

Создано: 25.04.2025 в 11:32

Обновлено: 15.01.2026 в 13:29

<https://move.ru/objects/9277881182>

Собственник

**79339374285**

Москва, 2-й Войковский проезд, 1

**16 500 000 ₽**

Москва, 2-й Войковский проезд, 1

Округ

для заметок

[САО, Войковский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

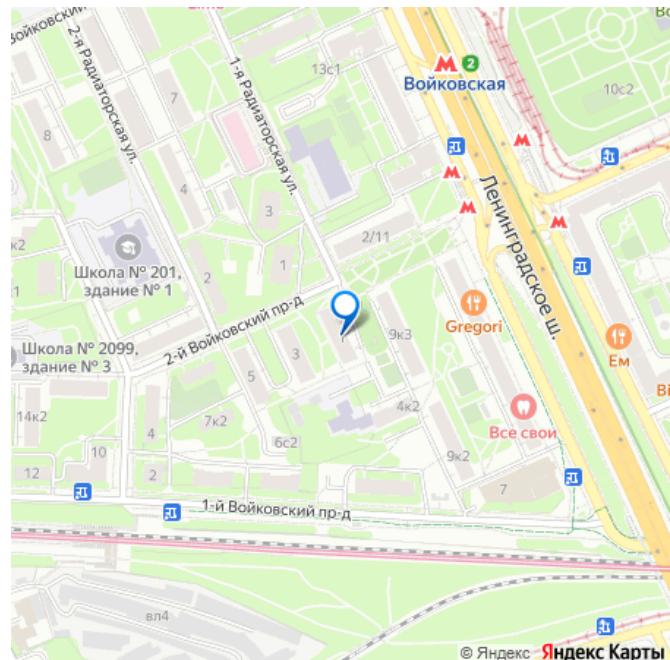
5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

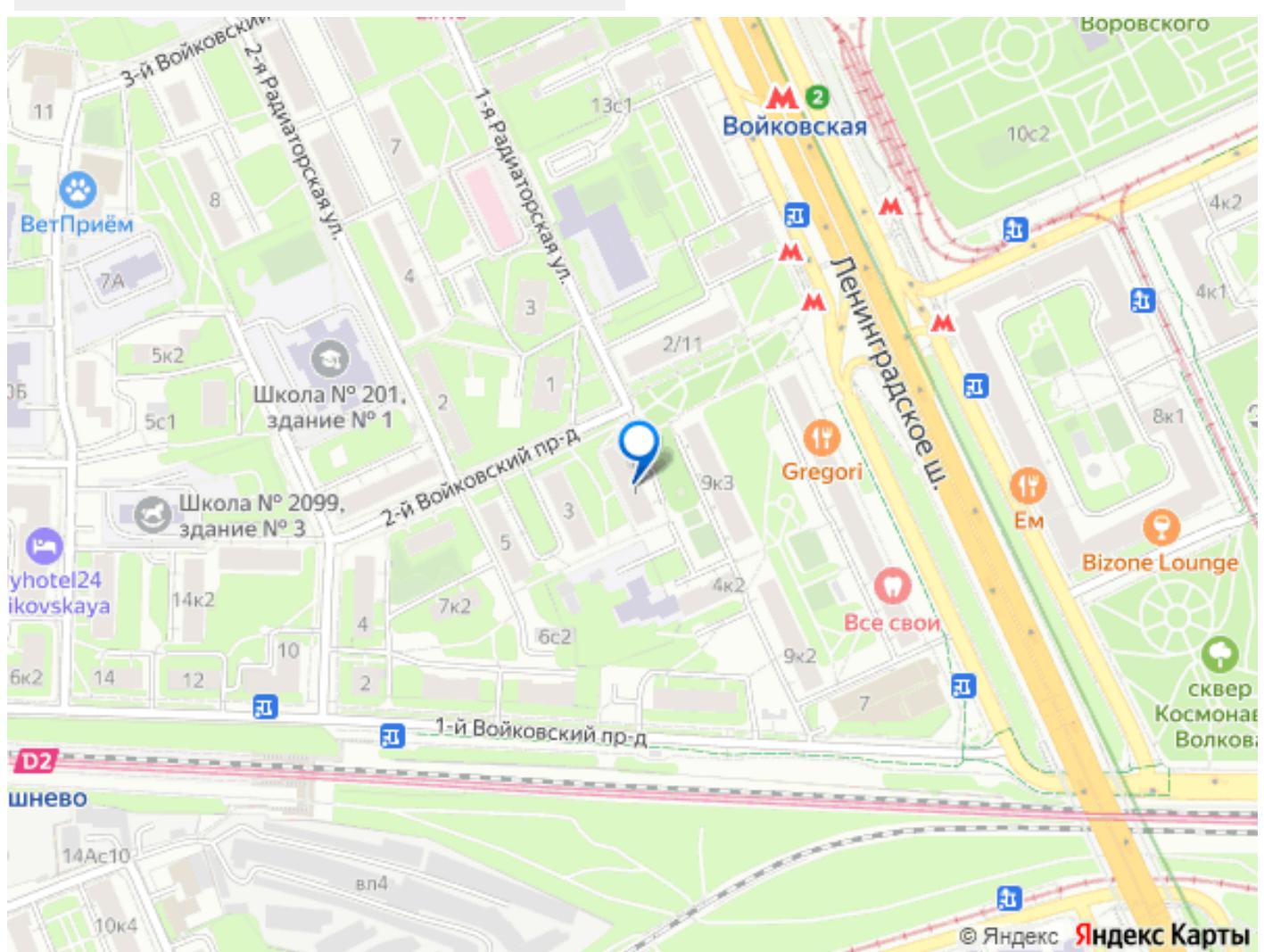
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

