

Создано: 10.02.2026 в 14:28

Обновлено: 12.02.2026 в 14:31

<https://move.ru/objects/9289672190>

**Герман Родченков, Прайм Самолет
Плюс**

79162361705

Москва, 2-я Парковая улица, 9

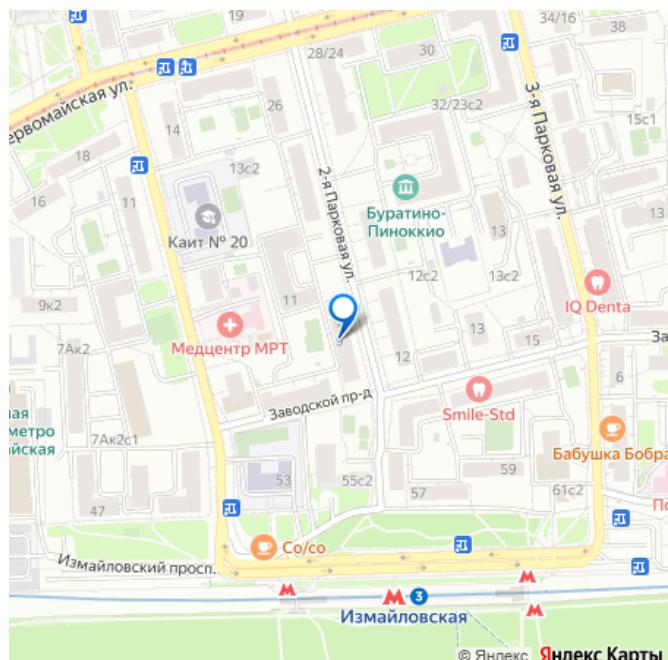
15 500 000 ₽

Москва, 2-я Парковая улица, 9

Округ

[БАО, район Измайлово](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

27.4 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

42.5 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129888004 Эксклюзивное предложение:
уютная 2-комнатная квартира в Москве (2-я
Парковая ул., 9) у метро «Измайловская» по
универсальной ипотечной ставке 12,25%!

Идеально для семьи — тепло, светло, тихо. О
квартире: Просторная и светлая
двухкомнатная квартира общей площадью
42,5 м² (жилая — 27,4 м², кухня — 5,4 м²).

Расположена на 6-м этаже уютного 9-
этажного кирпичного дома 1966 года
постройки. Изолированные комнаты,
раздельный санузел, балкон с видом на тихий
внутренний двор. Угловая — теплая зимой,
прохладная летом. Старый ремонт дает
полную свободу для вашего дизайна:

создайте квартиру мечты! О доме и
инфраструктуре: Тихий зеленый район
Восточного Измайлова с ухоженным двором
— наслаждайтесь спокойствием и свежим
воздухом каждый день. Полная

инфраструктура в шаговой доступности:
школы и детские сады (для семей с детьми),
продуктовые магазины (Пятерочка, Магнит),
хозтовары, удобный городской рынок —
покупки без суеты. Всего 5 минут пешком —
знаменитый природно-исторический парк
«Измайлово» с Кремлем, аллеями и зонами
отдыха. Идеально для семейных прогулок,
пикников и спорта. Транспортная

доступность: Метро «Измайловская»
(Арбатско-Покровская линия) — 57 минут
пешком, прямой путь в центр за 20 минут.

