

🕒 Создано: 08.02.2026 в 09:10

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 00:51

**ВАШ ЭТАЖ, ВАШ ЭТАЖ**

**79199699481**

**Москва, 5-й Донской проезд, 21К14**

**15 990 000 ₹**

Москва, 5-й Донской проезд, 21К14

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

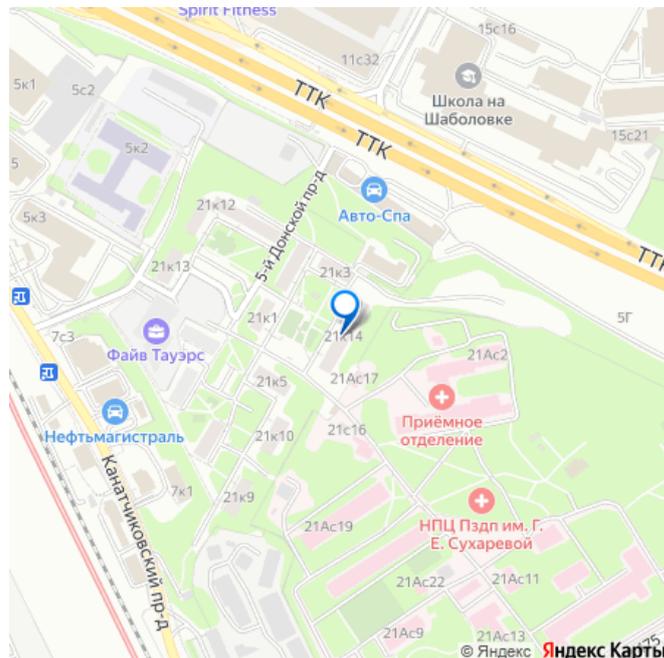
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Артикул: 540737 Продаётся уютная 2-комнатная квартира на 1 этаже 5-этажного кирпичного дома в одном из самых престижных районов Москвы по адресу: 5-й Донской проезд, д. 21, к14. Престиж и тишина в центре Москвы: -Локация: статусная часть города рядом с Воробьевыми горами, Нескучным садом и набережной. - Дом и двор: ухоженная территория, детская площадка, парковочные места и спокойные соседи. -Атмосфера: идеальное сочетание культурного центра и зеленой зоны для прогулок. О квартире Квартира чистая, ухоженная и полностью готова к проживанию. Ремонт выполнен в 2020 году, делали для себя. -изолированные комнаты - пластиковые окна -натяжные потолки - ламинат на полу -раздельный санузел - металлическая входная дверь -установлены счётчики воды -централизованный газ Светлая квартира с мебелью в 10 минутах пешком от м. Ленинский проспект. Почему это выгодно: -Заезжай и живи у метро! -Дом обновляется: идет капремонт (новые коммуникации, чистый подъезд, свежий фасад). -Растущий актив: стоимость квартиры заметно вырастет сразу по окончании работ. - Никаких хлопот: квартира готова к заселению, мебель остается вам. -Идеальный вариант для жизни в районе с развитой инфраструктурой. Транспортная доступность: -10 минут пешком до метро

\*Ленинский проспект\* и МЦК \*Площадь Гагарина\* -быстрый выезд на Ленинский проспект и ТТК -удобные маршруты автобусов 196, 317 и трамваев 14, 39, Т1 - быстрый доступ в центр города Всё рядом: - детские сад и школа 192 -детская и взрослая поликлиники -ТЦ «Гагаринский», магазины - вся городская инфраструктура в пешей доступности Легко купить: -1 взрослый собственник -без долгов и обременений - быстрый выход на сделку -показ в удобное для вас время -подходит под ипотеку, сертификаты, материнский капитал Доступна ипотечная ставка под 12.25 % Звоните — с удовольствием отвечу на вопросы и организую просмотр. Номер объекта: #1/540737/21771





