

Создано: 15.01.2026 в 21:07

Обновлено: 09.02.2026 в 19:57

<https://move.ru/objects/9289399967>

Агент

**79850240865**

**Москва, улица Трофимова, 31**

**18 600 000 ₽**

Москва, улица Трофимова, 31

Округ

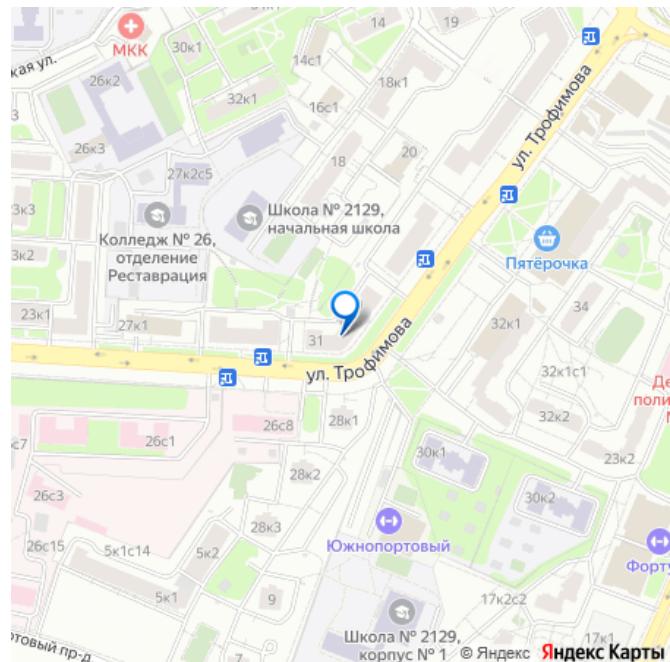
для заметок

[ЮВАО](#), [Южнопортовый район](#)

Улица



[улица Трофимова](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся ТЁПЛАЯ, СВЕТЛАЯ, УЮТНАЯ квартира в КИРПИЧНОМ сталинском доме РЯДОМ С МЕТРО. ЛОКАЦИЯ: До метро «Кожуховская» 3-5 минут ПЕШКОМ. Район с большим потенциалом благодаря близости к центру (на границе с Таганским районом ЦАО), перспективами развития, а также развивающейся инфраструктуре и транспортной доступности. В 5-ти минутах пешком Москва-река с прогулочной набережной Нагатинского затона, до Акватории ЗИЛ с открытым и закрытым бассейнами 7 минут на машине, через мост парк развлечений «Остров мечты» с аттракционами, магазинами и пляжем. О ДОМЕ: Кирпичный сталинский 1955 года, индивидуальный проект, перекрытия железобетонные. Толстые стены, 8 этажей, пассажирский лифт, мусоропровод, газ, наземная парковка, во дворе детская площадка. О КВАРТИРЕ: Общая площадь квартиры 43 кв.м., нет соседей сверху, планировка включает в себя две светлые и ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты, небольшую кухню, просторную прихожую с системой хранения и РАЗДЕЛЬНЫЙ санузел. Квартира в ХОРОШЕМ СОСТОЯНИИ, в ванной комнате и туалете керамическая плитка, пол в комнатах - паркет в хорошем состоянии. Окна выходят на две стороны, хорошие виды. Толстые (60 см) кирпичные стены дома обеспечивают ОТЛИЧНУЮ ЗВУКОИЗОЛЯЦИЮ

от соседей и улицы, а также максимальную ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЮ, сохраняя прохладу летом и тепло зимой. Потолки 3 метра, что создаёт ощущение простора и повышает психологический комфорт, способствуя свободе дыхания и творчеству. Можно СРАЗУ ЗАЕХАТЬ И ЖИТЬ! ИНФРАСТРУКТУРА: хорошо развита, рядом магазины, кафе, банки, медицинские центры, детские сады и школы, различные услуги для бизнеса и быта. В шаговой доступности находятся аптеки, магазины одежды и обуви, автосервисы, салоны красоты и фитнес-клубы. В одной минуте от дома Детская школа плавания «Академия воды», рядом школа гимнастики, волейбольная академия, скейт-парк, ворк-аут площадки. Магазины «Пятёрочка», «ВкусВилл». В районе находится филиал главного стоматологического вуза страны - Московского государственного медико-стоматологического университета, учебный корпус Московской финансово-юридической академии и институт Психоанализа, колледж архитектуры и дизайна. Один взрослый собственник, обременений и задолженностей нет, никто не прописан. Ипотека возможна.