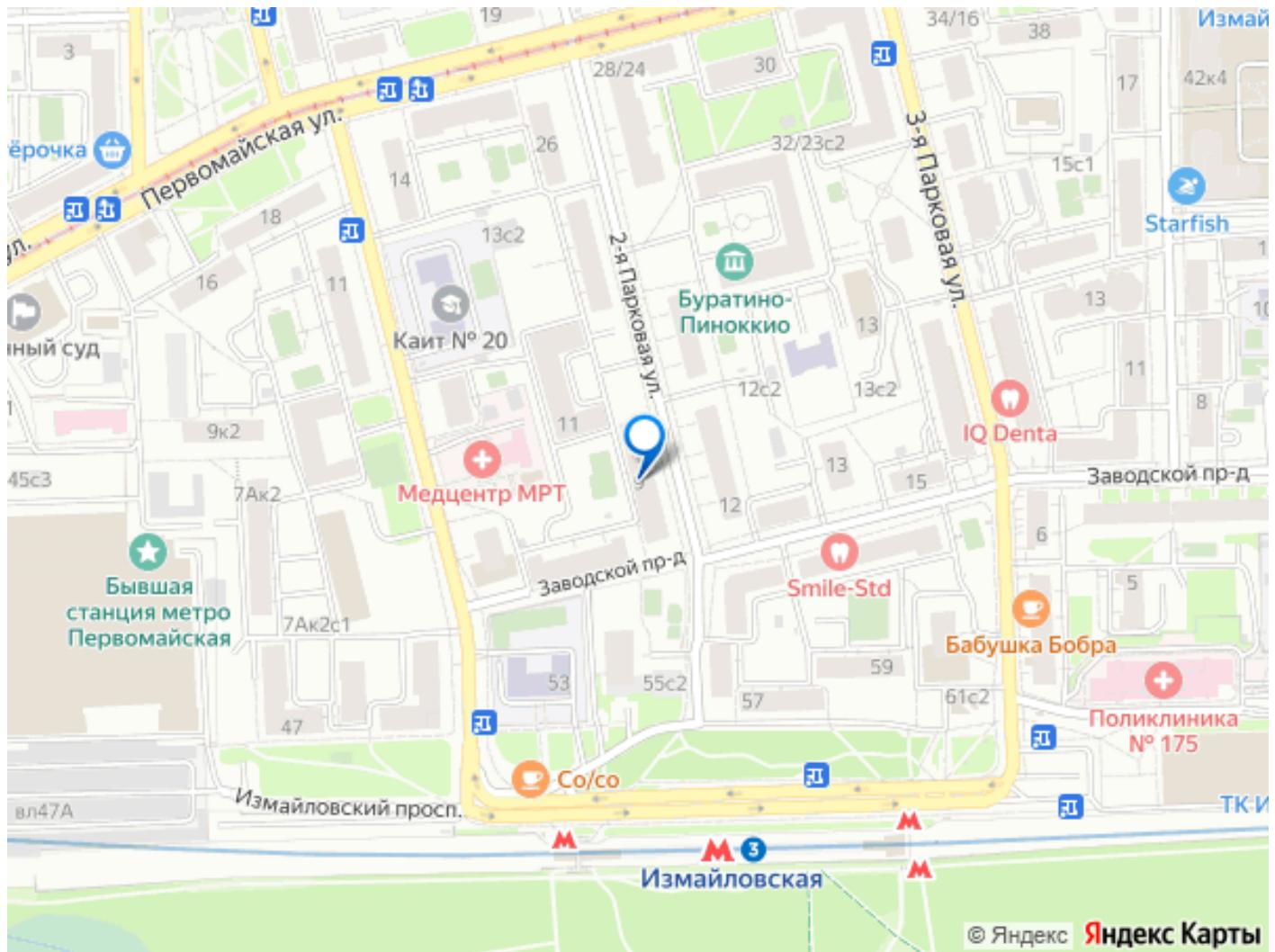
Рядом: шоссе Энтузиастов, трасса М12,
автобусы/маршрутки до Сокольников, Парка
Победы и вокзалов. Легко добираться в
любую часть Москвы без пробок. О сделке и
преимуществах для покупателя: Чистая
юридически: один совершеннолетний
собственник, никто не прописан, нет
обременений. Полная прозрачность.

Свободная продажа с торгом — быстрый
выход на сделку (готовы через 12 недели).

Для вас: Бесплатное полное сопровождение
сделки юристом. Экспертная помощь с
ипотекой: подача в 10+ банков
одновременно, одобрение за 13 дня,
спецскидки 0,31%, учет госпрограмм и акций
для минимальной ставки. Индивидуальный
подбор: подберем оптимальный вариант под
вашу ситуацию. Здесь сочетается столичный
ритм и домашний уют — квартира ждет
хозяина! Звоните/пишите сейчас для
просмотра, расчета ипотеки или вопросов.







Move.ru - вся недвижимость России