

🕒 Создано: 14.01.2026 в 14:36

Обновлено: 14.01.2026 в 17:10

**Москва, 1-й Волоколамский проезд, 8К2**

**16 500 000 ₽**

Москва, 1-й Волоколамский проезд, 8К2

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

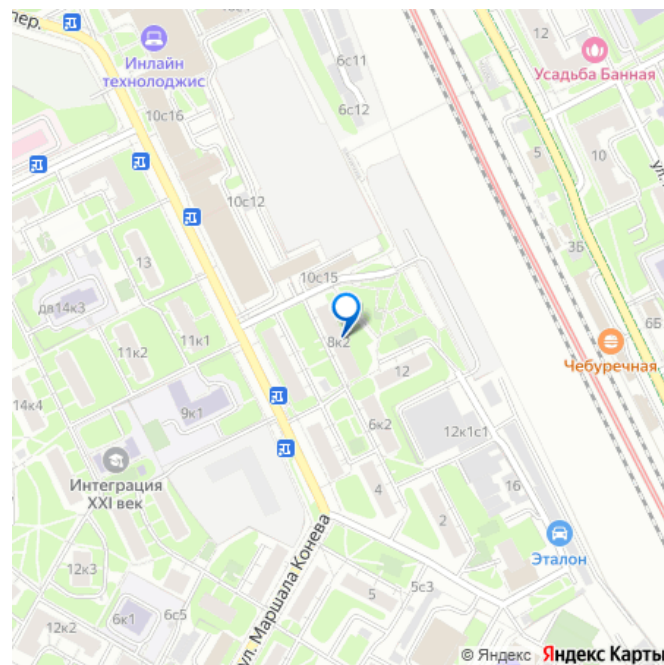
да

возможна ипотека, парковка

**Собственник**

**79862480474,7986424  
4683**

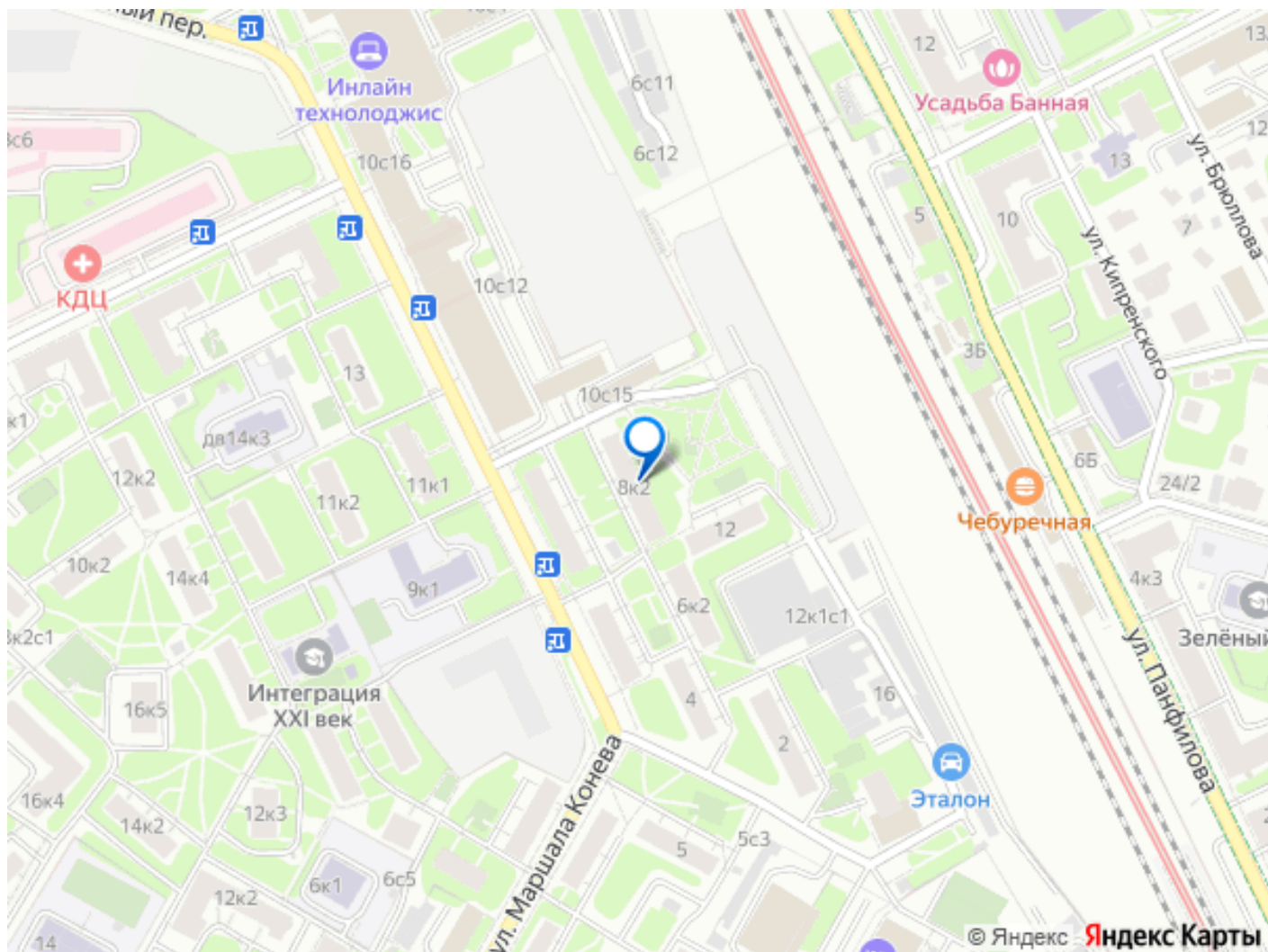
для заметок



## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Москве, расположенная по адресу: 1-й Волоколамский проезд, 8к2. Общая площадь квартиры составляет 42.6 кв. м, площадь кухни — 6 кв. м. Квартира находится на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1962 году. Высота потолков — 2.8 метра. До метро «Октябрьское поле» всего 11 минут пешком. Квартира с дизайнерским свежим ремонтом, что делает её особенно привлекательной для ценителей стиля и комфорта. Можно сразу заезжать и жить. Планировка включает одну спальню и гостиную, а также совмещенный санузел. Кухонная техника остается покупателю. В квартире сделана реставрация букового паркета, установлены новые окна и застеклен балкон, заменена вся старая сантехника на новую, установлена новая кухня. Окна выходят во двор, поэтому вас не потревожит городской шум, и вы сможете наслаждаться тишиной и спокойствием. В квартире есть балкон, который станет приятным бонусом для утренних и вечерних чаепитий. Кирпичный дом в хорошем состоянии. Проблем с парковкой рядом с домом нет. В окружении дома находятся школы, детские сады, клиники и магазины — всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Продажа квартиры осуществляется от одного взрослого собственника, без посредников. Документы готовы к сделке, и квартира ждет своего нового владельца. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества этой квартиры лично. Просьба агентам не беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России