

Создано: 15.01.2026 в 15:22

Обновлено: 15.01.2026 в 15:44

<https://move.ru/objects/9288043061>

Андрей Рубцов, Частный маклер

79850026628

Москва, Новочеремушкинская улица, ЗАК1

15 800 000 ₽

Москва, Новочеремушкинская улица, ЗАК1

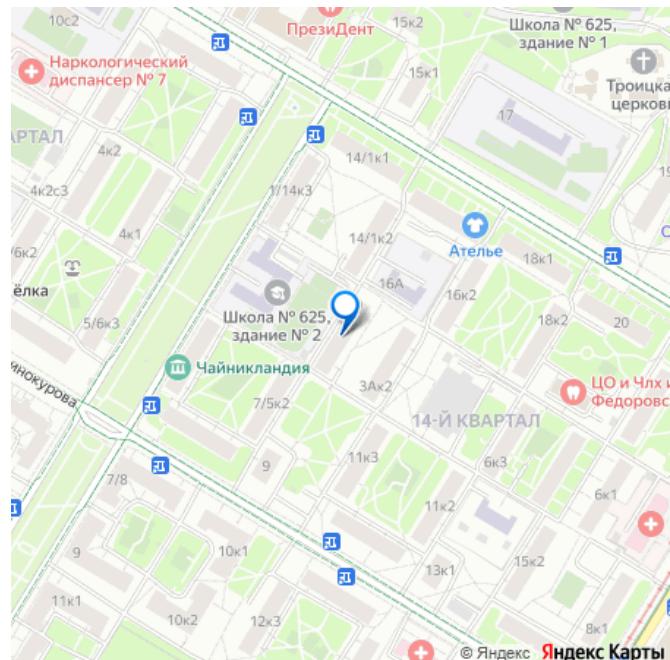
Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)



Улица

[улица Новочеремушкинская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

42.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

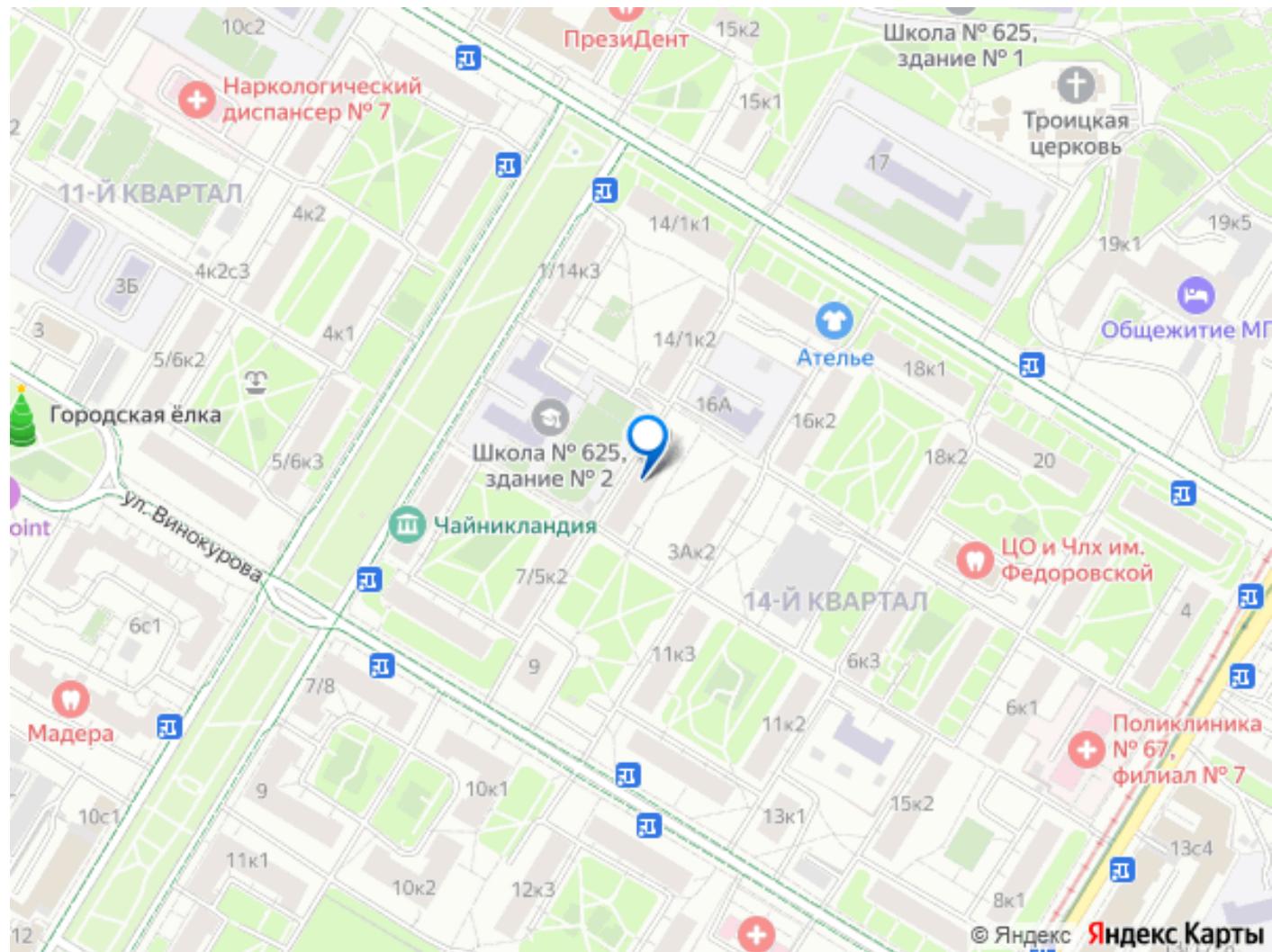
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира, г. Москва, Новочерёмушкинская улица, ЗАк1, этаж 3. В квартире выполнен капитальный ремонт, заменена вся электрика, возведены новые стены, залита стяжка, новая сантехник, натяжные потолки, стеклопакеты, входная дверь, трубы, проведен провод 6 кВт, по электрическую плиту. Планировка: совмещенная кухня и гостиная, совмещенный санузел, гардеробная комната в спальне. Окна выходят во двор, рядом детские и спортивные площадки, всегда есть места для парковки. В доме хорошая тепло- и звукоизоляция. Также приятные и тихие соседи со всех сторон. В 2025 году был капитальный ремонт дома: подъездов, фасада и крыши. Удобное транспортное сообщение: до м. Академическая 10 мин пешком, в 2025 году открытие дополнительной пересадочной станции, станция МЦД Крымская в 17 мин пешком. Вокруг дома высокоразвитая инфраструктура: в пешей доступности магазины, кафе, рестораны, новые муниципальные взрослые и детские поликлиники, школы и детские садики, фитнес-клубы. Район славится своими зелеными аллеями и парками. Квартира в собственности более 30-ти лет, полная стоимость в договоре, 1 взрослый собственник, без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России