

🕒 Создано: 18.02.2026 в 21:10

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 14:18

**Москва, 5-й Донской проезд, 21К12**

**20 500 000 ₺**

Москва, 5-й Донской проезд, 21К12

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

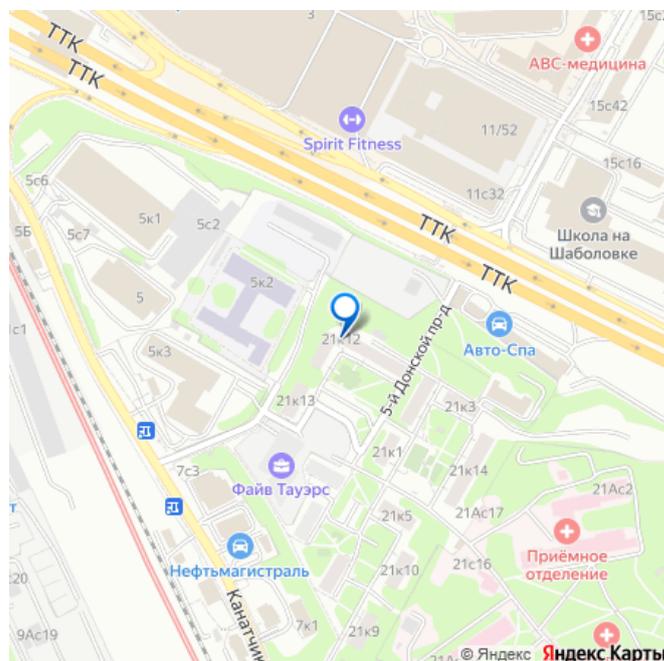
<https://move.ru/objects/9290270648>

**Ирина Игоревна Папикян, Этажи**

**Москва**

**79858664853**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Номер в базе: 11826647. Купите себе двухкомнатную квартиру в центре Москвы по отличной цене Объект под гарантированный выкуп. Застройщик рядом строящегося элитного проекта ФАЙВ ТАУЭРС уже выкупает квартиры в нашем доме по спец. ценам (намного выше рынка), чтобы расширить свою застройку. Собственник продает сейчас только потому, что нашел дом своей мечты и нужны средства для встречной сделки. О Квартире: Просторная и уютная квартира общей площадью 42.6 м<sup>2</sup>. Две отдельные комнаты 10,5м<sup>2</sup> и 16,2м<sup>2</sup>. Высота потолков 2.5 метра. Современный ремонт, качественные материалы отделки: потолок - натяжной, полы покрыты ламинатом, кухня оборудована качественным линолеумом, санузел совмещённый. Окна выходят на улицу, обеспечивающие отличное освещение днем и прекрасный вид вечером. При этом у стеклопакетов очень хорошая шумоизоляция. Балкон станет идеальным местом для утреннего кофе или вечернего чтения. Вся мебель и телевизоры останутся новым хозяевам, возможность оставить стиральную и посудомоечную машины обсудим отдельно. Возможность обсуждения включения мебели и техники в сделку делает покупку еще привлекательнее. О Доме: Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного дома. Это надежное и проверенное временем строение отличается высоким уровнем теплоизоляции и отличной звукоизоляцией - соседи не беспокоят своим

присутствием. Внешний облик двора порадует любителей природы - территория хорошо озеленена плодовыми деревьями - яблонями и вишнями, детская площадка недавно отремонтирована - это отличное место для прогулок с детьми.

Инфраструктура Района: Жизнь в данной квартире будет комфортной благодаря близкому расположению важных социальных объектов. Совсем недалеко находятся крупные торговые центры - буквально в нескольких минутах ходьбы вы найдете магазины «Гагаринский» и «РИО», где сможете купить продукты, одежду и приятно провести время. Свободные парковочные места всегда можно найти на парковке во дворе дома, что очень редко можно встретить в последнее время. Транспортная доступность: Расположение дома просто идеально - всего 7 минут пешком до ближайшей станции метро. Удобная транспортная развязка позволит вам быстро добраться до любой точки Москвы. Это уникальное предложение подойдет тем, кто мечтает о теплом и уютном гнездышке в приятной атмосфере исторического района Москвы. Вам представлена отличная возможность приобрести отличную квартиру с ремонтом и мебелью по выгодной цене. Звоните прямо сейчас и убедитесь сами, насколько комфортно и приятно будет проживать здесь долгие годы! При необходимости возможно одобрение ипотеки для покупателя под ставку от 13,9%. Гарантийный сертификат юридической чистоты и финансовой безопасности. Код пользователя: 161944



