

Создано: 10.02.2026 в 14:28

Обновлено: 12.02.2026 в 14:31

Москва, 2-я Парковая улица, 9

**15 500 000 ₽**

Москва, 2-я Парковая улица, 9

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

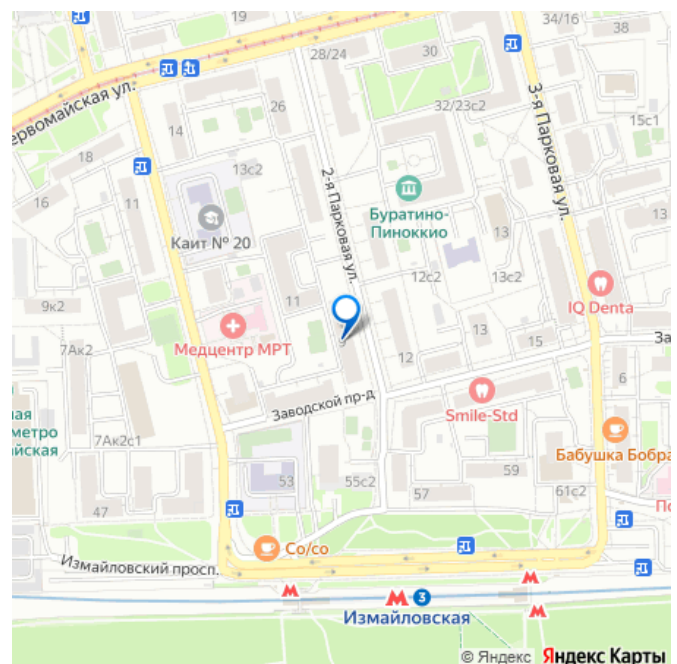
<https://move.ru/objects/9289672190>

Герман Родченков, Прайм Самолет

Плюс

**79162361705**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 129888004 Эксклюзивное предложение: уютная 2-комнатная квартира в Москве (2-я Парковая ул., 9) у метро «Измайловская» по уникальной ипотечной ставке 12,25%!

Идеально для семьи — тепло, светло, тихо. О квартире: Просторная и светлая двухкомнатная квартира общей площадью 42,5 м² (жилая — 27,4 м², кухня — 5,4 м²).

