

🕒 Создано: 25.12.2025 в 15:09

🔄 Обновлено: 29.01.2026 в 18:01

Собственник

79153547106

Москва, проспект 60-летия Октября, 14

17 800 000 ₺

Москва, проспект 60-летия Октября, 14

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект 60-летия Октября](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

28.1 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

42.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

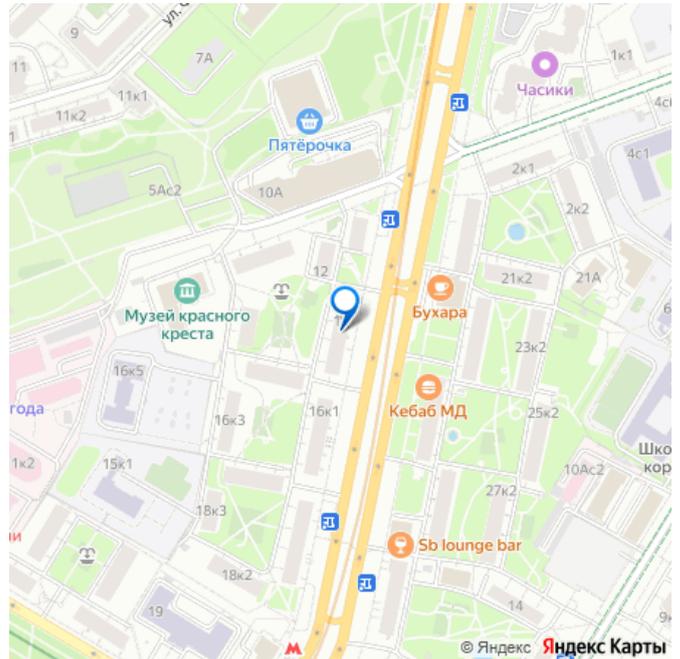
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПОСРЕДНИКАМ : - Услуги не предлагать -

Показы только с реальным клиентом -

Большое спасибо за понимание! О КВАРТИРЕ:

2 комн. квартира в кирпичном ведомственном доме поздней сталинской архитектуры, 1958

г.п., индивидуальный проект. Свободная продажа. 1 взр. собственник, прозрачная история, ДКП. Площадь общ.: 42,5 квм.

Этажность: 1/5 Потолки высокие: h=2,75 м.

Окна: двор Комнаты: спальня 12 квм, гостиная 18 квм, кухня 7,5 квм., кухня и гостиная объединены в одно пространство, в спальне имеется гардеробная комната 4,0 квм, обустроенная стеллажами и полками. В прихожей имеется просторный шкаф-купе для одежды и мелочей. Ванная

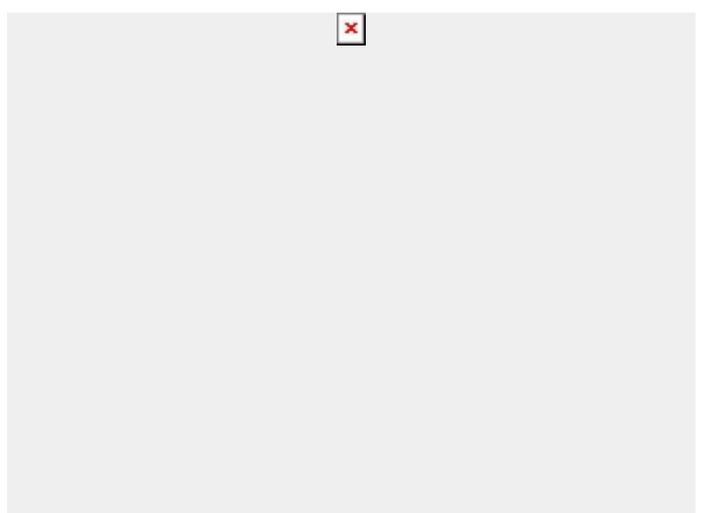
комната/санузел совмещённые, укомплектованы душевой кабиной, СТМА и ёмкими шкафами. Кухня укомплектована гарнитуром с мраморной столешницей, холодильником и встроенной техникой.

