

Создано: 05.12.2025 в 15:28

Обновлено: 12.12.2025 в 11:03

<https://move.ru/objects/9287199255>

Анастасия Грязева, АЯКС

79160582779

Москва, Чертановская улица, 44

13 100 000 ₽

Москва, Чертановская улица, 44

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42.6 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

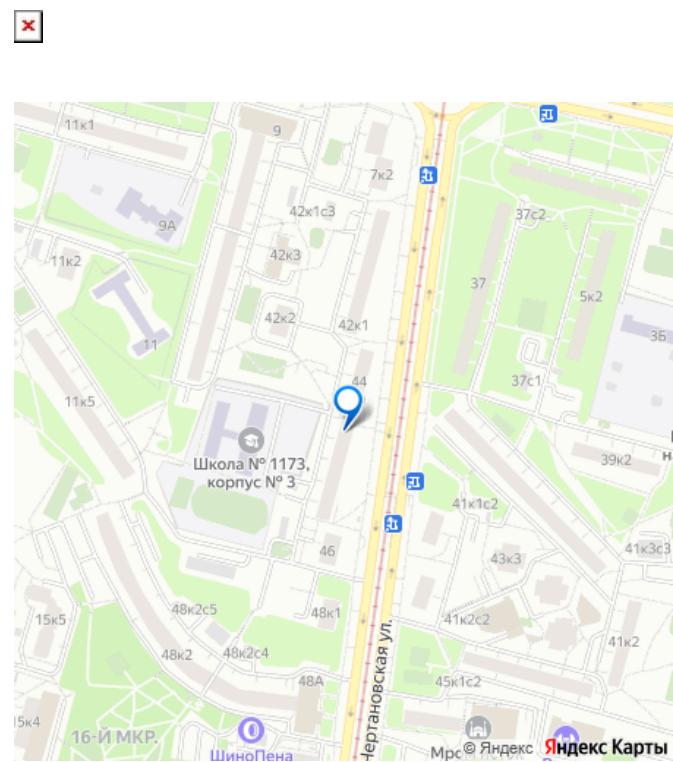
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Почувствуй чистоту экологического района! О квартире: - две изолированные комнаты с окнами, выходящими в тихий зелёный двор; - раздельный санузел; - большая лоджия, на которой можно сделать рабочий кабинет с отличным видом; - капитальный ремонт был завершен в 2021 году, в ходе которого поменяли все трубы на сантехнику; - квартира очень теплая; - отличный 8 этаж. О доме: - дом построен в 1970 году; - место для парковки машины есть всегда; - лифт, который расположен близко к квартире; - на площадках в подъезде выращивают цветы; - дом в отличном состоянии. Инфраструктура: - школа 1173, которая входит в топ 100 лучших школ Москвы 2024-2025 г.г. - детские и спортивные площадки; - ДК Чертаново; - различные магазины, в т.ч. ТЦ Columbus - до метро Пражская 12 мин. пешком - рядом Битцевский лес, в котором можно отлично гулять с детьми. Квартира без обременений. Никто не прописан. В собственности по ДКП с 1997 года; Один взрослый собственник, у которой есть другая квартира, в которой она прописана. Перепланировок нет. Для покупателей через компанию АЯКС: - Юридическое сопровождение сделки. - Безопасный расчёт. Быстрый выход на сделку, юридически чистые документы. Арт.

127413424

☒

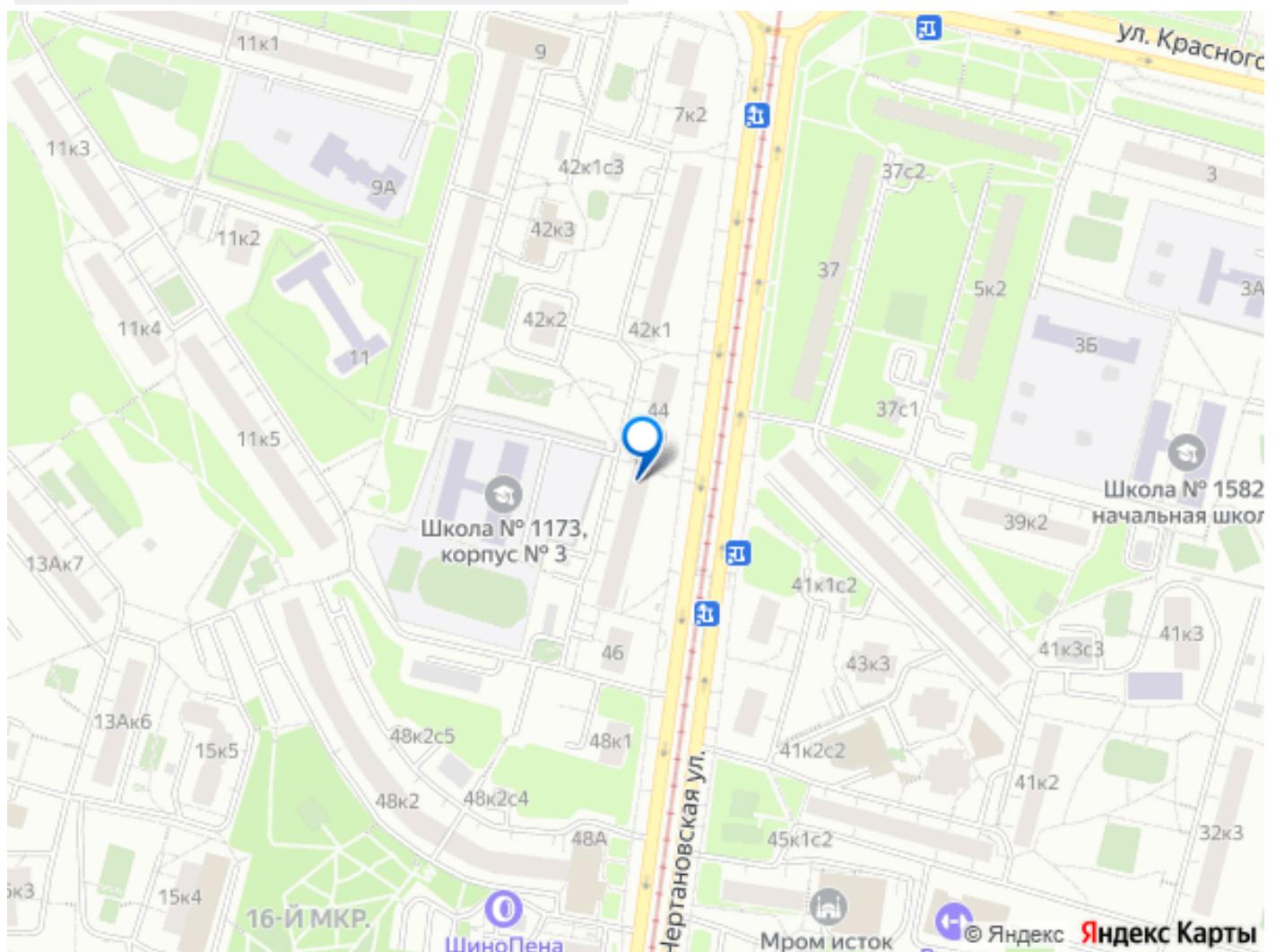
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России