

🕒 Создано: 18.12.2025 в 12:32

Обновлено: 10.02.2026 в 19:15

**Москва, Большая Черкизовская улица,  
22К2**

**12 500 000 ₽**

Москва, Большая Черкизовская улица, 22К2

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

**Квартира**

Количество комнат

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

**Детали объекта**

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Ремонт

лифт, парковка

**Собственник**

**79164274975,7916564  
2918**

для заметок



2  
6 м<sup>2</sup>  
42.4 м<sup>2</sup>  
6/9



Продам

[Квартиры](#)

балкон

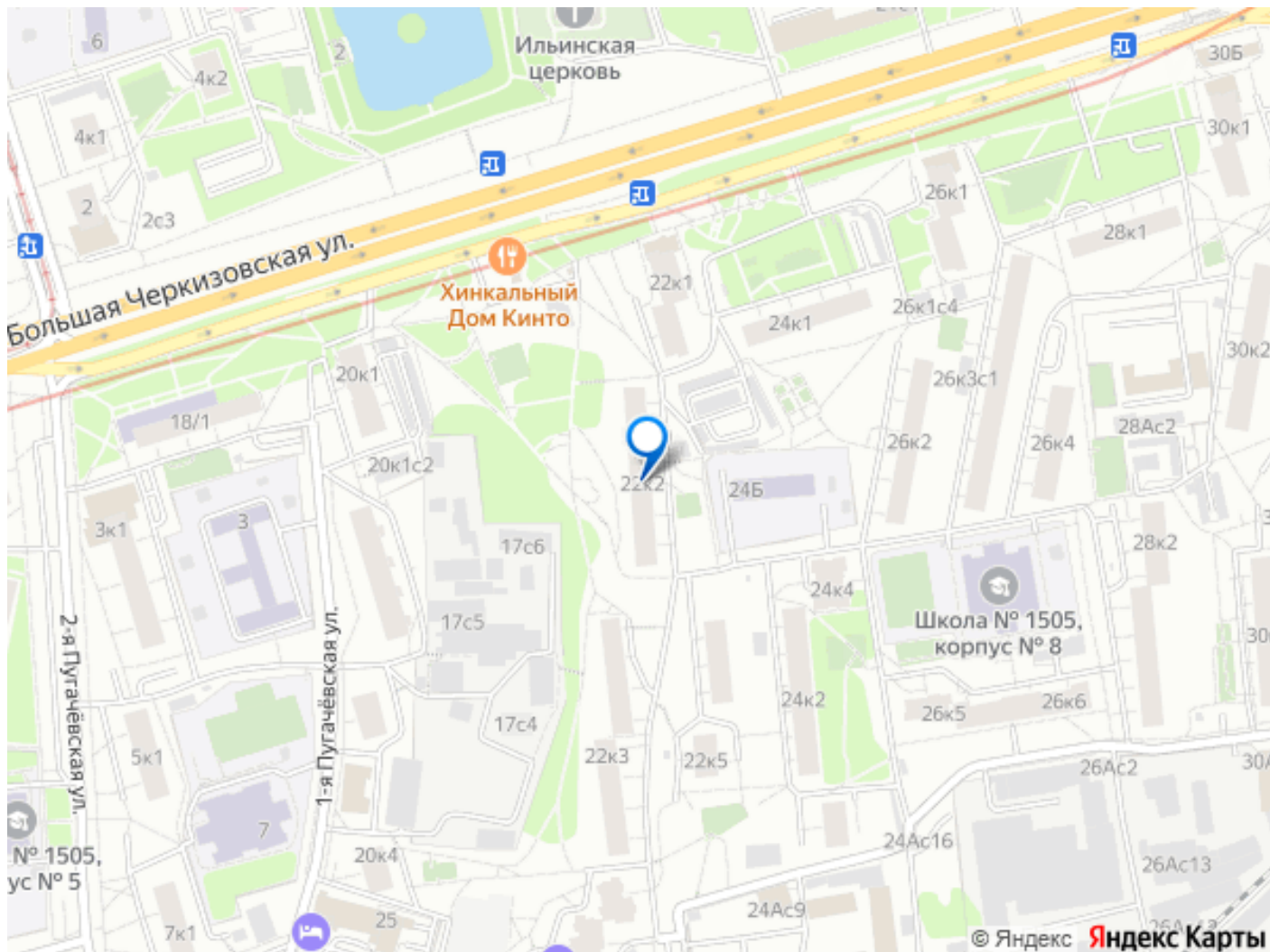
раздельный

без ремонта

## Описание

Двушка. 42 квадрата. Под ремонт. Есть балкон. Дом тихий, соседей не слышно (стены хорошие). По документам все прекрасно, история квартиры - лучше не бывает. Один собственник более 7 лет. Не пенсионер и не артист. Квартира получена в наследство. Нет запретов и обременений. Задолженностей по ЖКХ нет. Квартиру используем как склад старых вещей, поэтому фоток нормальных там не сделать. Приезжайте смотрите глазами. Покажем оперативно. В услугах риэлторов/посредников - не нуждаемся. Просим их нам не звонить (и не писать). Но мы не против того, что у покупателя будет свой риэлтор для сопровождения сделки (за счет самого покупателя). Прямая продажа - от продавца покупателю. Разумный торг - возможен. Разумный. Квартира находится в хорошем зелёном районе с развитой инфраструктурой, в старой Москве, недалеко от центра. От метро Преображенская площадь до метро Чистые пруды - 12 минут. В шаговой доступности 2 парка, озеро, школы, детский сад, магазины, рестораны. Район не перегружен лишними людьми, вполне реально найти парковочное место возле дома. Более подробно - расскажу по телефону или при личной встрече. Звоните P.S - Не всегда могу ответить на звонок, поэтому либо позвоните позднее, либо напишите сообщение на Циане с вашим контактом - я перезвоню. P.S 2 - приезжайте пожалуйста на просмотр без детей.





Move.ru - вся недвижимость России