Ремонт 2025 года, никто не жил: полная реконструкция, дизайнерский евроремонт с применением дорогих европейских отделочных материалов. Заменены окна. Заменена электропроводка и трубы, электрокоммутации ABB и Legrand. Сантехника Grohe. В гостиной сохранён и отреставрирован исторический дубовый

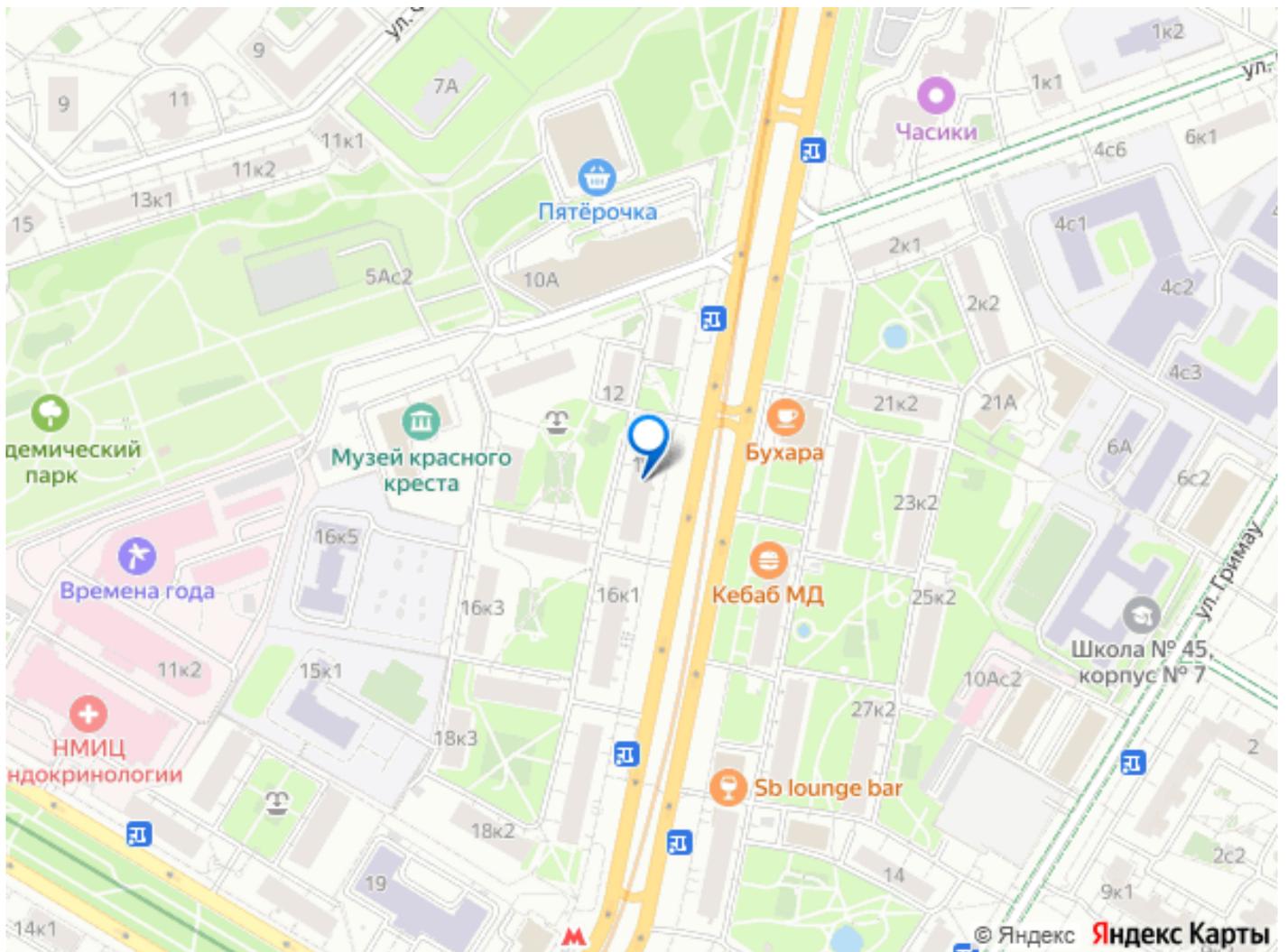
паркет и вписан в интерьер. Мебель: остаётся покупателю по надобности

Местность и окружение: прекрасный тихий зелёный двор, всегда есть где поставить машину. Лучшая инфраструктура старого, одного из самых востребованных центральных районов Москвы. Солидное окружение, ведь здесь в районе «Академический», при Союзе давали квартиры научным работникам Академии Наук (она напротив), и преподавательскому составу МГУ. Всё необходимое рядом. Лучшее образование, медобслуживание, расположение лучших офисных центров для работы. Рядом пешком 5 мин. Центральное здание Сбербанка РФ, Роснано, и тд. До Центра 15 мин. автобусом по Ленинскому проспекту. До Коньково, Ясенево и МКАД 20 мин. автобусом по прямой, по Профсоюзной ул. Метро даже и не нужно, хотя ст. м. Академическая в 3 мин. пешком. На машине и того быстрее, отличный выезд на 3 кольцо.

Показ: по договорённости







Move.ru - вся недвижимость России