

Создано: 10.01.2026 в 20:02

Обновлено: 16.01.2026 в 10:19

<https://move.ru/objects/9288042742>

Собственник

79104795926

Москва, Староватутинский проезд, 3

16 200 000 ₽

Москва, Староватутинский проезд, 3

Округ

для заметок

[СВАО, Бабушкинский район](#)



Улица

[проезд Староватутинский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

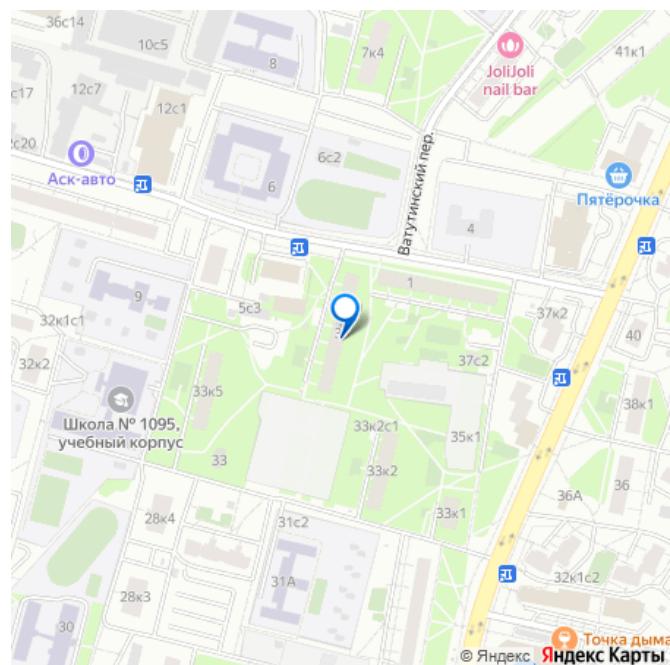
28.6 м²

Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

42.4 м²



Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

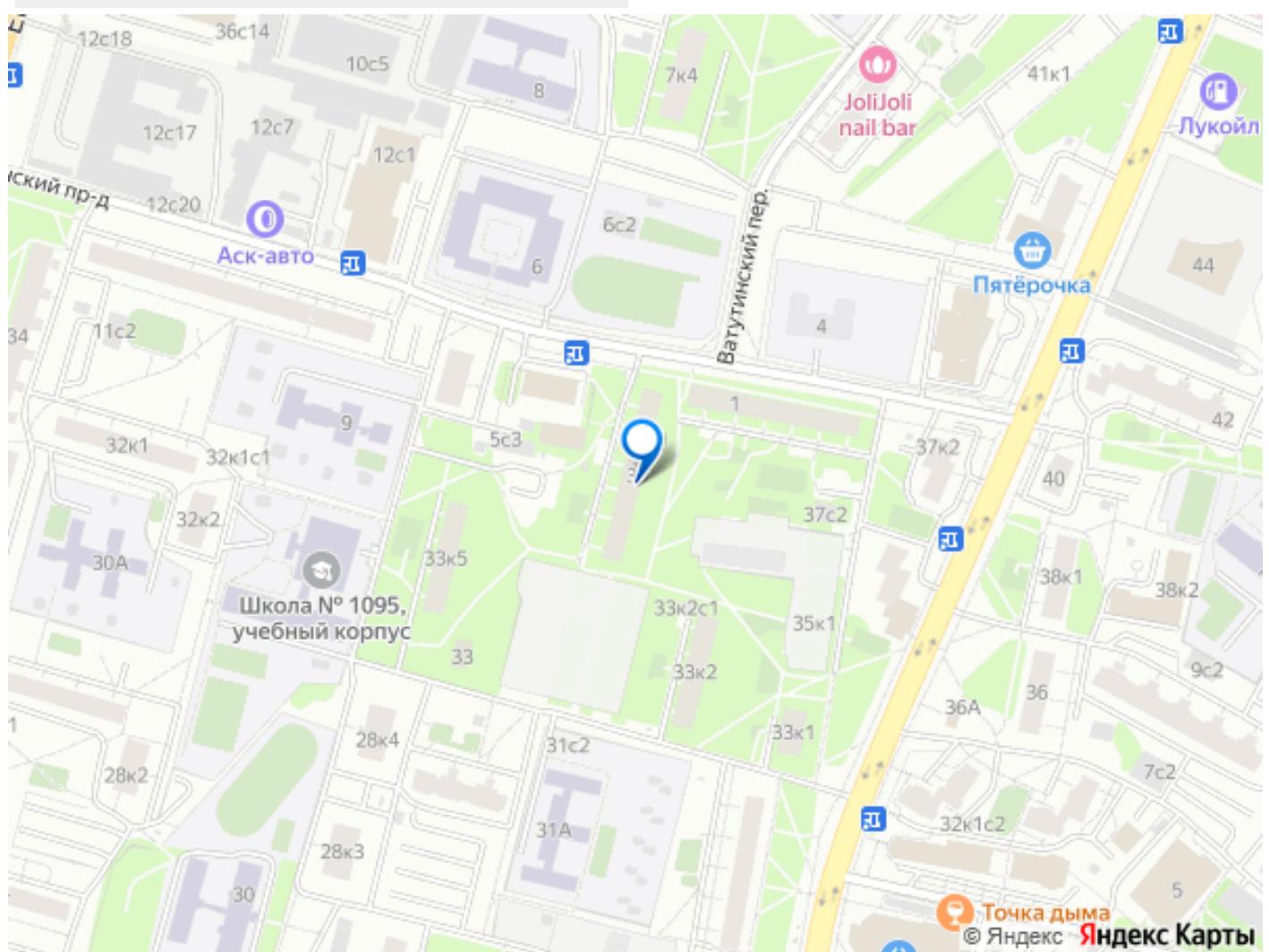
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Москве на Староватутинском проезде, дом 3. Общая площадь — 42.4 кв. м, жилая — 29.1 кв. м, кухня — 5.4 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 9-этажного кирпичного дома. До метро «Бабушкинская» всего 5 минут пешком. В квартире не сделан ремонт, она под ремонт. Тем не менее в комнатах и на кухне есть все необходимое для проживания. Санузел раздельный, что добавляет удобства для семьи. Из окон открывается вид на тихий двор и Бабушкинские Бани, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Балкон позволяет насладиться свежим воздухом, не покидая квартиры. Дом отреставрированный, с новым пассажирским лифтом. Есть мусоропровод, что упрощает бытовые хлопоты. Наземная парковка возле дома избавит от проблем с поиском места для автомобиля. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Удобное расположение позволяет быстро добраться до всех важных мест и обеспечит комфортное проживание для семьи с детьми. При этом шума нет. Квартира готова к продаже, все документы в порядке. Продавец адекватный, не пенсионер. Возможна покупка в ипотеку. Без скрытых обременений и юридических сложностей. Подходит для семьи или пары, которые ищут уютное жилье в спокойном

районе Москвы. Приглашаем вас на просмотр,
чтобы лично оценить все преимущества этой
квартиры. Записывайтесь на удобное для вас
время и приходите за вашим новым домом!
Квартира сдается в аренду. До момента
готовности к ремонту можно получать доход.





Move.ru - вся недвижимость России