

🕒 Создано: 19.03.2026 в 16:03

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 14:48

КомиссиОН, КомиссиОН

79813667021

Москва, 2-я Песчаная улица, 2к3

18 115 000 ₺

Москва, 2-я Песчаная улица, 2к3

Округ

[САО, район Сокол](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

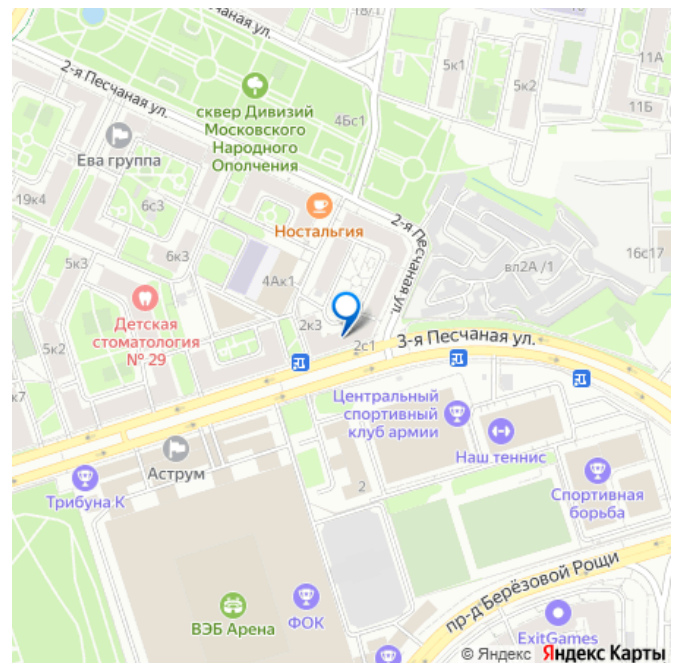
7.2 м²

Общая площадь

42.5 м²

Этаж

4/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается 2-комнатная квартира общей площадью 42.5 кв. м, расположенная по адресу: Москва, вн.тер.г. мун.окр. Сокол, улица 2-я Песчаная, дом 2, корпус 3.

Этаж/этажность: 4/6 Тип дома: кирпич Год постройки: 1950 Общая площадь: 42.5 кв. м Жилая площадь: 27 кв. м Площадь кухни: 7.2 кв. м Высота потолков 2,8 кв. м Количество комнат: 2 Тип комнат: изолированные Санузел: отдельный Балкон: 1 Ремонт: требуется косметический ремонт Дом находится в одном из самых комфортных для жизни районов Москвы — тихом, зелёном и с отличной транспортной доступностью.

Транспортная доступность: пешая доступность до станций метро: «Сокол» — около 1517 минут пешком; «Аэропорт» — около 1215 минут пешком; «ЦСКА» — удобный маршрут на общественном транспорте; станция МЦК «Зорге» — в пешей доступности; развитая сеть наземного транспорта: автобусы и маршрутки связывают район с другими частями города.

