

Создано: 18.12.2025 в 12:32

Обновлено: 10.02.2026 в 19:15

<https://move.ru/objects/9287530280>

Собственник

**79164274975, 7916564
2918**

**Москва, Большая Черкизовская улица,
22К2**

12 500 000 ₽

Москва, Большая Черкизовская улица, 22К2

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

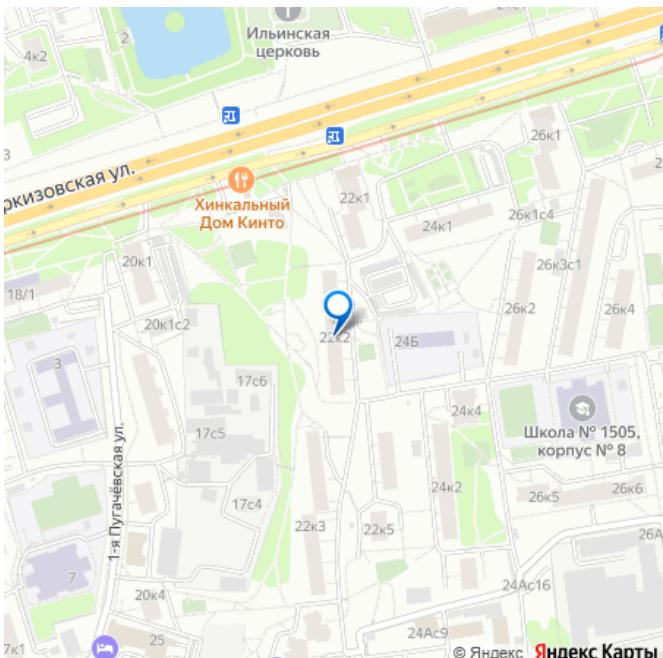
6 м²

Общая площадь

42.4 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

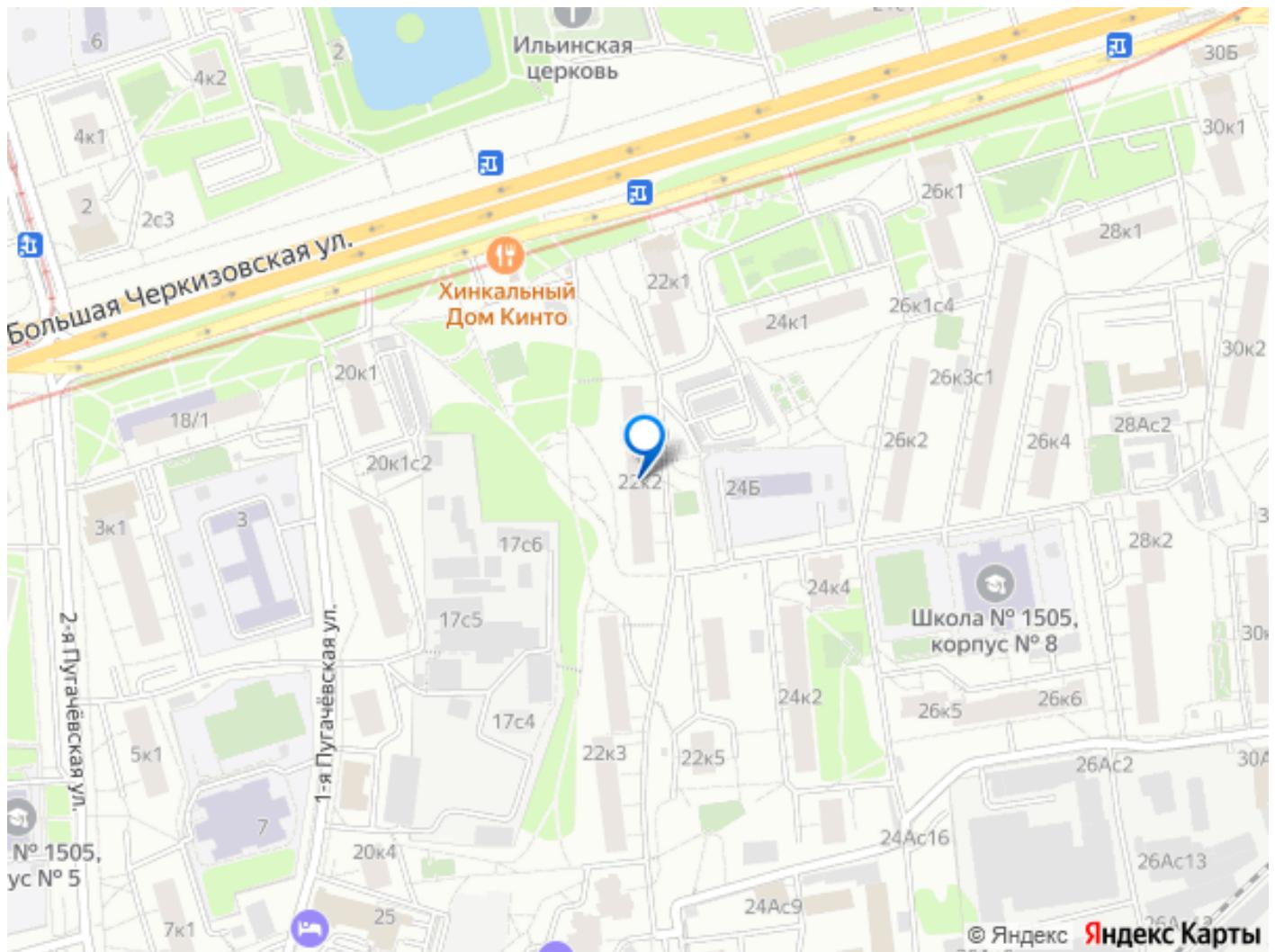
лифт, парковка

Описание

Двушка. 42 квадрата. Под ремонт. Есть балкон. Дом тихий, соседей не слышно (стены хорошие). По документам все прекрасно, история квартиры - лучше не бывает. Один собственник более 7 лет. Не пенсионер и не артист. Квартира получена в наследство. Нет запретов и обременений. Задолженностей по ЖКХ нет. Квартиру используем как склад старых вещей, поэтому фоток нормальных там не сделать.

Приезжайте смотрите глазами. Покажем оперативно. В услугах риэлторов/посредников - не нуждаемся. Просим их нам не звонить (и не писать). Но мы не против того, что у покупателя будет свой риэлтор для сопровождения сделки (за счет самого покупателя). Прямая продажа - от продавца покупателю. Разумный торг - возможен. Разумный. Квартира находится в хорошем зелёном районе с развитой инфраструктурой, в старой Москве, недалеко от центра. От метро Преображенская площадь до метро Чистые пруды - 12 минут. В шаговой доступности 2 парка, озеро, школы, детский сад, магазины, рестораны. Район не перегружен лишними людьми, вполне реально найти парковочное место возле дома. Более подробно - расскажу по телефону или при личной встрече. Звоните P.S - Не всегда могу ответить на звонок, поэтому либо позвоните позднее, либо напишите сообщение на Циане с вашим контактом - я перезвоню. P.S 2 - приезжайте пожалуйста на просмотр без детей.





Move.ru - вся недвижимость России