

Создано: 09.02.2026 в 11:49

Обновлено: 09.02.2026 в 11:04

Москва, Комсомольский проспект, 40

**25 500 000 ₽**

Москва, Комсомольский проспект, 40

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

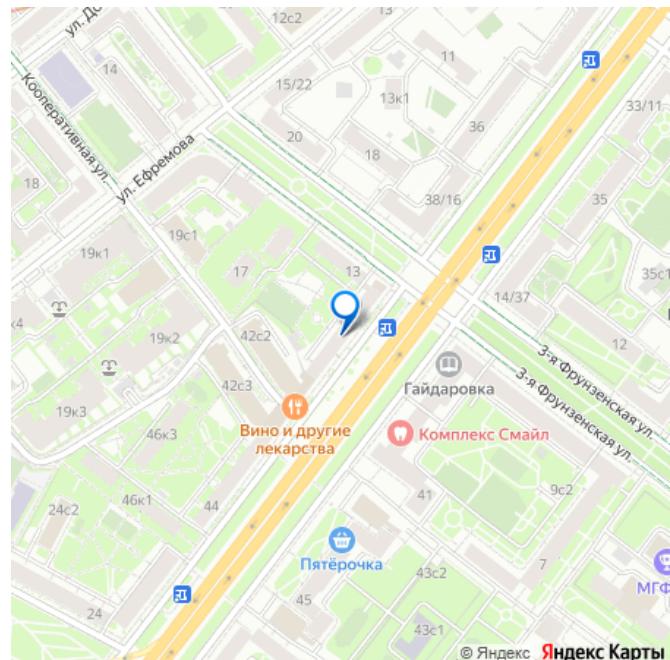
балкон

<https://move.ru/objects/9289400172>

Лидия Райгородская, Лидия  
Райгородская

**79854291837, 7919104  
9461**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается двухкомнатная квартира 42, 6 кв.м. по Комсомольскому проспекту, д. 40 (район Хамовники). - Квартира располагается на 4 этаже 8-этажного кирпичного дома 1961 года постройки. Закрытая территория со шлагбаумом, новым пассажирским лифтом, ухоженной и оборудованной придомовой территорией. Окна выходят в тихий зеленый двор, где открывается прекрасный вид без окон соседних зданий напротив. Дом располагается в самом престижном и востребованном районе города (исторический район Хамовники) с максимально развитой сложившейся инфраструктурой 5 минут пешком до метро Фрунзенская, 7-10 минут до метро Спортивная, автобусная остановка рядом с домом, так же в пешей доступности находятся средние школы, детские сады , кафе, рестораны, аптеки, продуктовые и бытовые магазины, спортивные комплексы, бутики, Новодевичий монастырь, парк Новодевичьи пруды, Хамовнический Вал, Фрунзенская набережная, Усадьба

