

Создано: 27.12.2025 в 16:53

Обновлено: 03.02.2026 в 07:37

<https://move.ru/objects/9287705170>

Евгения Москвина, Частный маклер

**79169548017**

**Москва, улица Малая Очаковская, 4Ак1**

**20 400 000 ₽**

Москва, улица Малая Очаковская, 4Ак1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Этаж

20/33

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

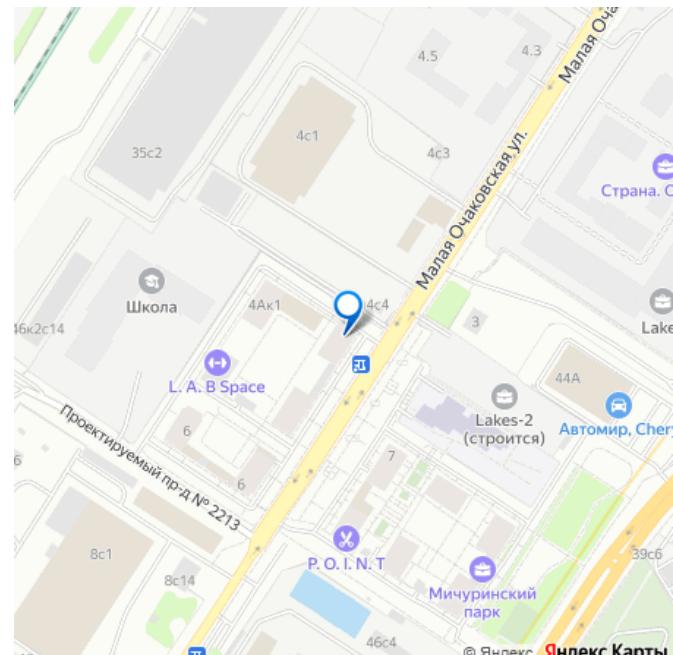
во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Предлагаем Евро 2-х комнатную квартиру в современном ЖК Мичуринский парк.

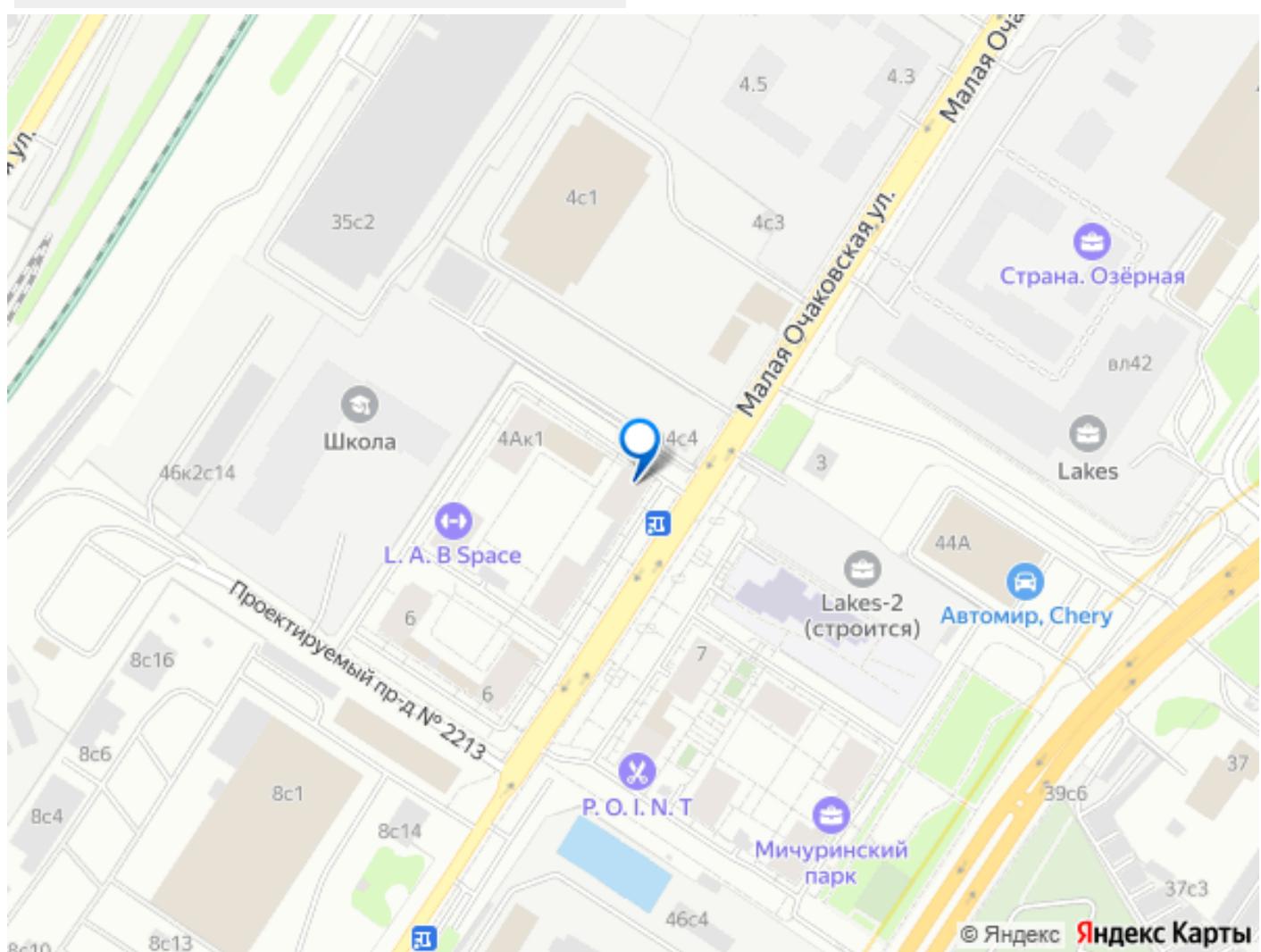
Архитектура: в основе архитектурной концепции лежит чередование корпусов, фасады которых облицованы красным и белым кирпичом, в центре находится закрытая территория без машин. Зоны для отдыха, игр и спорта: для детей предусмотрены площадки из безопасных экоматериалов, для подростков — спортивные площадки, а также зоны воркаута.

Озеленение территории: вдоль пешеходных дорожек и рядом с корпусами будут высажены кустарники, организованы газоны и клумбы с сезонным цветением растений.

Входные группы: заложена концепция безбарьерной среды — входы в подъезды без ступеней и пандусов. Вблизи комплекса расположены Очаковский парк, парк Школьников и парк Олимпийской деревни, а на автомобиле можно быстро добраться до Тропарёвского лесопарка и Мещерского парка. Вблизи ЖК Мичуринский парк находятся ведущие вузы: МИРЭА, МГИМО, РАНХиГС, Институт радиотехники и телекоммуникационных систем и Академия ФСБ. В будущем в проекте появится MultiHub Клевер — многофункциональное пространство площадью 3800 м<sup>2</sup>, где будет всё для отдыха на свежем воздухе, игр с детьми и спорта. Концепция MultiHub разработана архитектурным бюро НОВОЕ.

Территория MultiHub будет поделена на три тематические зоны: отдых, игра и спорт. В будущем в комплексе планируют открыть ещё один детский сад на 275 воспитанников. Также в Мичуринском парке собираются построить две школы — на 1000 и 550 мест. Документы основания: ДКП 2025 года, полная стоимость в ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России