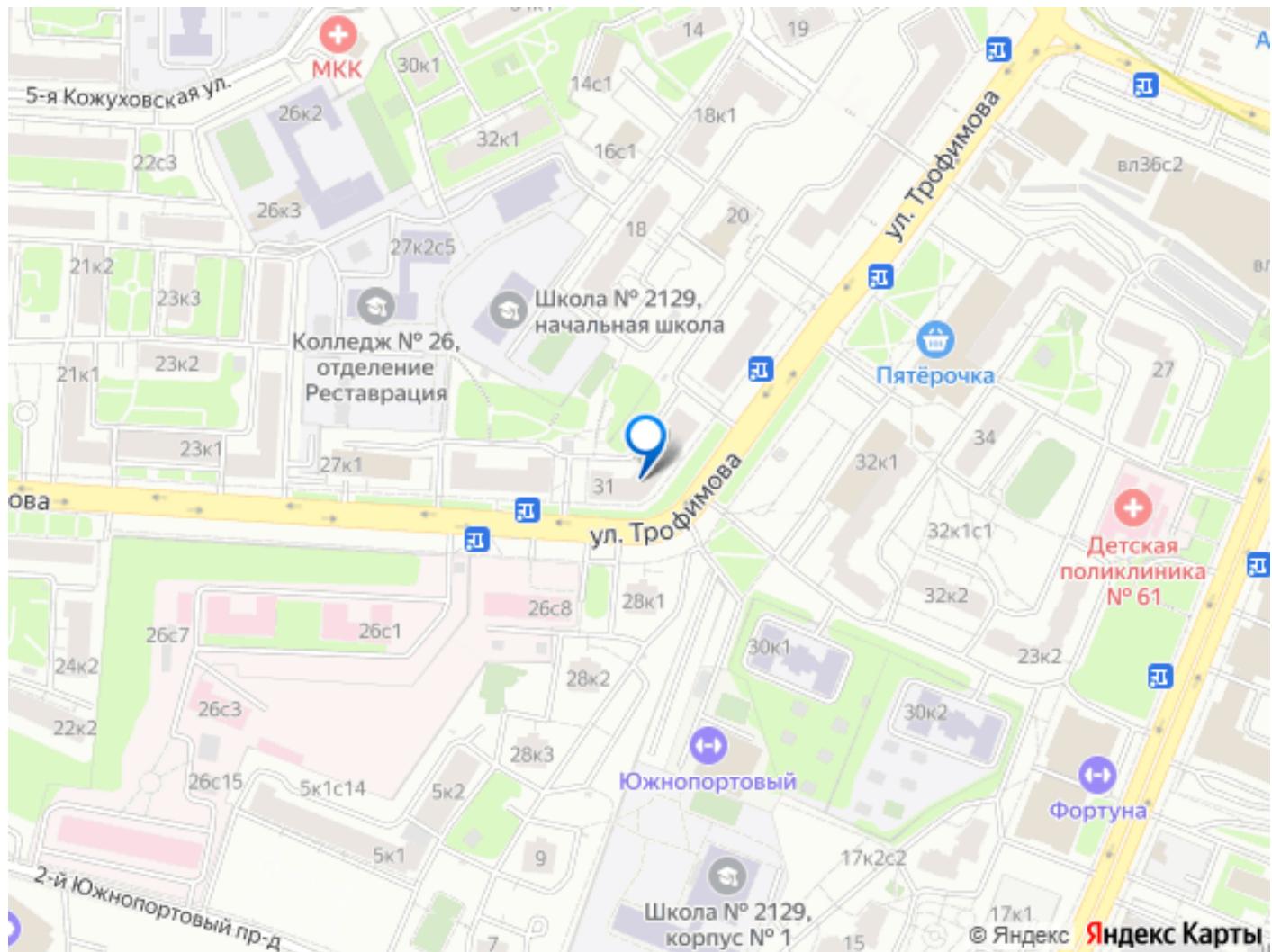
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России