

🕒 Создано: 10.01.2026 в 20:02

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 16:26

**Собственник**

**79104795926**

**Москва, Староватутинский проезд, 3**

**14 250 000 ₺**

Москва, Староватутинский проезд, 3

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[проезд Староватутинский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

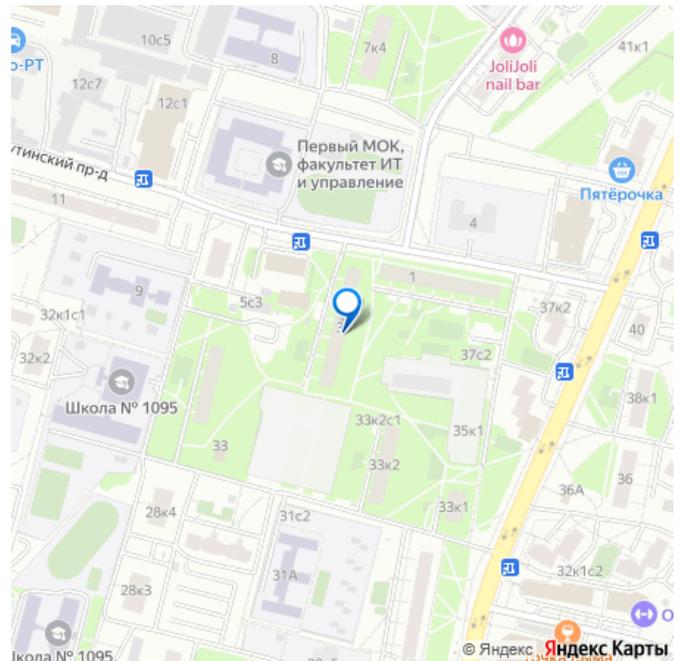
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

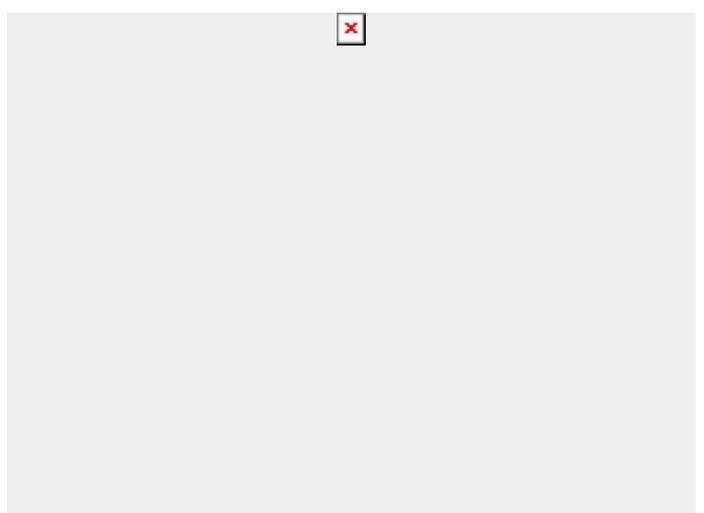
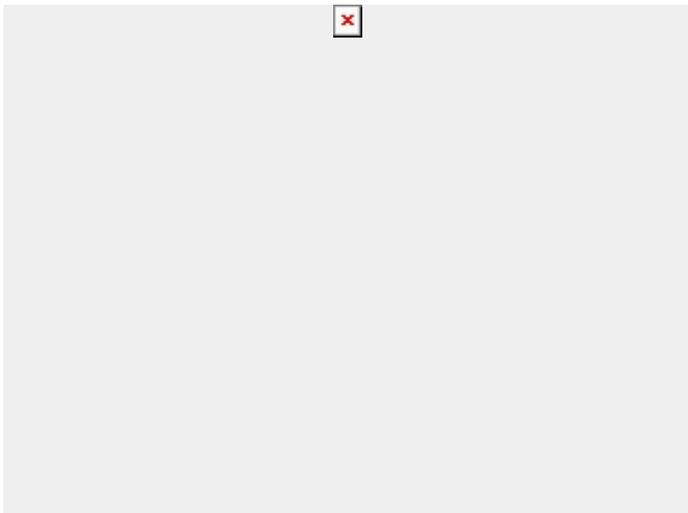
да

