

🕒 Создано: 09.01.2026 в 17:04

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 15:17

АН Владис, Владис

79152079993

**Москва, улица Народного Ополчения,
52К2**

19 300 000 ₺

Москва, улица Народного Ополчения, 52К2

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



Улица

[улица Народного Ополчения](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.7 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

42.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

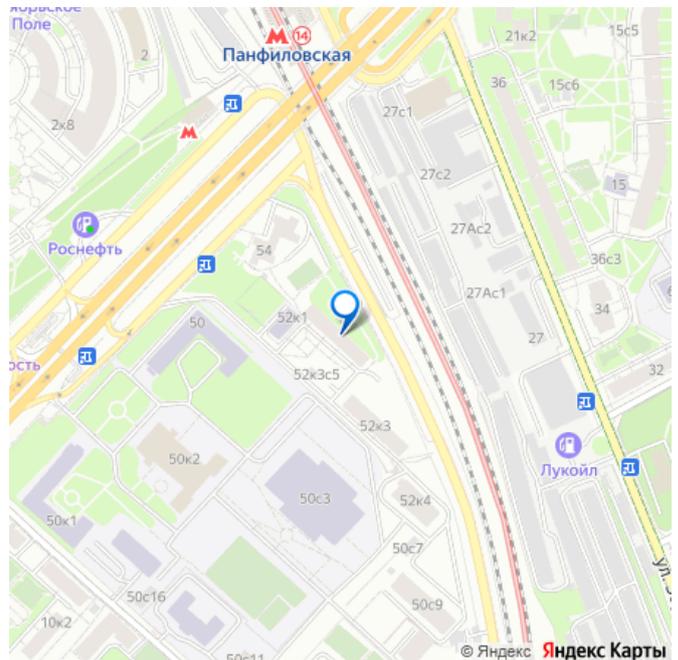
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

