

Собственник

79153547106

Создано: 25.12.2025 в 15:09

Обновлено: 29.01.2026 в 17:41

Москва, проспект 60-летия Октября, 14

17 800 000 ₽

Москва, проспект 60-летия Октября, 14

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект 60-летия Октября](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

28.1 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

42.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

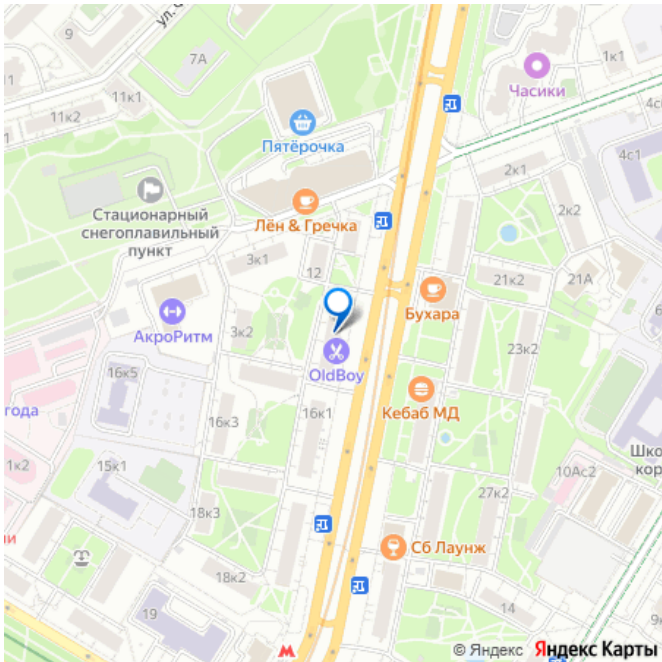
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПОСРЕДНИКАМ : - Услуги не предлагать -

Показы только с реальным клиентом -

Большое спасибо за понимание! О КВАРТИРЕ:

2 комн. квартира в кирпичном ведомственном доме поздней сталинской архитектуры, 1958

г.п., индивидуальный проект. Свободная

продажа. 1 взр. собственник, прозрачная

история, ДКП. Площадь общ.: 42,5 квм.

Этажность: 1/5 Потолки высокие: h=2,75 м.

Окна: двор Комнаты: спальня 12 квм,

гостиная 18 квм, кухня 7,5 квм., кухня и

гостиная объединены в одно пространство, в

спальне имеется гардеробная комната 4,0

квм, обустроенная стеллажами и полками. В

прихожей имеется просторный шкаф-купе

для одежды и мелочей. Ванная

комната/санузел совмещённые,

укомплектованы душевой кабиной, СТМА и

ёмкими шкафами. Кухня укомплектована

гарнитуром с мраморной столешницей,

холодильником и встроенной техникой.

Ремонт 2025 года, никто не жил: полная

реконструкция, дизайнерский евроремонт с

применением дорогих европейских

отделочных материалов. Заменены окна.

