

🕒 Создано: 09.08.2025 в 21:38

Обновлено: 02.02.2026 в 12:36

Собственник

79854819555

Москва, Гвардейская улица, 14

13 600 000 ₽

Москва, Гвардейская улица, 14

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42.7 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

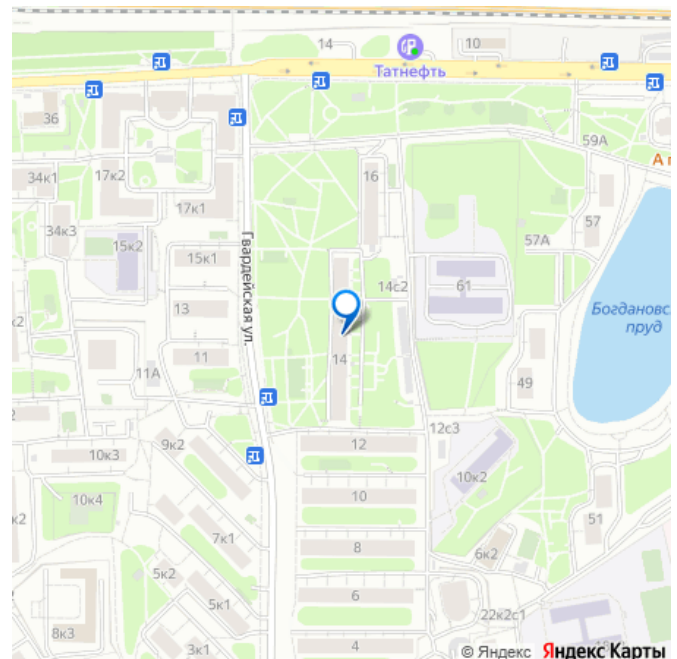
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

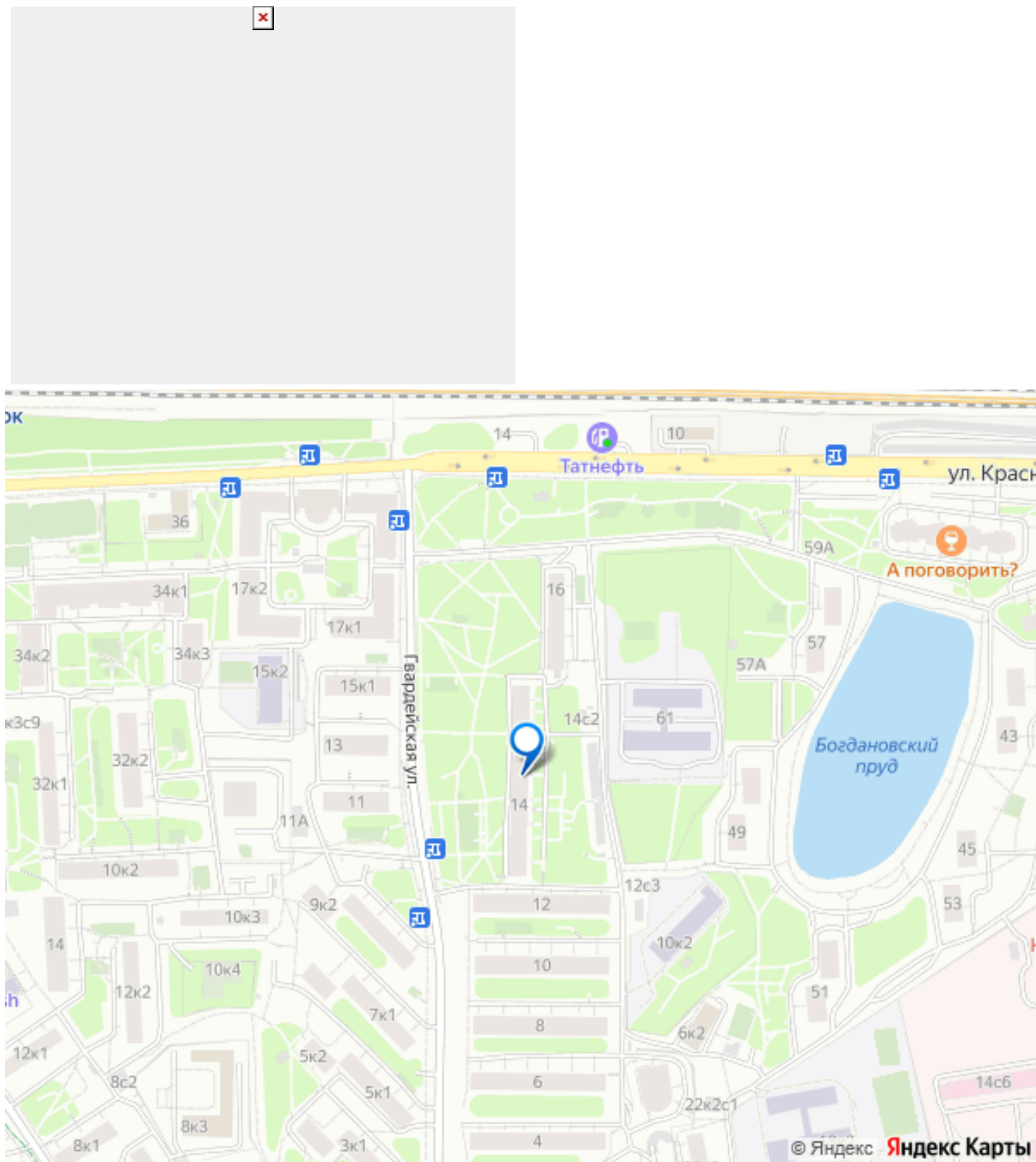
Двухкомнатная квартира в Можайском районе Москвы — твой шанс создать дом мечты. Эта квартира — как книга с пустыми страницами. Сейчас она тихая, скромная Но вы — автор следующей главы. Хочешь жить в удобном, тихом районе старой Москвы и сделать квартиру по своему вкусу?

Предлагаю двухкомнатную квартиру в кирпичном доме — идеальное пространство для реализации идей. Квартира находится в уютном районе с развитой инфраструктурой: рядом школы, детские сады, магазины, парки и остановки общественного транспорта.

Богдановский пруд - 5 минут пешком и всегда свободный выезд на Кутузовский проспект. Дом кирпичный, спокойные соседи, хорошая звукоизоляция. Почему это интересно: Возможность сделать современный ремонт под себя — от планировки до отделки. Стандартная планировка — легко адаптировать под семейную жизнь, апартаменты или студию с зонированием. Один взрослый собственник (43 года, НЕединственное жилье) документы в порядке, обременений нет — сделка прозрачная и безопасная. Жильё без

компромиссов: вы решаете, каким оно будет
Это не просто квартира — это стартовая
точка. Подойдёт тем, кто ценит
расположение, хочет избежать аренды или
ищет проект с перспективой роста
стоимости. Звоните — покажу, расскажу,
отвечу на вопросы. Готов к диалогу и
рассмотрю разумные предложения.





Move.ru - вся недвижимость России