

Создано: 25.12.2025 в 15:09

Обновлено: 29.01.2026 в 17:41

<https://move.ru/objects/9287692506>

Собственник

**79153547106**

**Москва, проспект 60-летия Октября, 14**

**17 800 000 ₽**

Москва, проспект 60-летия Октября, 14

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица



[проспект 60-летия Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

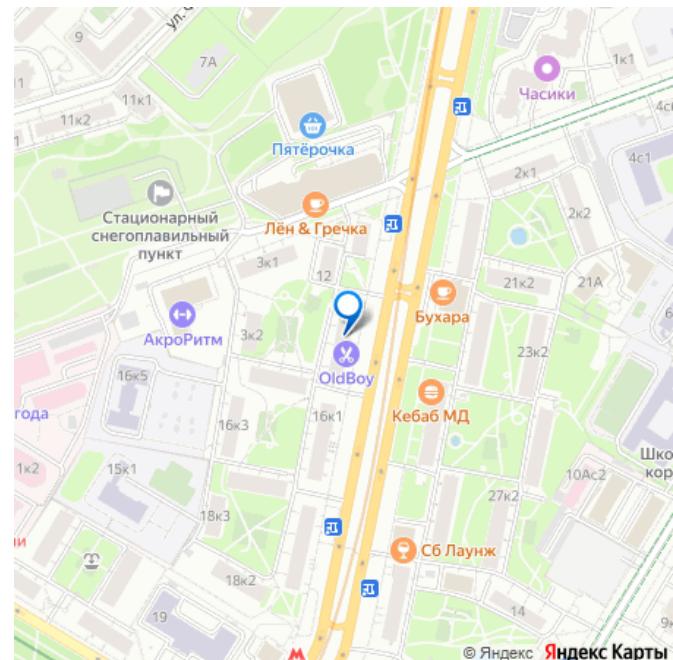
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ПОСРЕДНИКАМ : - Услуги не предлагать -

Показы только с реальным клиентом -

Большое спасибо за понимание! О КВАРТИРЕ:

2 комн. квартира в кирпичном ведомственном доме поздней сталинской архитектуры, 1958 г.п., индивидуальный проект. Свободная продажа. 1 взр. собственник, прозрачная история, ДКП. Площадь общ.: 42,5 квм.

Этажность: 1/5 Потолки высокие: h=2,75 м.

Окна: двор Комнаты: спальня 12 квм, гостиная 18 квм, кухня 7,5 квм., кухня и гостиная объединены в одно пространство, в спальне имеется гардеробная комната 4,0 квм, обустроенная стеллажами и полками. В прихожей имеется просторный шкаф-купе для одежды и мелочей. Ванная комната/санузел совмещённые, укомплектованы душевой кабиной, СТМА и ёмкими шкафами. Кухня укомплектована гарнитуром с мраморной столешницей, холодильником и встроенной техникой.

Ремонт 2025 года, никто не жил: полная реконструкция, дизайнерский евроремонт с применением дорогих европейских отделочных материалов. Заменены окна.