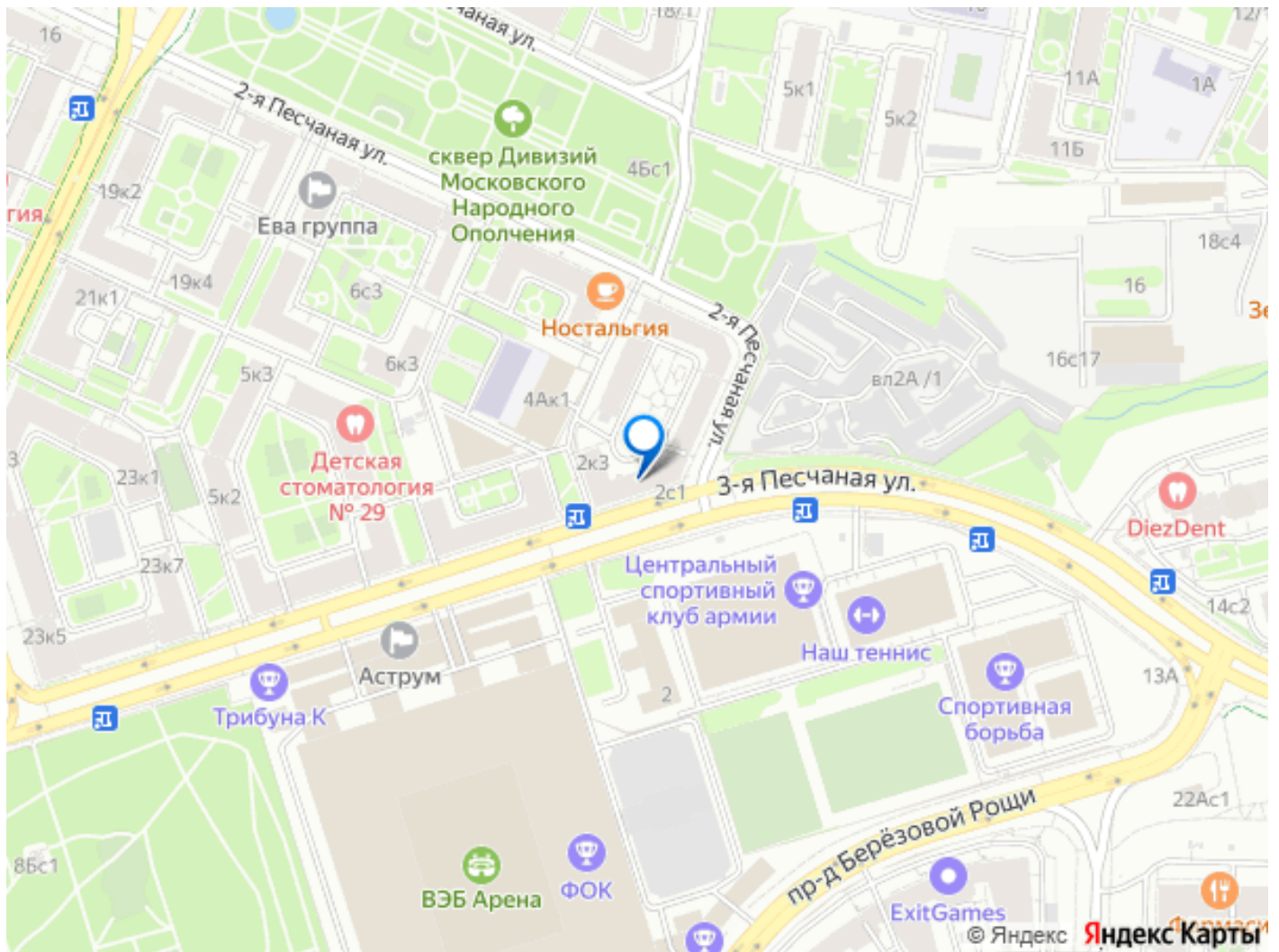
Инфраструктура: в шаговой доступности от дома есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины и супермаркеты — продуктовые и хозяйственные магазины в радиусе 510 минут ходьбы; образовательные учреждения — детские сады и школы рядом с

домом; медицинские учреждения — поликлиники и аптеки в районе; парки и зоны отдыха — множество зелёных зон, аллей и скверов поблизости, где можно гулять и отдыхать на свежем воздухе спортивные объекты — фитнес клубы, спортивные площадки во дворах; кафе и рестораны — уютные заведения для встреч и семейного отдыха в окрестностях. Исторический район с особой атмосферой старой Москвы; надёжная кирпичная постройка с высокими потолками; тихий двор и дружелюбные соседи; вся инфраструктура рядом — всё под рукой; удобная транспортная доступность — легко добраться в любую точку города.

Существующие обременения: в квартире проживают и зарегистрированы третьи лица, ведётся работа по снятию с регистрационного учета и выселению, согласно законодательству РФ. Способ продажи: прямая продажа, покупка за счет собственных средств, возможно приобретение за счет кредитных средств. Сделка может быть зарегистрирована с использованием сервиса электронной регистрации. Условия реализации можно уточнить по телефону.







Move.ru - вся недвижимость России