

Создано: 08.12.2025 в 18:26

Обновлено: 22.01.2026 в 21:14

<https://move.ru/objects/9287268099>

Владимир Штро, Владис

**79104847217**

Москва, 5-й Донской проезд, 21К12

**23 000 000 ₽**

Москва, 5-й Донской проезд, 21К12

Округ

для заметок

[ЮАО, Донской район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

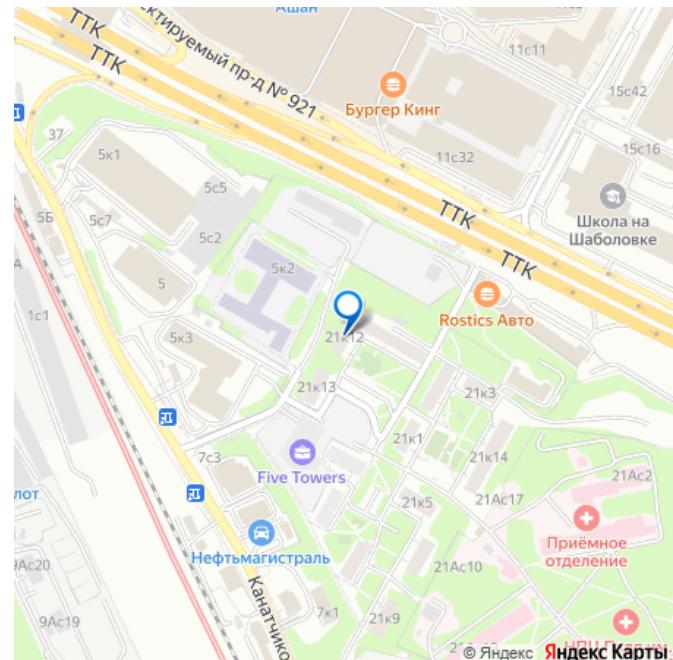
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1661166. Продается как идеальная быстрая инвестиция. Рядом строится высотка The Five, застройщик выкупает квартиры из рядом стоящих домов (ориентировочно вторая очередь выкупа)

Собственники договариваются на очень хорошие цены. В связи со срочностью продажи нет возможности дождаться. Есть выбранная альтернатива, объявление актуально пока альтернатива не продана.

Квартира светлая и уютная! Супер удобная транспортная доступность. 7-10 минут неспешной ходьбы до станции метро Ленинский проспект или МЦК Площадь Гагарина. Очень удобный выезд на ТТК. В пяти минутах пешком ТЦ Гагаринский, в 20 минутах пешком ТЦ Рио. Во дворе большая парковка на которой круглосуточно найдется место для авто. Двор очень чистый и ухоженный, зеленый (растут яблони и вишня) с новой большой детской площадкой. О

квартире: Делали квартиру для себя, пытались максимально расширить визуально и грамотно организовать имеющееся пространство. В квартире тихо из-за хороших стеклопакетов. Дом очень теплый и с хорошей шумоизоляцией. Потолки натяжные, пол ламинат, на кухне хороший линолеум. За эту цену, остается вся мебель (телефизоры,

стиральная и посудомоечная машины  
обсуждаемо) Позвоните нам прямо сейчас,  
чтобы узнать больше и записаться на  
просмотр. 1 собственник ДКП 2020г Без каких  
либо обременений Полная стоимость в  
договоре Свободная продажа, на сделку  
готовы выйти завтра Мы гарантируем  
безопасную сделку и юридическую  
поддержку нашим Клиентам. Поможем  
одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



