

**SMART REALTY, SMART REALTY**  
**79151055018**

🕒 Создано: 09.10.2025 в 19:32  
Обновлено: 19.01.2026 в 17:58

**Москва, 1-я Дубровская улица, 10/15**

**16 900 000 ₽**

Москва, 1-я Дубровская улица, 10/15

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

25.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

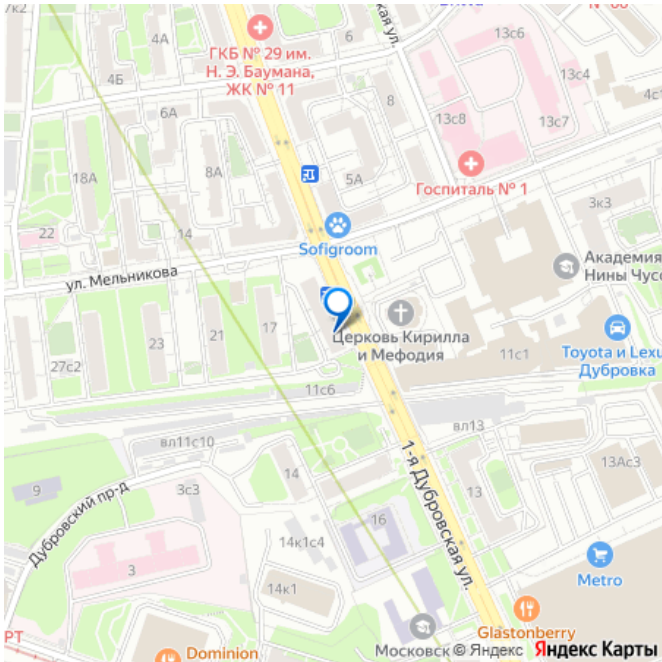
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся светлая 2-комнатная квартира в кирпичном доме 1963 года постройки, расположенном всего в 5 км от Кремля и исторического центра Москвы. Отличный вариант для жизни или аренды. О квартире: Общая площадь — 42,5 м² Жилая площадь — 25,6 м² (комнаты: 15,4 м² и 10,2 м²) Кухня — 5,5 м² Этаж — 5 из 5 Высота потолков — 2,5 м Планировка удобная, комнаты изолированные Окна выходят во двор — тихо и спокойно О доме: Кирпичный, 1963 года постройки — тёплый и долговечный Полный капитальный ремонт в 2020-2021 гг.: Ремонт подвальных помещений и крыши Замена стояков отопления, ХВС и ГВС Обновление разводящих магистралей Разработка проектной документации Свежие коммуникации — никаких крупных вложений в ближайшие годы Транспортная доступность: 9 минут пешком до метро Пролетарская и Крестьянская застава 10 минут пешком до метро Дубровка (МЦК и Люблинско-Дмитровская линия) 15 минут на автомобиле до Кремля Быстрый выезд на ТТК (2 минуты) и Садовое кольцо (7 минут) Рядом остановки наземного транспорта Район и инфраструктура: Спокойный и обжитой квартал Южнопортового района Рядом магазины, школы, детские сады,

поликлиники До ТЦ Мозаика — 12 минут  
пешком Поблизости набережная Москвы-реки  
и благоустроенные прогулочные зоны  
Преимущества: Дом после капремонта  
Уютная планировка с изолированными  
комнатами Близость к центру и метро  
Идеально для личного проживания или  
инвестиций в аренду Юридически чисто:  
Документы-основания — приватизация 2020  
года Отказников от приватизации нет 2  
взрослых собственника Ипотека возможна,  
полная стоимость в договоре Свободная  
продажа Звоните прямо сейчас и  
договоритесь о просмотре!