возможна ипотека, лифт, парковка

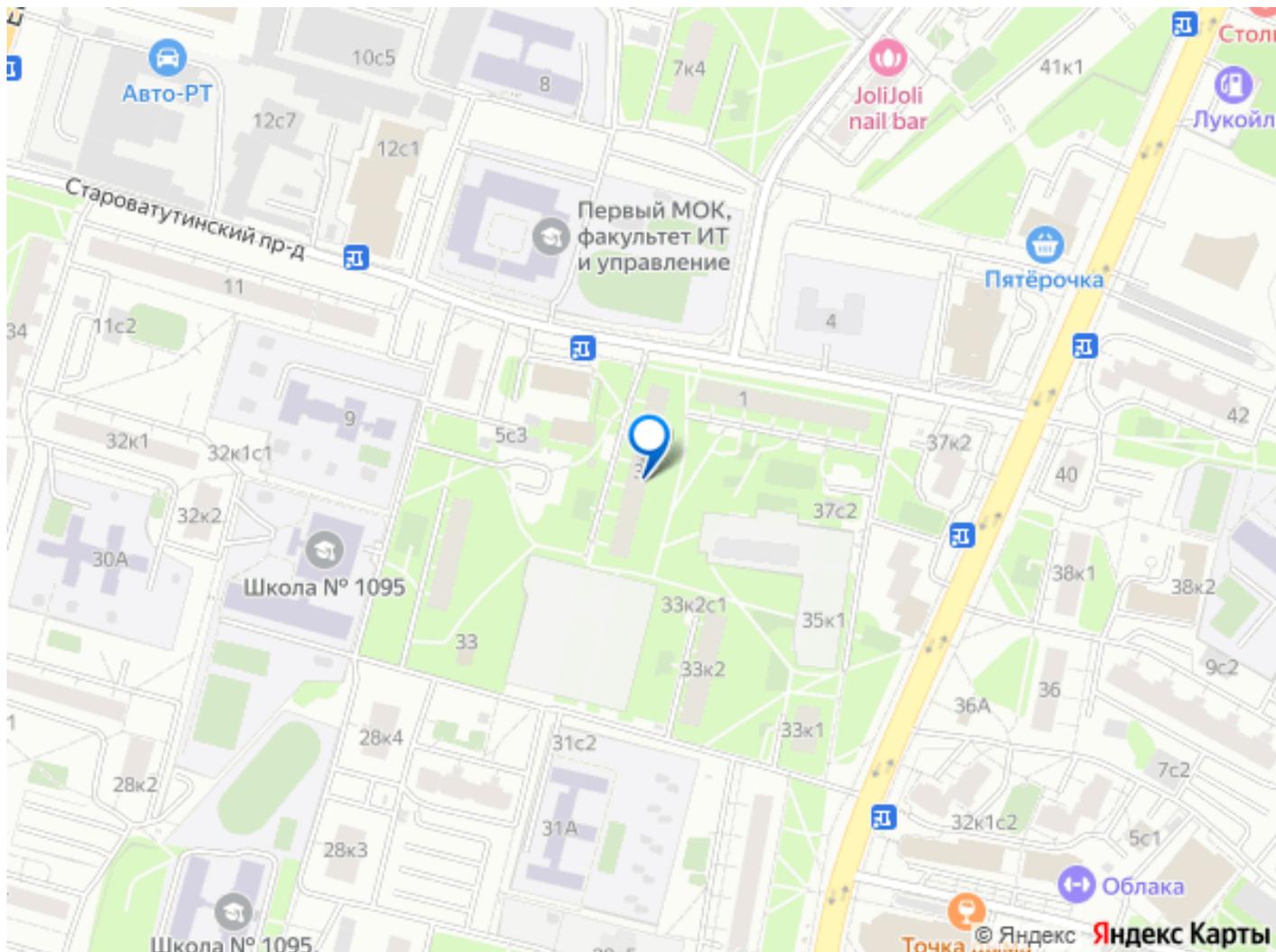
## Описание

Объект актуален. Продается 2-комнатная квартира в Москве на Староватутинском проезде, дом 3. Общая площадь — 42.4 кв. м., жилая — 28.6 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 9-этажного кирпичного дома. До метро «Бабушкинская» 7 минут пешком. 15 минут пешком до платформы Лось. Квартира готова под ремонт. Минимум мебели для проживания. Санузел отдельный, что добавляет удобства для семьи. Из окон открывается вид на двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Балкон 1.6 кв. м. позволяет насладиться свежим воздухом, не покидая квартиры. Дом отреставрированный - заменены мусоропровод, трубы, радиаторы и прочие коммуникации, с новым пассажирским лифтом. Очень теплый! Есть мусоропровод, что упрощает бытовые хлопоты. Наземная парковка возле дома избавит от проблем с поиском места для автомобиля. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы в том числе французская и испанская, юридический колледж, детские сады, клиники и магазины, и даже - Бани. В окно видно арт-объект в виде огромной кирпичной трубы. Удобное расположение позволяет быстро добраться до всех важных мест и обеспечит комфортное проживание для семьи с детьми. При этом шума нет, поскольку шоссе и нагруженные улицы - на расстоянии. Квартира готова к продаже, все

документы в порядке. Продавец адекватный, не пенсионер. Свободная продажа. Возможна покупка в ипотеку. Без скрытых обременений и юридических сложностей. Никто не прописан. Жилье не единственное, торг. Подходит для семьи или пары, которые ищут уютное жилье в спокойном районе Москвы с 2 отдельными спальнями 9.4 и 19.4 кв.м. Соседи приятные, ремонты с перепланировками очень достойные. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и приходите за вашим новым домом, который можно сделать под себя. Внизу фото пример соседей, санузел сделан просторным, объединен с коридором, вход в кухню перенесен, евро двушка. Нарушений зонирования нет. Можно сделать так же. PS прошу агентов не звонить с предложениями, уже определился с кем работаю. Только если с клиентом. Лучше напишите сначала, перезвоню.







Move.ru - вся недвижимость России