

Создано: 05.11.2025 в 13:16

Обновлено: 05.12.2025 в 15:32

<https://move.ru/objects/9286351290>

Ирина Васильева, Ирина Васильева

79802876493

Москва, улица Красного Маяка, 26А

15 700 000 ₽

Москва, улица Красного Маяка, 26А

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Красного Маяка](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20.4 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

42.7 м²

Этаж

13/24

Детали объекта

Тип сделки

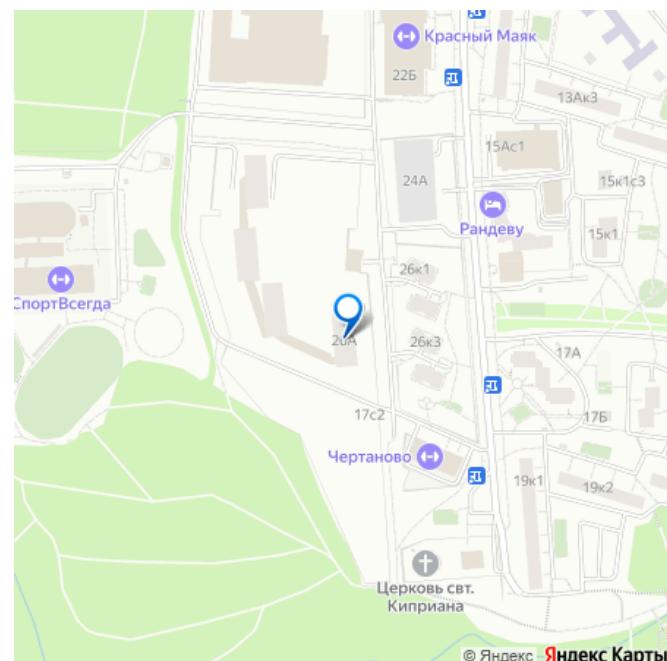
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



© Яндекс Яндекс Карты

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается квартира площадью 42,7 кв. м. без отделки, свободной планировки в ЖК «Паркрайд». Просторная комната 20,4 кв. м. и кухня 16 кв. м. соответствуют формату евродвушки. Ключи получены, кадастровый номер квартире присвоен, собственность оформлена - продажа по договору купли-продажи. При приемки квартиры все швы и стыки проверялись тепловизором - никаких претензий нет, все сделано на совесть.