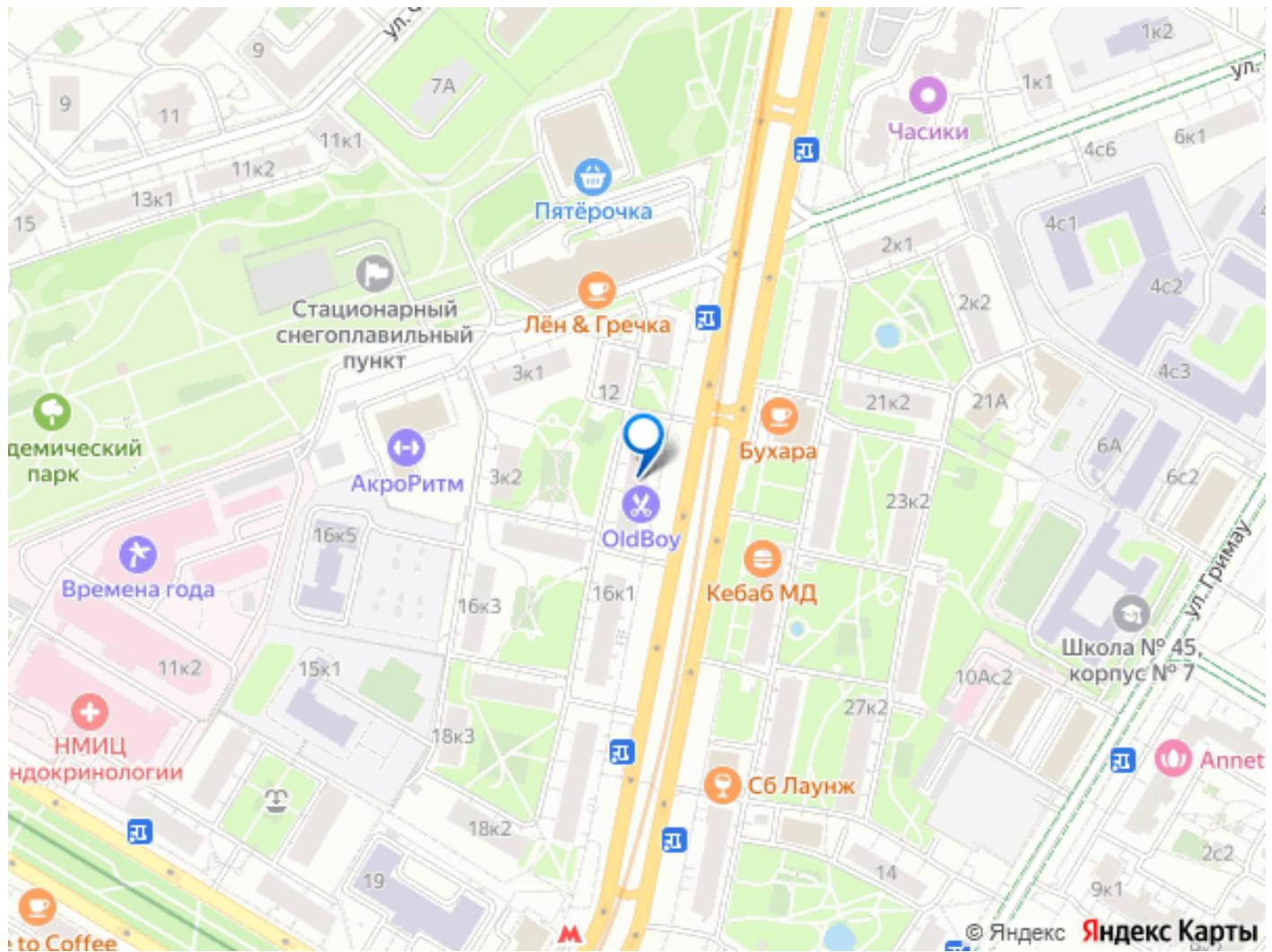
Заменена электропроводка и трубы, электро-коммутации ABB и Legrand. Сантехника Grohe. В гостиной сохранён и отреставрирован исторический дубовый

паркет и вписан в интерьер. Мебель:  
остаётся покупателю по надобности  
Местность и окружение: прекрасный тихий  
зелёный двор, всегда есть где поставить  
машину. Лучшая инфраструктура старого,  
одного из самых востребованных  
центральных районов Москвы. Солидное  
окружение, ведь здесь в районе  
«Академический», при Союзе давали  
квартиры научным работникам Академии  
Наук (она напротив), и преподавательскому  
составу МГУ. Всё необходимое рядом. Лучшее  
образование, медобслуживание,  
расположение лучших офисных центров для  
работы. Рядом пешком 5 мин. Центральное  
здание Сбербанка РФ, Роснано, и тд. До  
Центра 15 мин. автобусом по Ленинскому  
проспекту. До Коньково, Ясенево и МКАД 20  
мин. автобусом по прямой, по Профсоюзной  
ул. Метро даже и не нужно, хотя ст. м.  
Академическая в 3 мин. пешком. На машине и  
того быстрей, отличный выезд на 3 кольцо.

Показ: по договорённости







Move.ru - вся недвижимость России