

Создано: 11.12.2025 в 19:11

Обновлено: 18.12.2025 в 14:34

<https://move.ru/objects/9287385238>

**Светлана Топунова, Простор-недвижимость**

**79858839476**

**Москва, проезд Энтузиастов, 17**

**14 999 999 ₽**

Москва, проезд Энтузиастов, 17

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проезд Энтузиастов](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

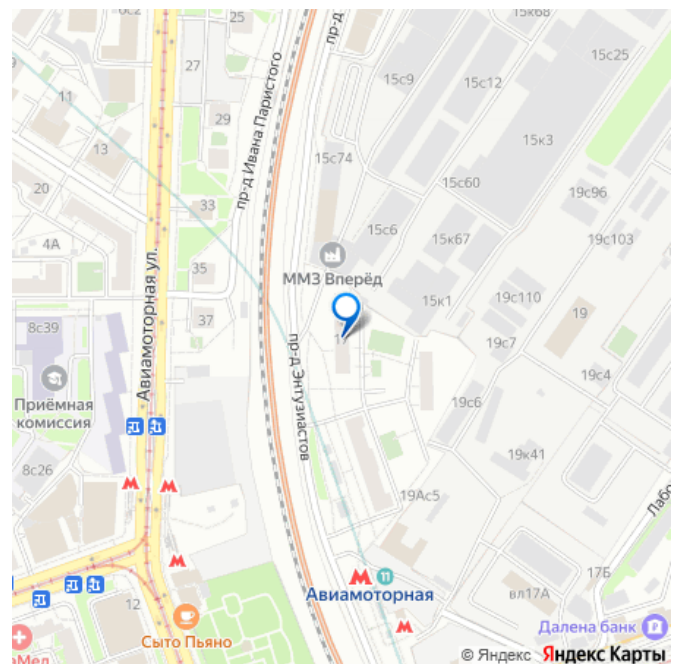
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1966536. Готова к заселению!

Светлая и уютная двухкомнатная квартира

42,5 м² с балконом. \* Выполнен свежий

дизайнерский ремонт, квартира меблирована

и оснащена необходимой техникой. \*

Качественная отделка, капитальный ремонт с

заменой всех коммуникаций и

электропроводки. \* Пластиковые

стеклопакеты, новая входная дверь. Теплый,

спокойный дом с хорошими соседями. Тихий

и безопасный двор: Второй дом от метро.

Зеленый, ухоженный двор за шлагбаумом.

Детская и спортивная площадки, достаточно

парковочных мест. Удобная транспортная

доступность: 6 минут пешком до станций

метро Авиамоторная (радиальная и БКЛ). 14

минут до станции МЦД Сортировочная.

Удобный выезд без пробок на шоссе

Энтузиастов и ТТК. До самого центра Москвы

— около 15 минут на транспорте. Вся

инфраструктура под рукой: Магазины

(включая ТЦ Город и ТЦ Станем друзьями),

аптеки, банки, кафе, рестораны, салоны

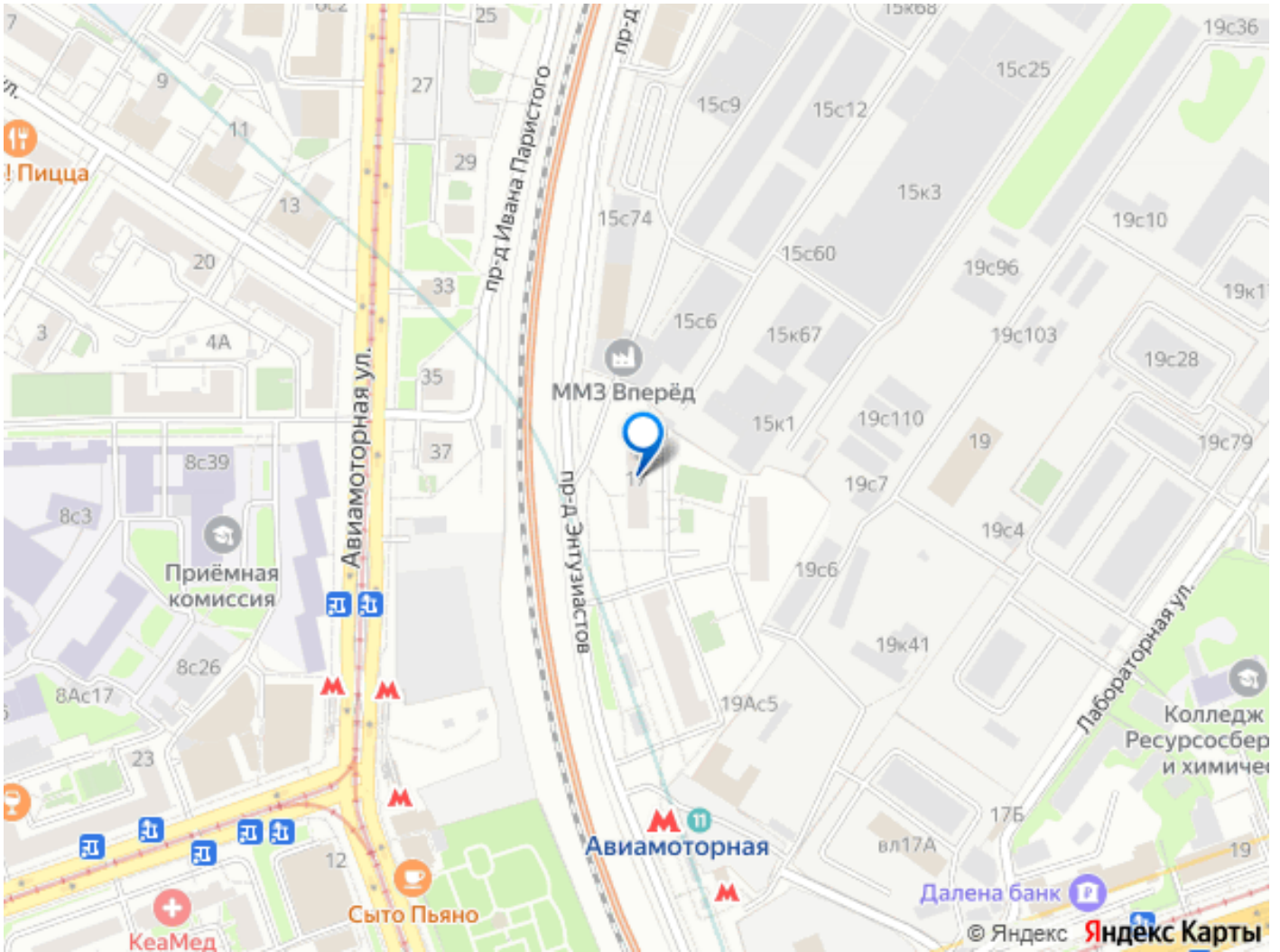
красоты, медицинские центры. Парки

(Лефортовский, Измайловский), стадионы

(Энергия, Авангард). Чистая и безопасная

сделка: Один собственник, никаких обременений. Никто не прописан, квартира физически свободна. \* Полная стоимость в договоре. \* Возможна ипотека. \* Просмотр в любое удобное время. Данная квартира — это готовое решение для комфортной жизни или стабильного дохода от сдачи в всегда востребованном районе. Свяжитесь для просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России