Заменена электропроводка и трубы, электро-

коммутации ABB и Legrand. Сантехника

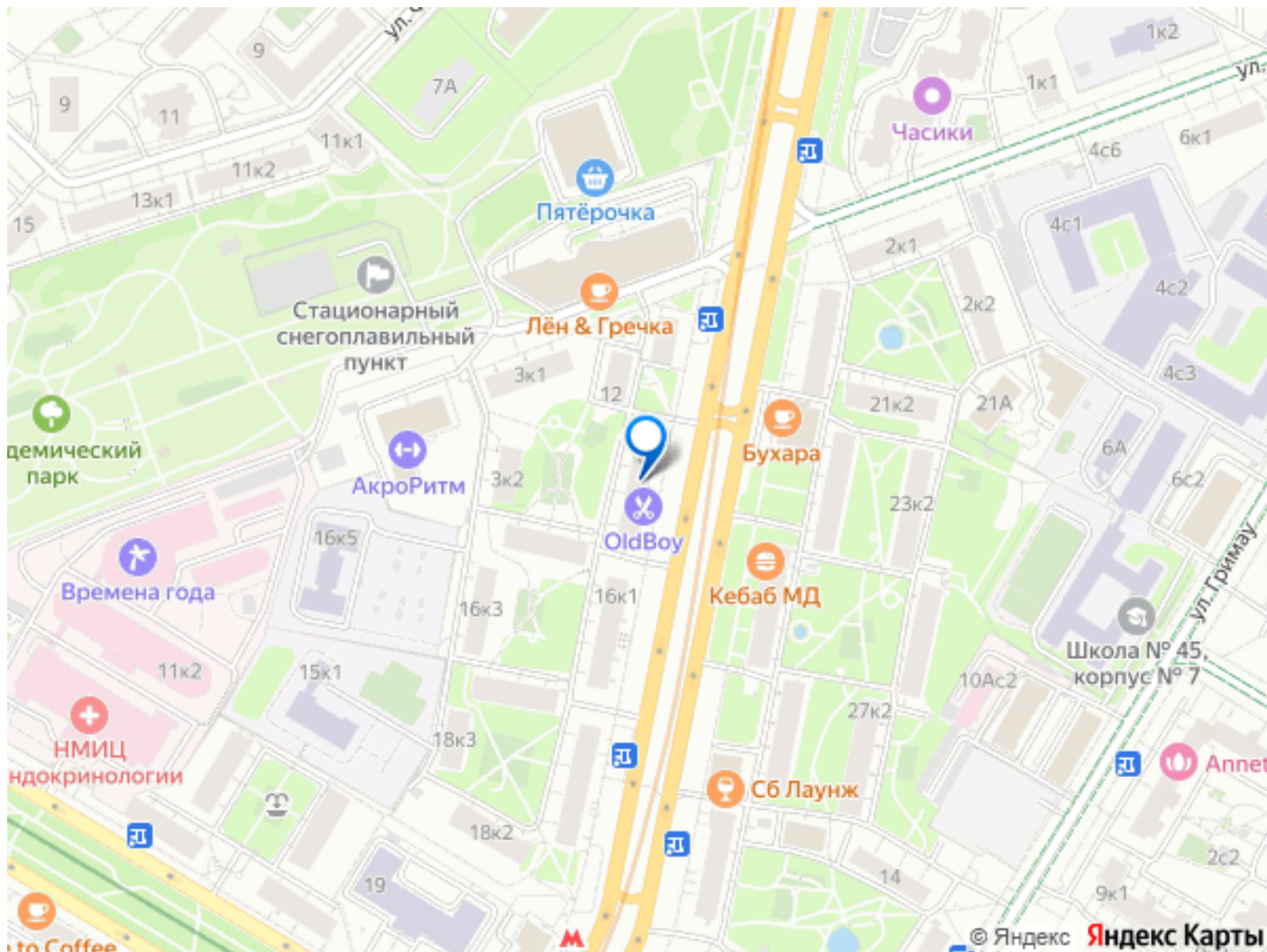
Grohe. В гостиной сохранён и

отреставрирован исторический дубовый

паркет и вписан в интерьер. Мебель:
остаётся покупателю по надобности
Местность и окружение: прекрасный тихий
зелёный двор, всегда есть где поставить
машину. Лучшая инфраструктура старого,
одного из самых востребованных
центральных районов Москвы. Солидное
окружение, ведь здесь в районе
«Академический», при Союзе давали
квартиры научным работникам Академии
Наук (она напротив), и преподавательскому
составу МГУ. Всё необходимое рядом. Лучшее
образование, медобслуживание,
расположение лучших офисных центров для
работы. Рядом пешком 5 мин. Центральное
здание Сбербанка РФ, Роснано, и тд. До
Центра 15 мин. автобусом по Ленинскому
проспекту. До Коньково, Ясенево и МКАД 20
мин. автобусом по прямой, по Профсоюзной
ул. Метро даже и не нужно, хотя ст. м.
Академическая в 3 мин. пешком. На машине и
того быстрее, отличный выезд на 3 кольцо.
Показ: по договорённости







Move.ru - вся недвижимость России