

Создано: 09.02.2026 в 11:49

Обновлено: 09.02.2026 в 11:04

Москва, Комсомольский проспект, 40

25 500 000 ₽

Москва, Комсомольский проспект, 40

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.9 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

42.6 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

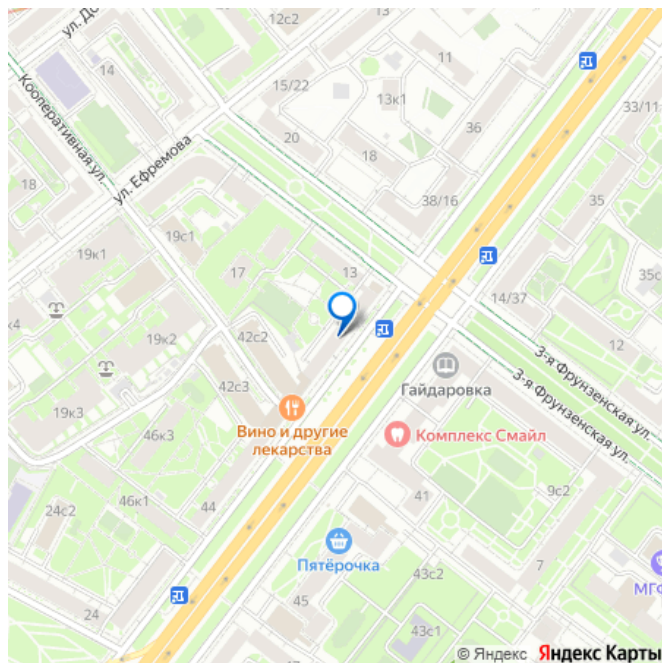
<https://move.ru/objects/9289400172>

Лидия Райгородская, Лидия

Райгородская

**79854291837,7919104
9461**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира 42, 6 кв.м. по Комсомольскому проспекту, д. 40 (район Хамовники). - Квартира располагается на 4 этаже 8-этажного кирпичного дома 1961 года постройки. Закрытая территория со шлагбаумом, новым пассажирским лифтом, ухоженной и оборудованной придомовой территорией. Окна выходят в тихий зеленый двор, где открывается прекрасный вид без окон соседних зданий напротив. Дом располагается в самом престижном и востребованном районе города (исторический район Хамовники) с максимально развитой сложившейся инфраструктурой 5 минут пешком до метро Фрунзенская, 7-10 минут до метро Спортивная, автобусная остановка рядом с домом, так же в пешей доступности находятся средние школы, детские сады, кафе, рестораны, аптеки, продуктовые и бытовые магазины, спортивные комплексы, бутики, Новодевичий монастырь, парк Новодевичьи пруды, Хамовнический Вал, Фрунзенская набережная, Усадьба

