

Создано: 05.12.2025 в 15:28

Обновлено: 12.12.2025 в 11:03

<https://move.ru/objects/9287199255>

**Анастасия Грязева, АЯКС**

**79160582779**

**Москва, Чертановская улица, 44**

**13 100 000 ₽**

Москва, Чертановская улица, 44

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

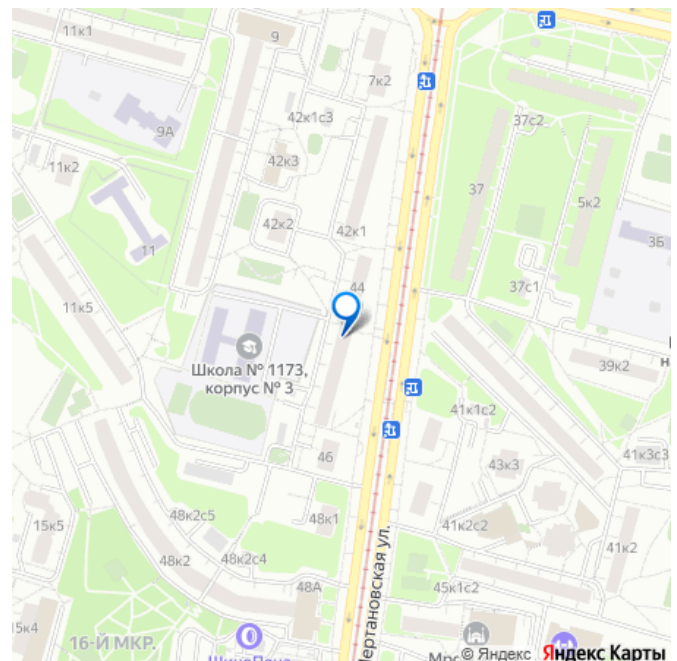
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

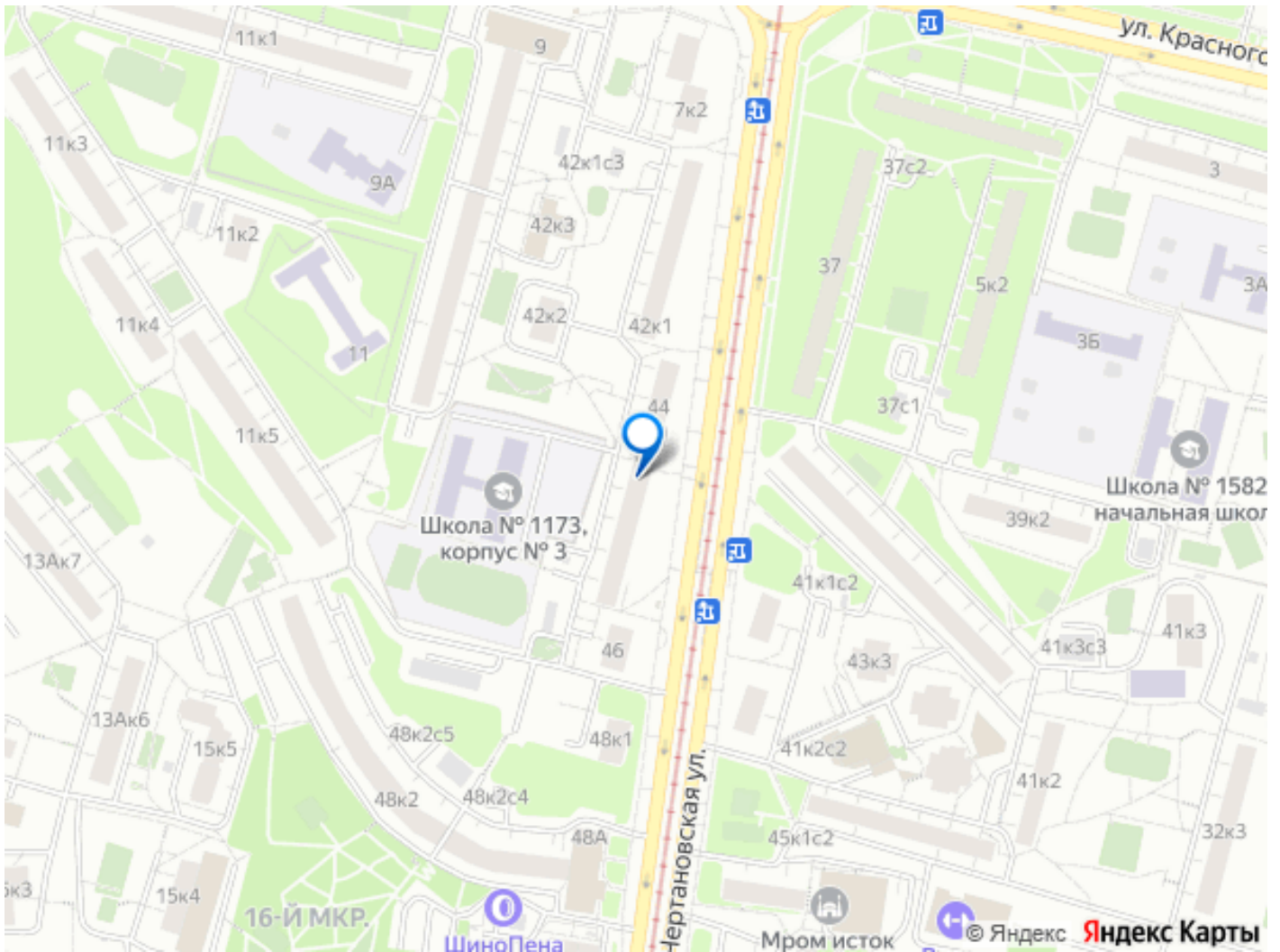
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Почувствуй чистоту экологического района! О квартире: - две изолированные комнаты с окнами, выходящими в тихий зелёный двор; - отдельный санузел; - большая лоджия, на которой можно сделать рабочий кабинет с отличным видом; - капитальный ремонт был завершен в 2021 году, в ходе которого поменяли все трубы на сантехнику; - квартира очень теплая; - отличный 8 этаж. О доме: - дом построен в 1970 году; - место для парковки машины есть всегда; - лифт, который расположен близко к квартире; - на площадках в подъезде выращивают цветы; - дом в отличном состоянии. Инфраструктура: - школа 1173, которая входит в топ 100 лучших школ Москвы 2024-2025 г.г. - детские и спортивные площадки; - ДК Чертаново; - различные магазины, в т.ч. ТЦ Columbus - до метро Пражская 12 мин. пешком - рядом Битцевский лес, в котором можно отлично гулять с детьми. Квартира без обременений. Никто не прописан. В собственности по ДКП с 1997 года; Один взрослый собственник, у которой есть другая квартира, в которой она прописана. Перепланировок нет. Для покупателей через компанию АЯКС: - Юридическое сопровождение сделки. - Безопасный расчёт. Быстрый выход на сделку, юридически чистые документы. Арт.





Move.ru - вся недвижимость России