За объект уже внесли аванс С АГЕНСТВАМИ  
НЕ РАБОТАЕМ, ПОКАЗЫ РЕАЛЬНЫМ  
ПОКУПАТЕЛЯМ, ПОСМОТРЕТЬ ДЛЯ КЛИЕНТА  
МОЖНО ПО ФОТО. Два взрослых  
собственника, в собственности более 5 лет,  
долгов по коммунальным услугам нет, какие-  
либо обременения и проблемы с документами  
по квартире отсутствуют, подходит под  
ипотеку и маткапитал. Остается кухня и  
встроенная техника (варочная панель,  
духовой шкаф, посудомойка, микроволновка,  
кондиционер), остальная мебель по  
отдельной договоренности, все в отличном  
состоянии. Квартира расположена в  
замечательном тихом районе с прекрасной  
инфраструктурой: до метро «Войковская» 2  
минуты пешком, в шаговой доступности  
детские сады, школы, магазины, остановка  
общественного транспорта, В подъезде чисто  
и опрятно, дружелюбные соседи, парковка  
возле дома закрывается на шлагбаум, всегда  
есть место для машины. Окна по всей  
квартире пластиковые, выходят в тихий двор,  
на солнечную сторону дома. Капитальный  
ремонт выполнен при покупке квартиры, все  
коммуникации в идеальном состоянии,  
батареи биметаллические. В квартире: -  
Небольшая уютная кухня, оснащенная  
необходимой бытовой техникой; - Уютная  
гостиная; - Удобная спальня с гардеробной; -  
Установлен кондиционер, квартира очень  
теплая, комфортно проживать как в  
холодную зиму, так и жарким летом. Все  
интересующие Вас подробности по телефону

или пишите в сообщения. Звоните в удобное  
для вас время с 9.00 до 20:00, либо же  
пишите в сообщения, буду рад ответить на  
все ваши вопросы, просмотр квартиры  
возможен по предварительной записи в  
будние дни после 19:30, либо в выходные по  
договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России