

🕒 Создано: 09.10.2025 в 19:32

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 19:46

ТРИ КЛЮЧА, ТРИ КЛЮЧА 79151055018

Москва, 1-я Дубровская улица, 10/15

17 200 000 ₺

Москва, 1-я Дубровская улица, 10/15

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

25.6 м²

Площадь кухни

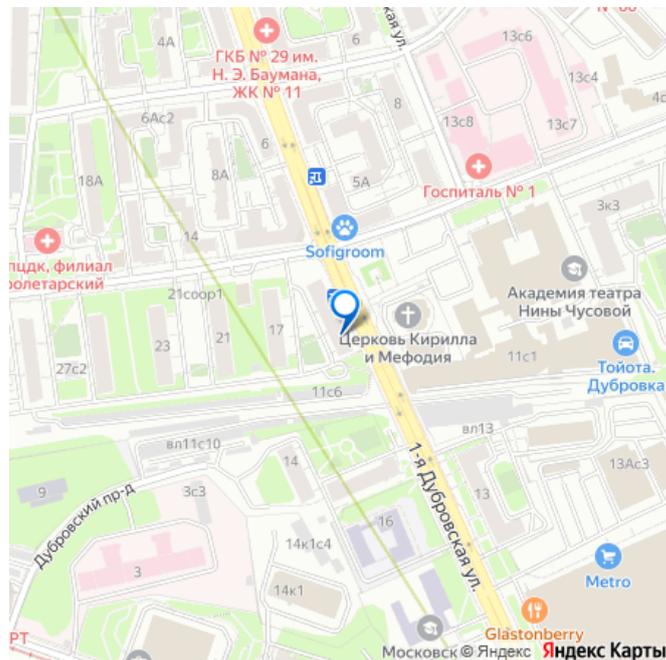
5.5 м²

Общая площадь

42.5 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая 2-комнатная квартира в кирпичном доме 1963 года постройки, расположенном всего в 5 км от Кремля и исторического центра Москвы. Отличный вариант для жизни или аренды. О квартире: Общая площадь — 42,5 м² Жилая площадь — 25,6 м² (комнаты: 15,4 м² и 10,2 м²) Кухня — 5,5 м² Этаж — 5 из 5 Высота потолков — 2,5 м Планировка удобная, комнаты изолированные Окна выходят во двор — тихо и спокойно О доме: Кирпичный, 1963 года постройки — тёплый и долговечный Полный капитальный ремонт в 2020-2021 гг.: Ремонт подвальных помещений и крыши Замена стояков отопления, ХВС и ГВС Обновление разводящих магистралей Разработка проектной документации Свежие коммуникации — никаких крупных вложений в ближайшие годы Транспортная доступность: 9 минут пешком до метро Пролетарская и Крестьянская застава 10 минут пешком до метро Дубровка (МЦК и Люблинско-Дмитровская линия) 15 минут на автомобиле до Кремля Быстрый выезд на ТТК (2 минуты) и Садовое кольцо (7 минут) Рядом остановки наземного транспорта Район и инфраструктура: Спокойный и обжитой квартал Южнопортового района Рядом магазины, школы, детские сады,

поликлиники До ТЦ Мозаика — 12 минут
пешком Поблизости набережная Москвы-реки
и благоустроенные прогулочные зоны
Преимущества: Дом после капремонта
Уютная планировка с изолированными
комнатами Близость к центру и метро
Идеально для личного проживания или
инвестиций в аренду Юридически чисто:
Документы-основания — приватизация 2020
года Отказников от приватизации нет 2
взрослых собственника Ипотека возможна,
полная стоимость в договоре Свободная
продажа Звоните прямо сейчас и
договоритесь о просмотре!