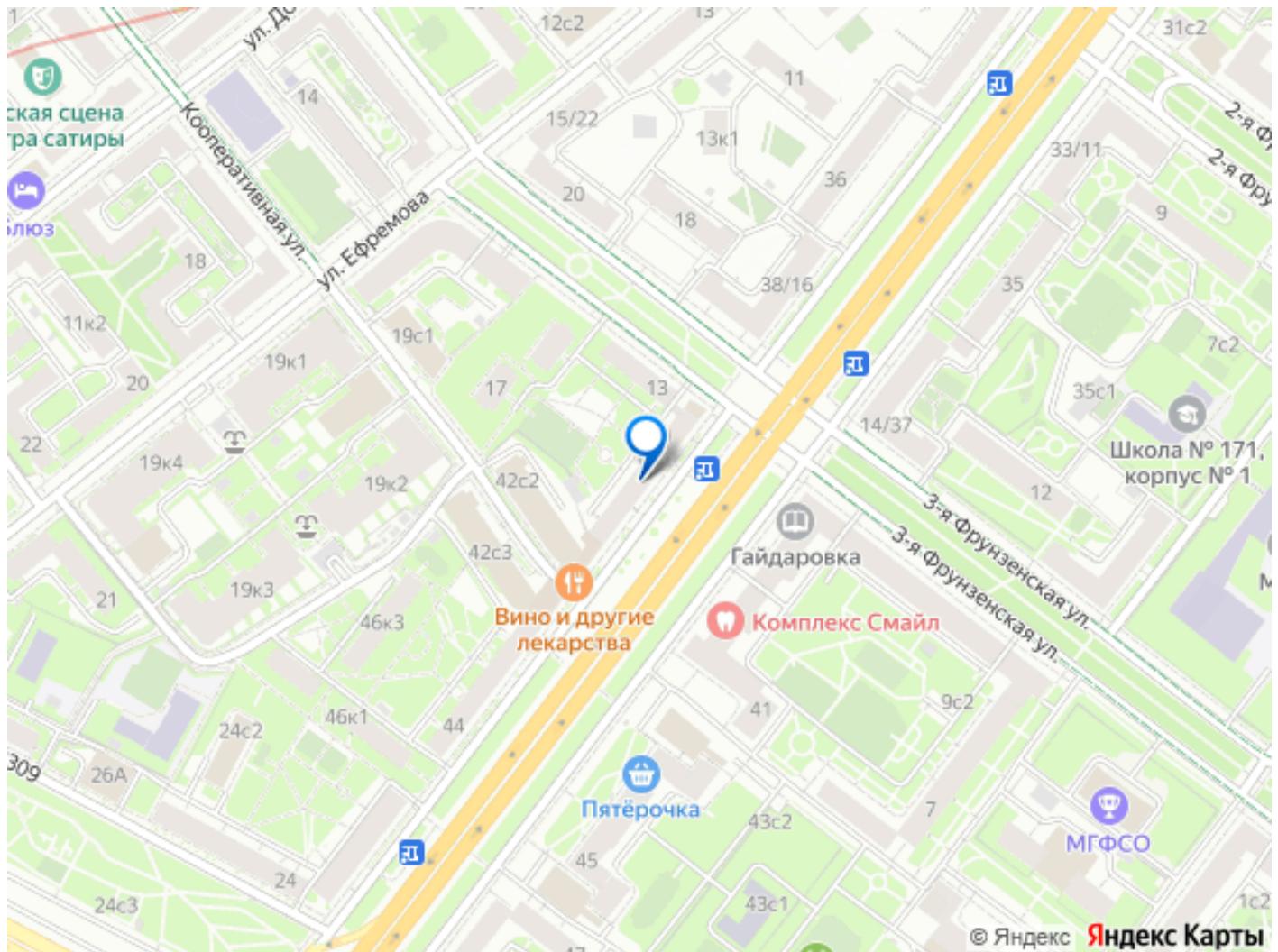
Трубецких, и многое другое. - Квартира в  
хорошем жилом состоянии со стильно  
организованным пространством (в квартире  
остается вся мебель, предметы интерьера и  
декора, текстиль и бытовая техника).

Функциональная планировка: гостиная 16, 8  
кв.м., спальня 11,1 кв.м., кухня 6, 5 кв.м.,  
комнаты и санузел совмещенные л балкон не  
остеклен (выход на балкон из гостиной),  
отдельная кладовая -гардеробной с  
достаточным пространством для организации  
хранения вещей. Потолки 2,7 м. Квартира  
оснащена всем необходимым для  
комфортного длительного проживания. -

Отличный вариант для жизни либо  
инвестиции (квартира длительное время  
успешно сдается посуточно, возможен  
вариант дальнейшего сотрудничества по  
управлению посуточной сдачей данного  
объекта в найм ). - Документы готовы, более  
5 лет в собственности , квартира свободна  
(никто не зарегистрирован и не проживает),  
вся сумма в договоре, подходит любая форма  
расчета, чистая продажа, просмотр по  
договоренности в удобное для сторон время.







Move.ru - вся недвижимость России