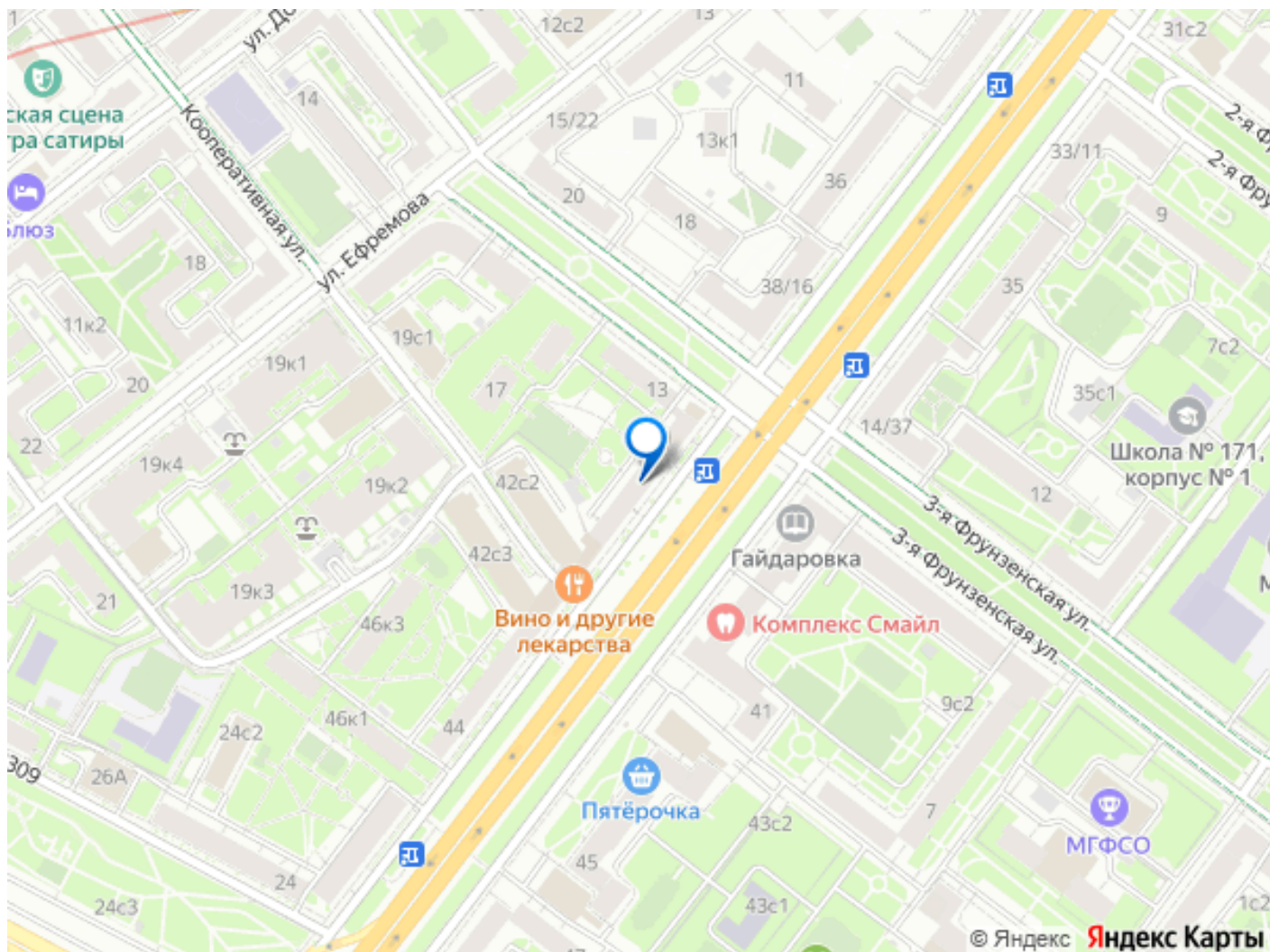
Трубецких, и многое другое. - Квартира в хорошем жилом состоянии со стильно организованным пространством (в квартире остается вся мебель, предметы интерьера и декора, текстиль и бытовая техника).

Функциональная планировка: гостиная 16, 8 кв.м., спальня 11,1 кв.м., кухня 6, 5 кв.м., комнаты и санузел совмещенные л балкон не остеклен (выход на балкон из гостиной), отдельная кладовая -гардеробной с достаточным пространством для организации хранения вещей. Потолки 2,7 м. Квартира оснащена всем необходимым для комфортного длительного проживания. -

Отличный вариант для жизни либо инвестиции (квартира длительное время успешно сдается посуточно, возможен вариант дальнейшего сотрудничества по управлению посуточной сдачей данного объекта в найм). - Документы готовы, более 5 лет в собственности , квартира свободна (никто не зарегистрирован и не проживает), вся сумма в договоре, подходит любая форма расчета, чистая продажа, просмотр по договоренности в удобное для сторон время.







Move.ru - вся недвижимость России