны для отдыха На крыше небоскребов будут доступны lounge зоны только для жителей: • Всесезонные беседки иглу• Джакузи и барная стойка • Грили и площадка для занятий йогой• Видовые площадки и самые высокие качели в России Благоустройство территории Площадь благоустройства составляет 3 гектара и разработано голландским бюро WEST8. Комплекс включает: • Зеркальный пруд с арт-объектом• Две детские площадки • Workout зона с навесом• Цветущий сад и Party lounge • Видовая зона отдыха с очагом и солярий Также планируется строительство образовательного центра: детского сада на 200 мест и школы на 460 мест. Не упустите возможность стать частью этого уникального проекта!







Move.ru - вся недвижимость России