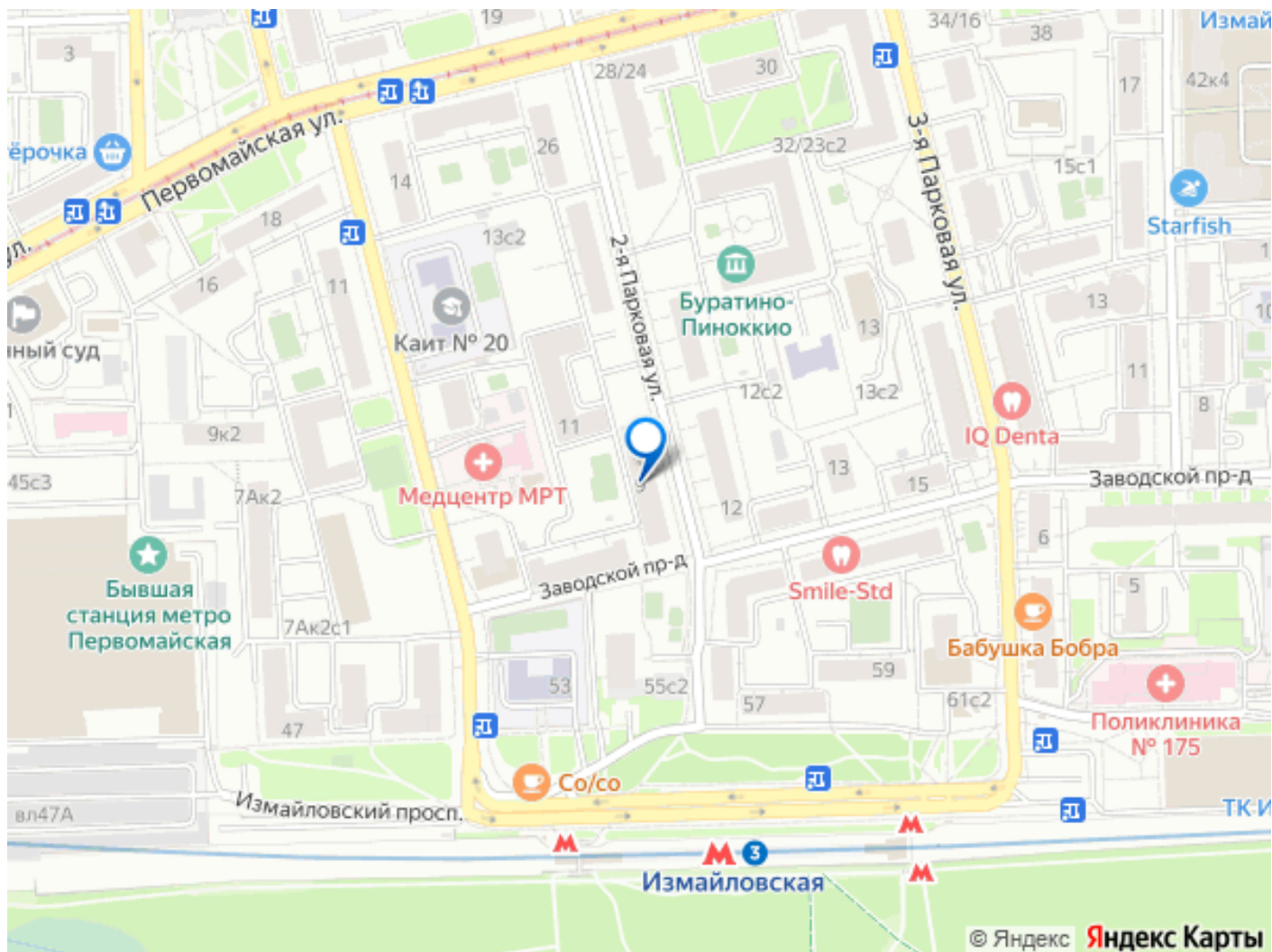
Расположена на 6-м этаже уютного 9-этажного кирпичного дома 1966 года постройки. Изолированные комнаты, отдельный санузел, балкон с видом на тихий внутренний двор. Угловая — теплая зимой, прохладная летом. Старый ремонт дает полную свободу для вашего дизайна:

создайте квартиру мечты! О доме и инфраструктуре: Тихий зеленый район Восточного Измайлова с ухоженным двором — наслаждайтесь спокойствием и свежим воздухом каждый день. Полная инфраструктура в шаговой доступности: школы и детские сады (для семей с детьми), продуктовые магазины (Пятерочка, Магнит), хозяйственные товары, удобный городской рынок — покупки без суеты. Всего 5 минут пешком — знаменитый природно-исторический парк «Измайлово» с Кремлем, аллеями и зонами отдыха. Идеально для семейных прогулок, пикников и спорта. Транспортная

доступность: Метро «Измайловская»  
(Арбатско-Покровская линия) — 57 минут  
пешком, прямой путь в центр за 20 минут.  
Рядом: шоссе Энтузиастов, трасса М12,  
автобусы/маршрутки до Сокольников, Парка  
Победы и вокзалов. Легко добираться в  
любую часть Москвы без пробок. О сделке и  
преимуществах для покупателя: Чистая  
юридически: один совершеннолетний  
собственник, никто не прописан, нет  
обременений. Полная прозрачность.  
Свободная продажа с торгом — быстрый  
выход на сделку (готовы через 12 недели).  
Для вас: Бесплатное полное сопровождение  
сделки юристом. Экспертная помощь с  
ипотекой: подача в 10+ банков  
одновременно, одобрение за 13 дня,  
спецскидки 0,31%, учет госпрограмм и акций  
для минимальной ставки. Индивидуальный  
подбор: подберем оптимальный вариант под  
вашу ситуацию. Здесь сочетается столичный  
ритм и домашний уют — квартира ждет  
хозяина! Звоните/пишите сейчас для  
просмотра, расчета ипотеки или вопросов.







Move.ru - вся недвижимость России