

Елена Лебедева, Частный маклер

79107076299

🕒 Создано: 05.03.2026 в 23:26

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 22:37

Москва, Сеславинская улица, 6

16 899 000 ₺

Москва, Сеславинская улица, 6

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Сеславинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.3 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

42.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

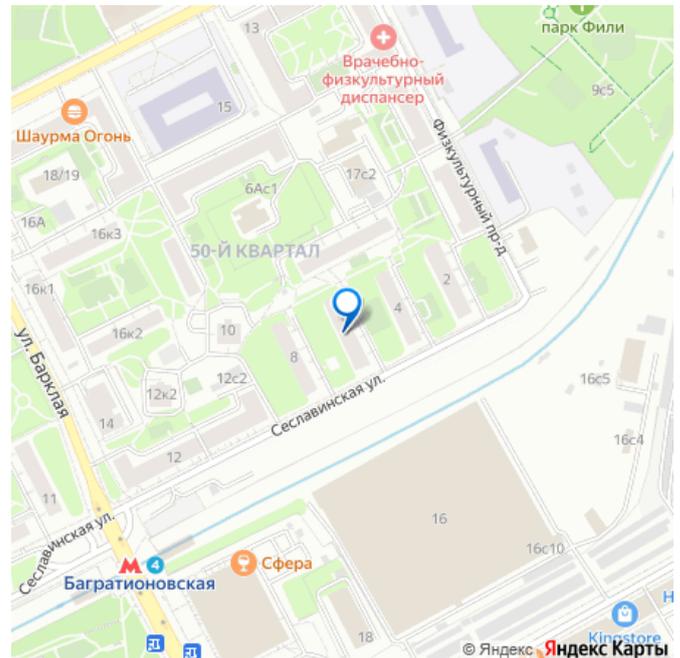
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

ЗЕЛЕНый ОАЗИС У МЕТРО+ ГАРДЕРОБНАЯ В ПОДАРОК! Продается уютная 2-комнатная квартира в доме, который буквально утопает в зелени. Кирпичные стены гарантируют идеальную тепло- и шумоизоляцию - здесь тепло зимой и тихо круглый год. О квартире: - линейная планировка, смежные комнаты создают камерную атмосферу - общ. 42,5 кв.м. с учетом остекленного балкона 43,2 кв.м. - гостиная 18,2 кв.м. - спальня 10.кв.м. - кухня 5,8 кв.м. - гардеробная - вид из окон во двор, вид на Москва- Сити -в доме произведен кап. ремонт, чистый подъезд - тихая квартира на последнем этаже, отсутствие соседей сверху избавляет от риска затопления и бытового шума. * Почему вам здесь понравится:* Локация мечты - всего 3 минуты пешком до м. Багратионовская, детский парк Фили с мини зоопарком, конно-спортивным клубом, рядом Филевский парк - живописная набережная, беговые дорожки, свежий воздух и природа - ваш новый образ жизни. Все сетевые магазины в шаговой доступности, фермерский рынок, поликлиника, бассейн, фитнес, рестораны, ТЦ Филион, АШАН, Формат «Заезжай и живи» - квартира продается со всей мебелью и техникой. В квартире пластиковые окна, остекленный балкон. Документы: В собственности 10 лет, основание: Договор купли-продажи 2016 г. Один собственник. Квартира без долгов и обременений. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. Идеальный вариант для пары, небольшой семьи или под сдачу (локация очень востребована!)