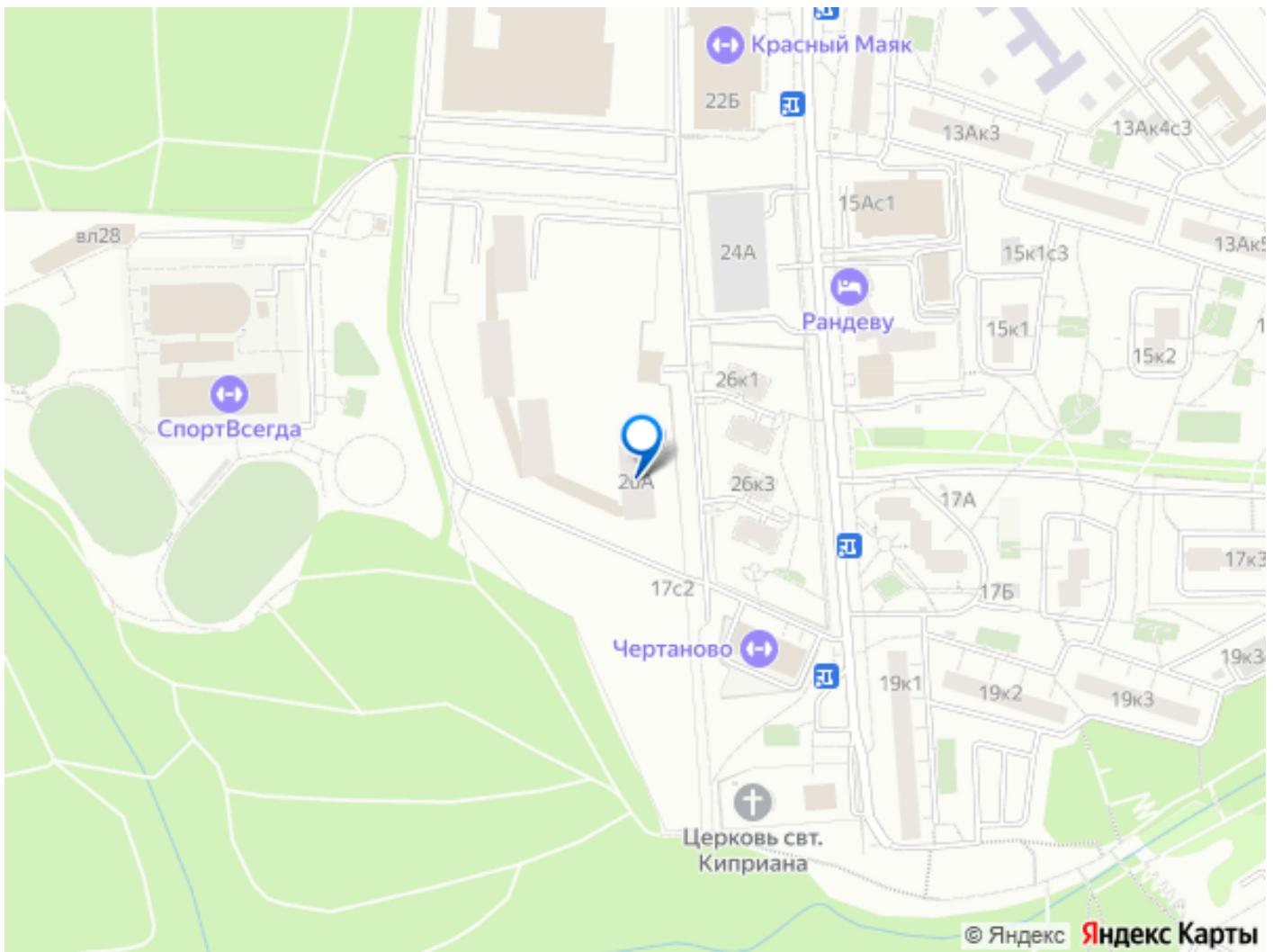
Дальнейшее состояние квартиры зависит только от дизайнерских предпочтений и вкусов покупателя, что тоже немаловажно - не придется мириться с чужими «задумками и фантазиями». Собственник 1, ипотека банка Санкт-Петербург, есть возможность погасить её до сделки. Ключи на руках, показы в любое удобное время по предварительной договоренности. ЖК «Паркрайд» - комплекс бизнес-класса, строится в районе Чертаново Центральное Южного административного округа Москвы, в непосредственной близости от Битцевского леса. Для хранения вещей и спортивного

инвентаря предусмотрены кладовые помещения, которые находятся на каждом этаже (есть на фото). Удобные колясочные и консьерж в каждом корпусе. В ЖК применены современные инженерные решения: видеодомофонная связь на базе IP-домофонии, скоростные лифты, автоматизированный учет показаний счетчиков, механические вытяжные системы вентиляции. Для владельцев автомобилей предусмотрена подземная парковка, что обеспечивает безопасность и сохранность машин. Доступ в паркинг возможен на лифте прямо со своего этажа. Во второй очереди запроектирован собственный яблоневый сад, площадью более 550 кв. м., где будут высажены яблони разных сортов. Цветущие яблони станут особым украшением двора.

Территория комплекса огорожена от посторонних и поделена на зоны активного и спокойного отдыха. Для занятий спортом предусмотрены различные тренажеры и комбинации для фитнеса. На детских площадках — современное игровое оборудование. Добраться до метро «Пражская» или «Улица Академика Янгеля» возможно на общественном транспорте, а для любителей пеших прогулок предусмотрен вариант маршрута через парк.

Для автомобилистов есть удобные выезды на Варшавское шоссе. В шаговой доступности спортивные центры, продуктовые магазины, парки для прогулок и отдыха. Вблизи жилого комплекса расположено несколько общеобразовательных учреждений и детских садов. Для самых активных граждан рядом с комплексом находятся несколько спортивных центров. Вы сможете выбрать для своих детей различные секции и кружки.





Move.ru - вся недвижимость России