

Создано: 09.10.2025 в 19:32

Обновлено: 19.01.2026 в 17:58

<https://move.ru/objects/9285607528>

SMART REALTY, SMART REALTY

79151055018

Москва, 1-я Дубровская улица, 10/15

16 900 000 ₽

Москва, 1-я Дубровская улица, 10/15

Округ

для заметок

[ЮВАО](#), [Южнопортовый район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

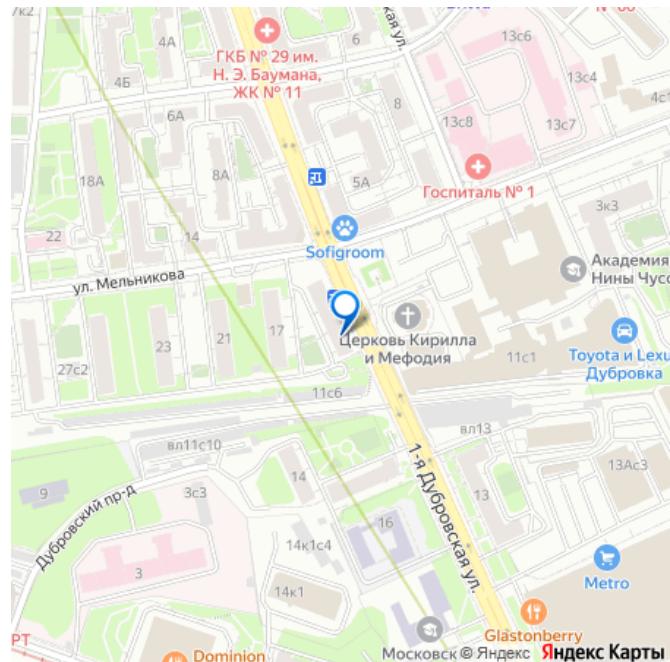
25.6 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

42.5 м²



Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая 2-комнатная квартира в кирпичном доме 1963 года постройки, расположенном всего в 5 км от Кремля и исторического центра Москвы. Отличный вариант для жизни или аренды. О квартире: Общая площадь — 42,5 м². Жилая площадь — 25,6 м². (комнаты: 15,4 м² и 10,2 м²) Кухня — 5,5 м². Этаж — 5 из 5. Высота потолков — 2,5 м. Планировка удобная, комнаты изолированные. Окна выходят во двор — тихо и спокойно. О доме: Кирпичный, 1963 года постройки — тёплый и долговечный. Полный капитальный ремонт в 2020-2021 гг.: Ремонт подвальных помещений и крыши. Замена стояков отопления, ХВС и ГВС. Обновление разводящих магистралей. Разработка проектной документации. Свежие коммуникации — никаких крупных вложений в ближайшие годы. Транспортная доступность: 9 минут пешком до метро Пролетарская и Крестьянская застава, 10 минут пешком до метро Дубровка (МЦК и Люблинско-Дмитровская линия), 15 минут на автомобиле до Кремля. Быстрый выезд на ТТК (2 минуты) и Садовое кольцо (7 минут). Рядом остановки наземного транспорта. Район и инфраструктура: Спокойный и обжитой квартал Южнопортового района. Рядом магазины, школы, детские сады,

поликлиники До ТЦ Мозаика — 12 минут
пешком Поблизости набережная Москвы-реки
и благоустроенные прогулочные зоны
Преимущества: Дом после капремонта
Уютная планировка с изолированными
комнатами Близость к центру и метро
Идеально для личного проживания или
инвестиций в аренду Юридически чисто:
Документы-основания — приватизация 2020
года Отказников от приватизации нет 2
взрослых собственника Ипотека возможна,
полная стоимость в договоре Свободная
продажа Звоните прямо сейчас и
договоритесь о просмотре!



