

Создано: 02.02.2026 в 10:47

Обновлено: 02.02.2026 в 10:27

Москва, Казанский переулок, 8

**35 000 000 ₽**

Москва, Казанский переулок, 8

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[Казанский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

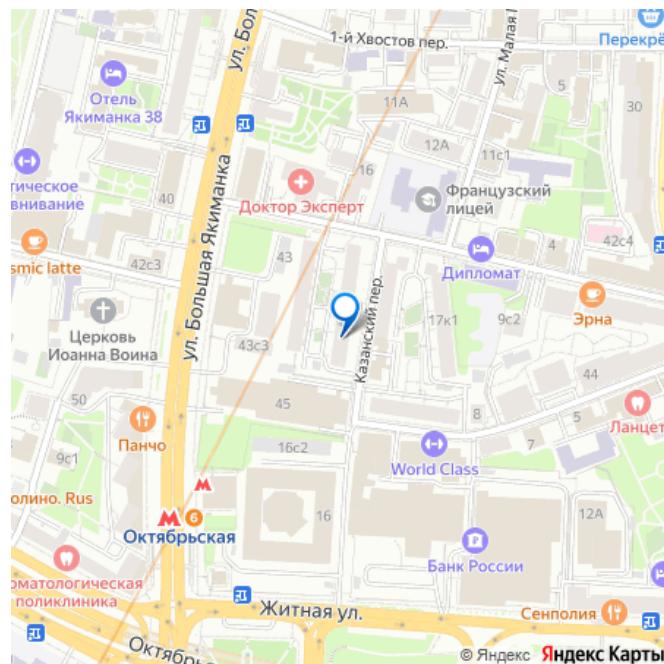
5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

<https://move.ru/objects/9288664097>

Наталья Подоляк, Наталья Подоляк

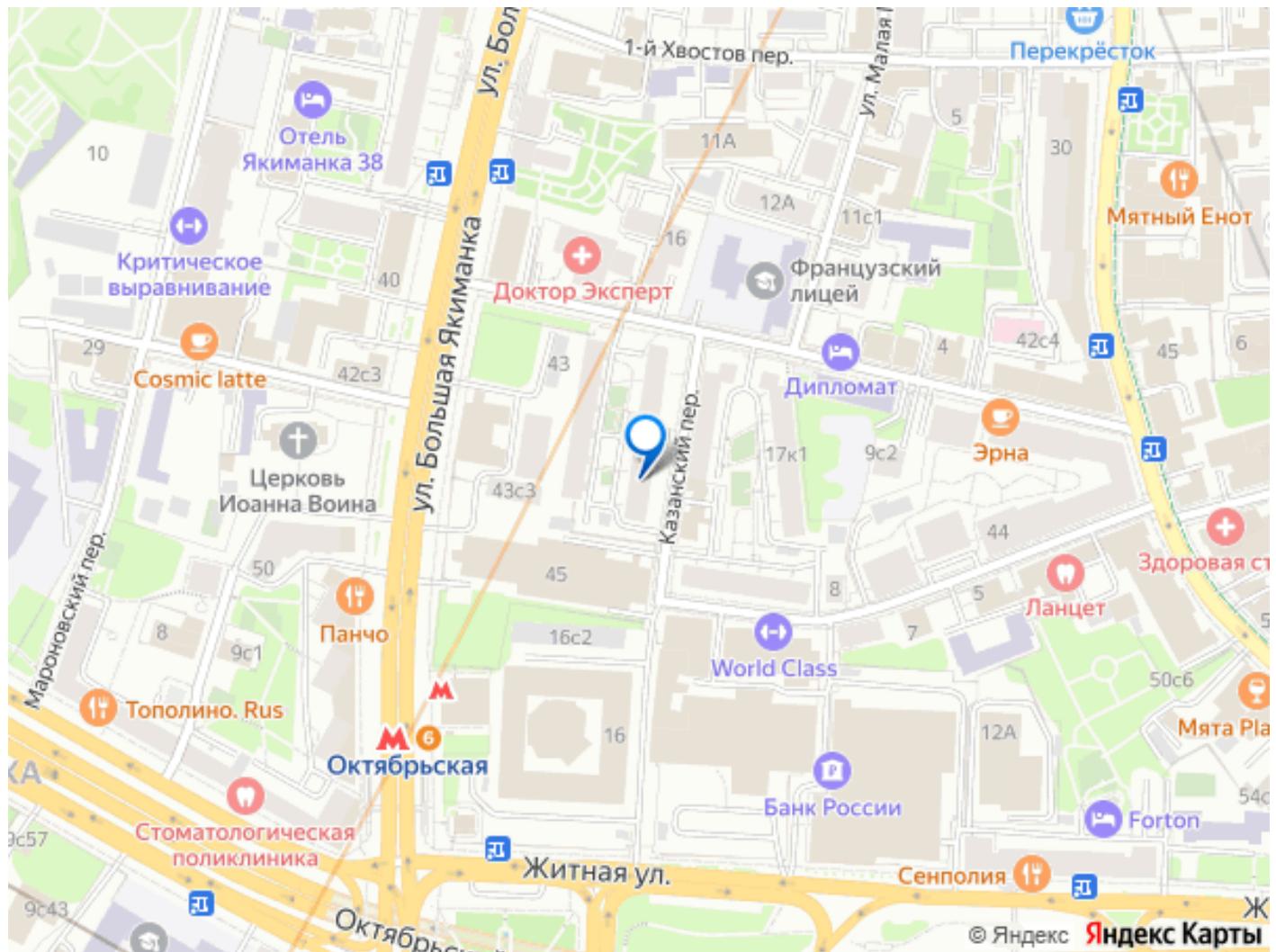
**79855725109, 7910009**

**6488**

Продается уютная 2-комнатная квартира в центре Москвы по адресу: Казанский переулок, 8. Квартира находится на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома 1960 года постройки. Общая площадь составляет 42.6 кв. м, а кухня — 5.7 кв. м. До станции метро «Октябрьская» всего 6 минут пешком, что делает расположение очень удобным для активного городского ритма. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и обустроить все по своему вкусу. Просторная гостиная и уютная спальня позволят вам насладиться комфортом и уютом. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. Также есть балкон, где можно организовать зону отдыха или использовать как дополнительное пространство для хранения. Дом находится в хорошем состоянии, а наличие наземной парковки решает вопрос с автомобилем.

Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место идеальным для семейного проживания. Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Квартира полностью юридически чистая, без обременений, поэтому вы можете быть уверены в безопасности сделки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Не упустите шанс стать владельцем уютного жилья в центре Москвы! Записывайтесь на просмотр прямо сейчас.





Move.ru - вся недвижимость России