

Создано: 09.01.2026 в 17:04

Обновлено: 12.01.2026 в 20:59

<https://move.ru/objects/9287882204>

АН Владис, Владис

**79152079993**

**Москва, улица Народного Ополчения,  
52К2**

**19 500 000 ₽**

Москва, улица Народного Ополчения, 52К2

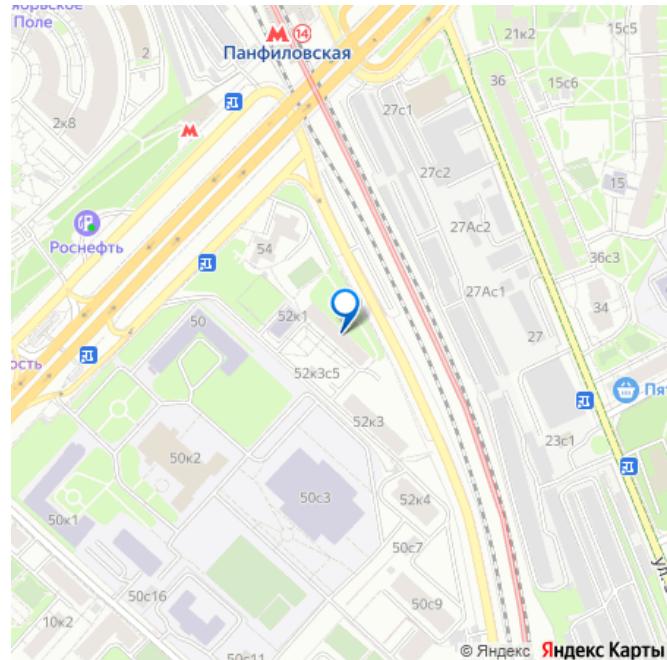
Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



Улица

[улица Народного Ополчения](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1992048. Отличное предложение в одном из лучших районов Москвы! Современная двушка в кирпичном доме рядом с метро и МЦК со всей необходимой инфраструктурой рядом . Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного дома. Из окон открывается вид в тихий зеленый двор. Общая площадь квартиры составляет 42,7 кв. м, жилая — 28,7 кв. м, по планировке: кухня совмещена с гостиной, комфортная спальня с возможностью зонирования, выделена отдельно гардеробная комната, что позволяет освободить пространство в жилых помещениях, просторный совмещённый санузел. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, что позволит вам сразу заселиться и наслаждаться комфортом. Есть балкон, где можно обустроить место для отдыха и наслаждаться пением птиц во дворе. Дом построен кирпичный, толстые стены, что обеспечивает отличные характеристики тепло- и шумоизоляции, перекрытия — железобетонные плиты, в квартире установлена заглушка на газ, плита электрическая. Очень приятные соседи, в основном молодые семейные пары с детьми, приятное окружение, данный район заселялся академиками, учеными и военными. О Локации: сады и лучшие школы в шаговой доступности, прекрасный благоустроенный парк - Березовая роща и огромный ТЦ Авиапарк, либо ТЦ 5-я авеню для досуга в свободное время, рестораны и кафе в широком многообразии. Это отличное

предложение для тех, кто ищет уютное жильё в хорошем районе. Не упустите возможность стать владельцем ! По документам в собственности более года на основании ДКП, до этого находилась в одной семье , сначала приватизирована, затем получена по наследству в 2013 г от матери. Продажа в связи с улучшением жил условий (расширение). Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы проведем безопасную сделку и окажем юридическую поддержку нашим клиентам, поможем оперативно одобрить ипотеку со сниженной ставкой, в качестве доп. опции - можем подготовить юридический отчет о проверке объекта и собственника в целях соблюдения всех критериев добросовестности приобретателя .