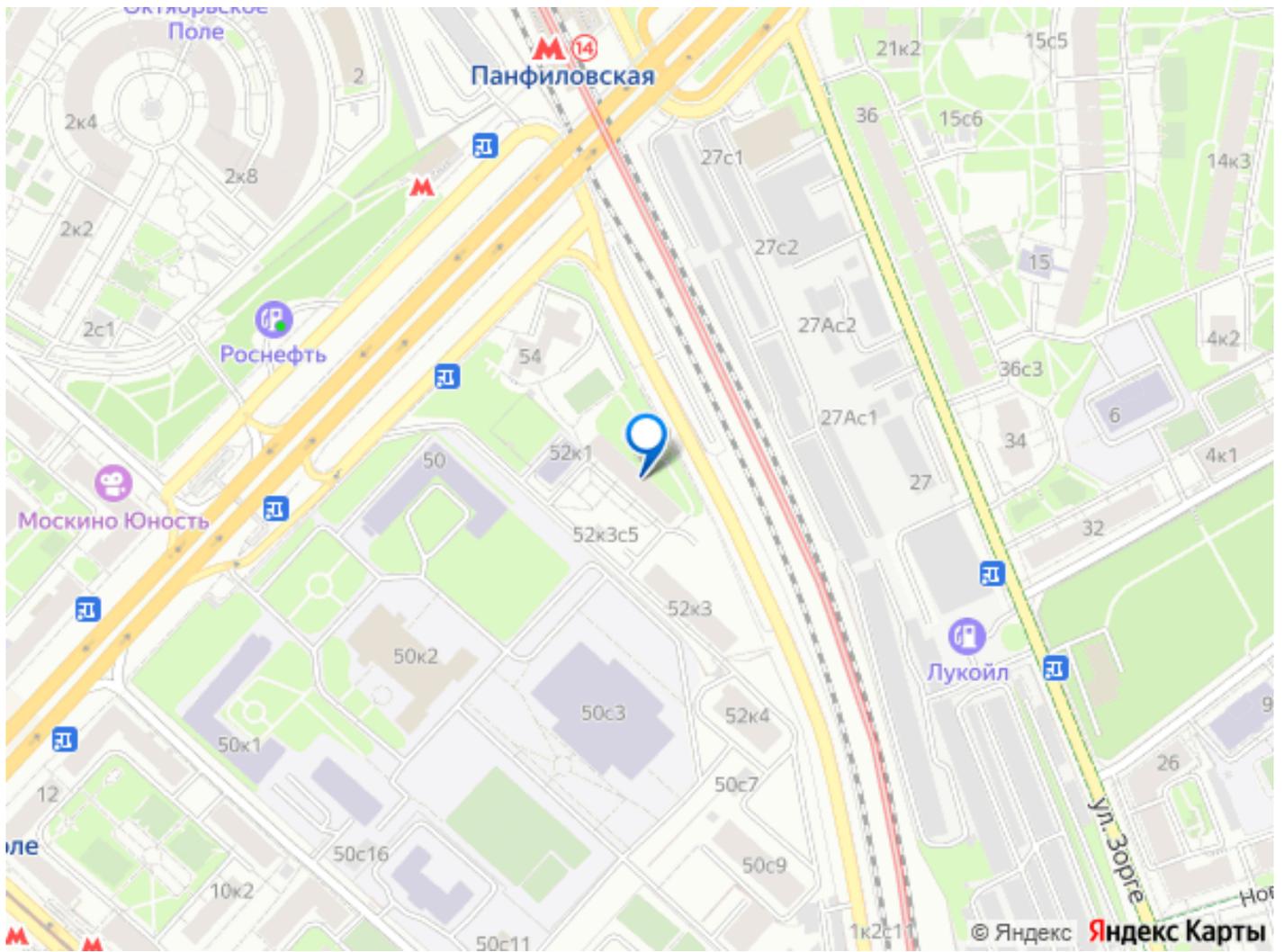
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1992048. Отличное предложение в одном из лучших районов Москвы! Современная двушка в кирпичном доме рядом с метро и МЦК со всей необходимой инфраструктурой рядом . Цена снижена до конца месяца, БЕЗ ТОРГА! Аукцион не устраиваем, кто первый авансирует, тому и продаем. Показы в будни вечером, после 19, в выходные в исключительном порядке по договоренности. Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного дома. Из окон открывается вид в тихий зеленый двор. Общая площадь квартиры составляет 42,7 кв. м, жилая — 28,7 кв. м, по планировке: кухня совмещена с гостиной, комфортная спальня с возможностью зонирования, выделена отдельно гардеробная комната, что позволяет освободить пространство в жилых помещениях, просторный совмещённый санузел. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, что позволит вам сразу заселиться и наслаждаться комфортом. Есть балкон, где можно обустроить место для отдыха и наслаждаться пением птиц во дворе. Дом

построен военными, кирпичный с толстыми стенами, что обеспечивает отличные характеристики тепло- и шумоизоляции, перекрытия — железобетонные плиты, открытый вид во двор, в квартире установлена заглушка на газ, плита электрическая. Очень приятные соседи, в основном молодые семейные пары с детьми, достойное окружение, данный район заселялся академиками, учеными и военными. О Локации: сады и лучшие школы (Курчатовская) в шаговой доступности, прекрасные благоустроенные парки - Березовая роща, Сиреневый сад и Парк героев Первой мировой войны; огромные ТЦ Меторополис и Авиапарк, либо ТЦ 5-я авеню для досуга в свободное время, рестораны и кафе в широком многообразии. До центра на метро/авто одинаково удобно 15-20 мин. Это отличное предложение для тех, кто ищет уютное жильё в хорошем районе. Не упустите возможность стать владельцем ! По документам в собственности более 1 года на основании ДКП, до этого находилась в одной семье , сначала приватизирована, затем получена по наследству в 2013 г от матери. Продажа в связи с улучшением жил условий (расширение семьи). Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы проведем безопасную сделку и окажем юридическую поддержку нашим клиентам, поможем оперативно одобрить ипотеку со сниженной ставкой, в качестве доп. опции - можем подготовить юридический отчет о проверке объекта и собственника в целях соблюдения всех критериев добросовестности приобретателя .





Move.ru - вся недвижимость России