

Создано: 18.12.2025 в 12:32

Обновлено: 10.02.2026 в 19:15

**Москва, Большая Черкизовская улица,
22К2**

12 500 000 ₽

Москва, Большая Черкизовская улица, 22К2

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42.4 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

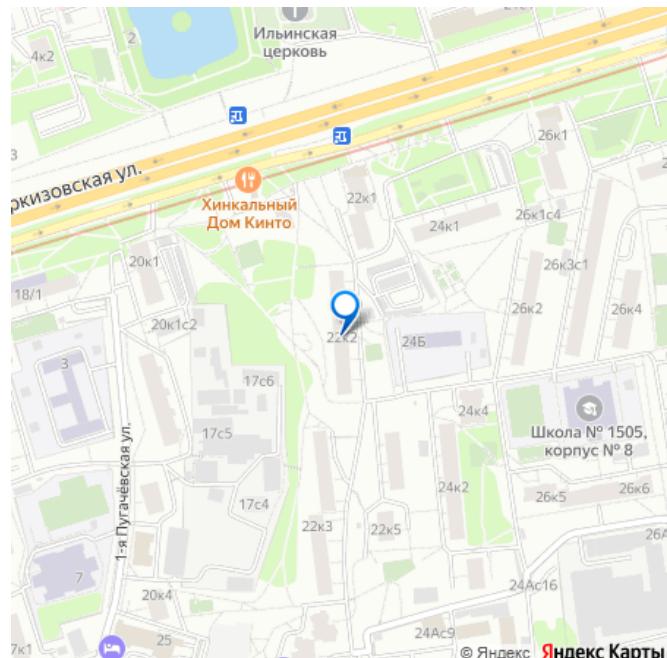
лифт, парковка

<https://move.ru/objects/9287530280>

Собственник

**79164274975, 7916564
2918**

для заметок



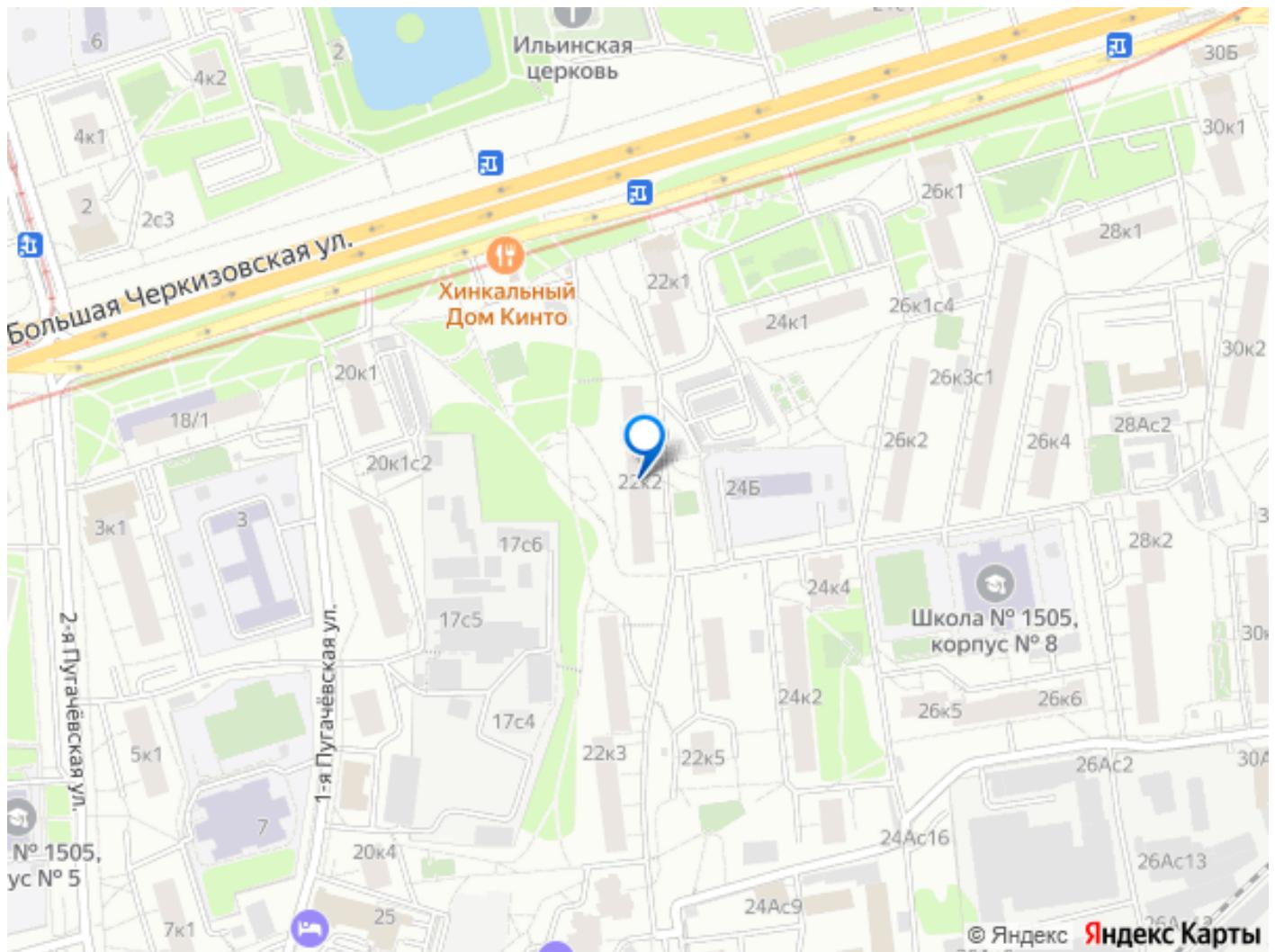
© Яндекс Карты

Описание

Двушка. 42 квадрата. Под ремонт. Есть балкон. Дом тихий, соседей не слышно (стены хорошие). По документам все прекрасно, история квартиры - лучше не бывает. Один собственник более 7 лет. Не пенсионер и не артист. Квартира получена в наследство. Нет запретов и обременений. Задолженностей по ЖКХ нет. Квартиру используем как склад старых вещей, поэтому фоток нормальных там не сделать.

Приезжайте смотрите глазами. Покажем оперативно. В услугах риэлторов/посредников - не нуждаемся. Просим их нам не звонить (и не писать). Но мы не против того, что у покупателя будет свой риэлтор для сопровождения сделки (за счет самого покупателя). Прямая продажа - от продавца покупателю. Разумный торг - возможен. Разумный. Квартира находится в хорошем зелёном районе с развитой инфраструктурой, в старой Москве, недалеко от центра. От метро Преображенская площадь до метро Чистые пруды - 12 минут. В шаговой доступности 2 парка, озеро, школы, детский сад, магазины, рестораны. Район не перегружен лишними людьми, вполне реально найти парковочное место возле дома. Более подробно - расскажу по телефону или при личной встрече. Звоните P.S - Не всегда могу ответить на звонок, поэтому либо позвоните позднее, либо напишите сообщение на Циане с вашим контактом - я перезвоню. P.S 2 - приезжайте пожалуйста на просмотр без детей.





Move.ru - вся недвижимость России