

**Станислав Белкин, Простор-недвижимость**  
**79858839476**

🕒 Создано: 22.02.2026 в 13:07  
Обновлено: 25.02.2026 в 08:39

**Москва, 5-й Донской проезд, 21К12**

**23 000 000 ₺**

Москва, 5-й Донской проезд, 21К12

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

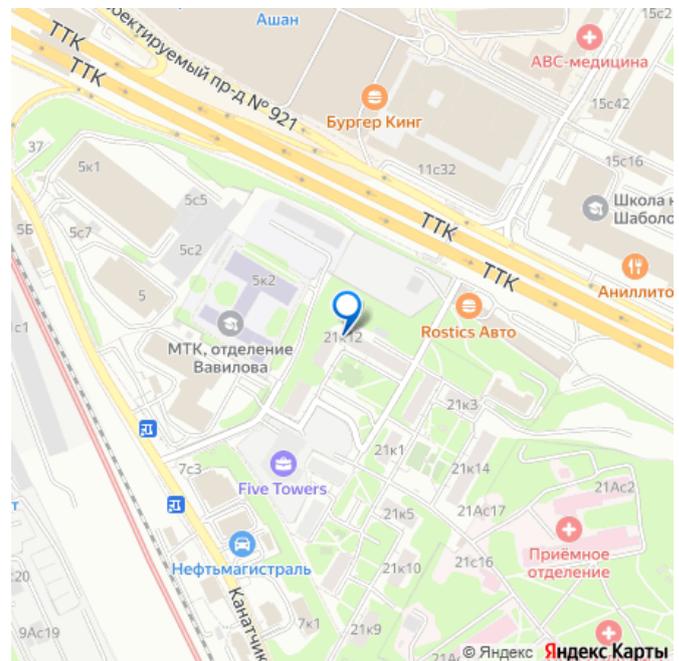
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

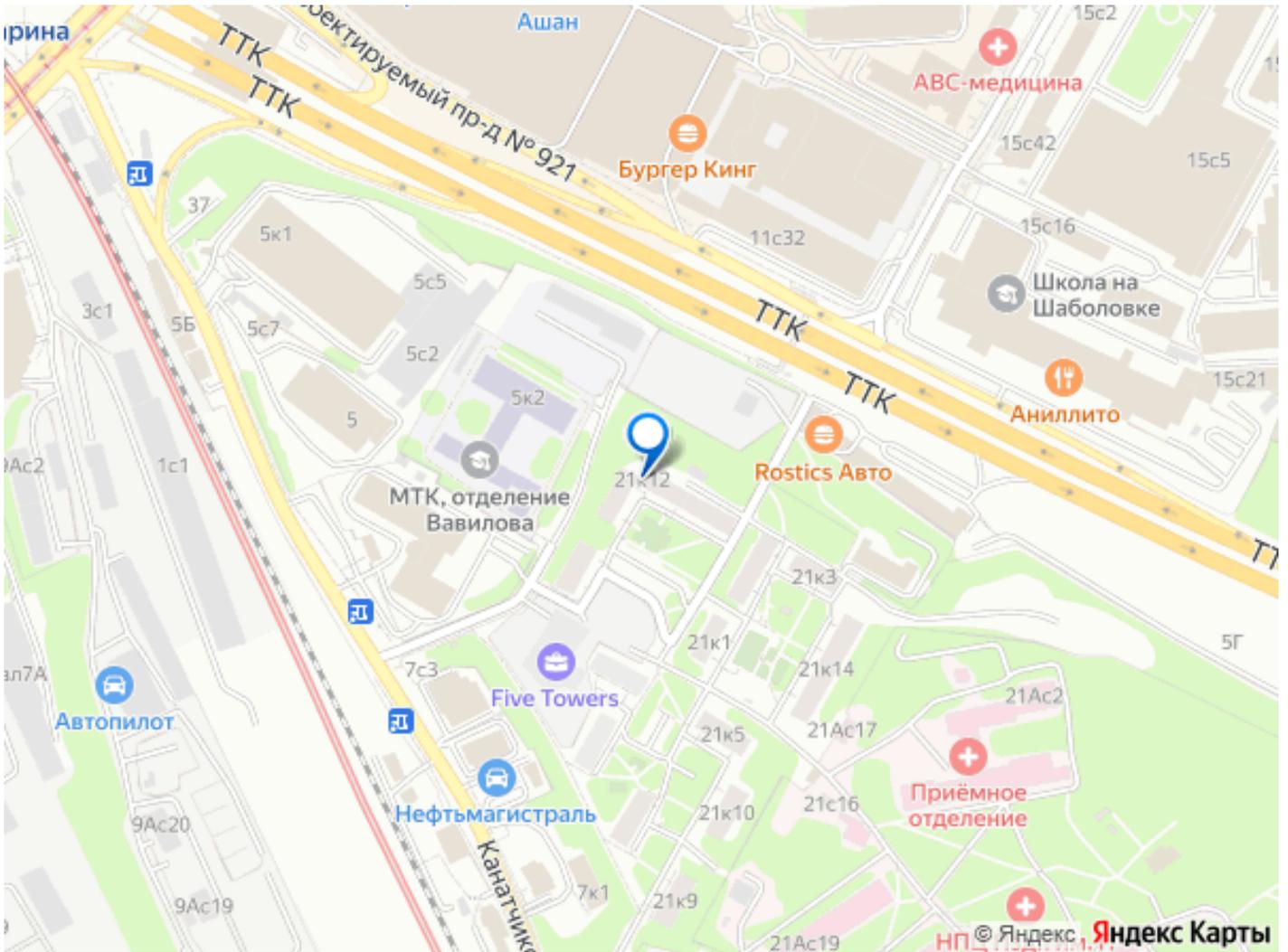
возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 2052069. Продаётся уютная двухкомнатная квартира в Москве по адресу 5-й Донской проезд, 21к12. Кирпичный дом 1962 года постройки отличается хорошей тепло- и звукоизоляцией. Квартира расположена на удобном этаже пятиэтажки, есть наземная парковка. Общая площадь квартиры — 53 кв. м, площадь кухни — 7 кв. м. Окна выходят на улицу, а наличие балкона позволит вам наслаждаться видом и свежим воздухом. Квартира угловая, есть один совмещённый санузел. Этот вариант подойдёт тем, кто ищет комфортное жильё в развитом районе. Рядом с домом есть наземная парковка, а благодаря удобному расположению у вас не возникнет проблем с транспортной доступностью. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Один взрослый собственник более 6 лет, никто не прописан, без обременений, быстрый выход на сделку. Данный объект можно купить в ипотеку, с использованием мат. капитала. Свободная продажа! Компания «Простор» гарантирует юридическую чистоту сделки и надёжность взаиморасчетов. **ДОПОЛНИТЕЛЬНО ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ:** Можем выкупить Вашу квартиру для покупки этой. Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и БЕЗ

первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните! Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России