

🕒 Создано: 06.03.2026 в 11:57

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 16:25

**ALL, ALL**

**79390130791**

**Москва, Мосфильмовская улица, 18**

**14 999 000 ₺**

Москва, Мосфильмовская улица, 18

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Мосфильмовская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

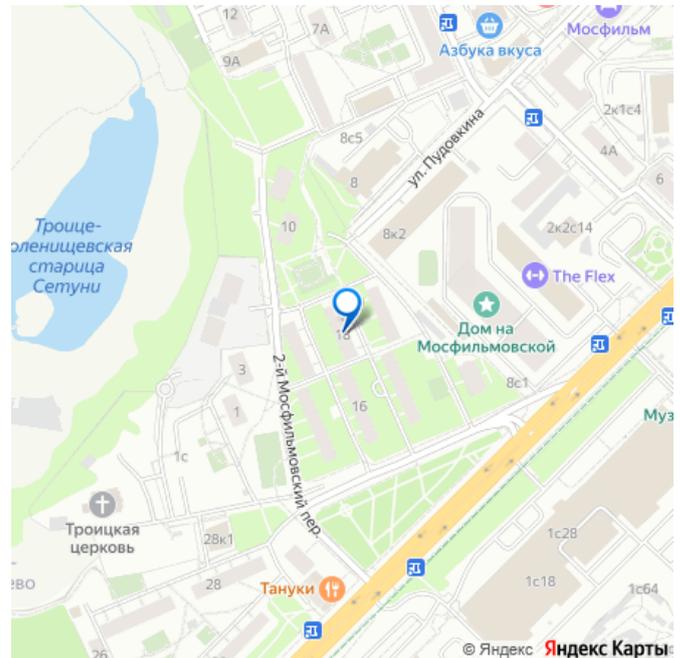
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

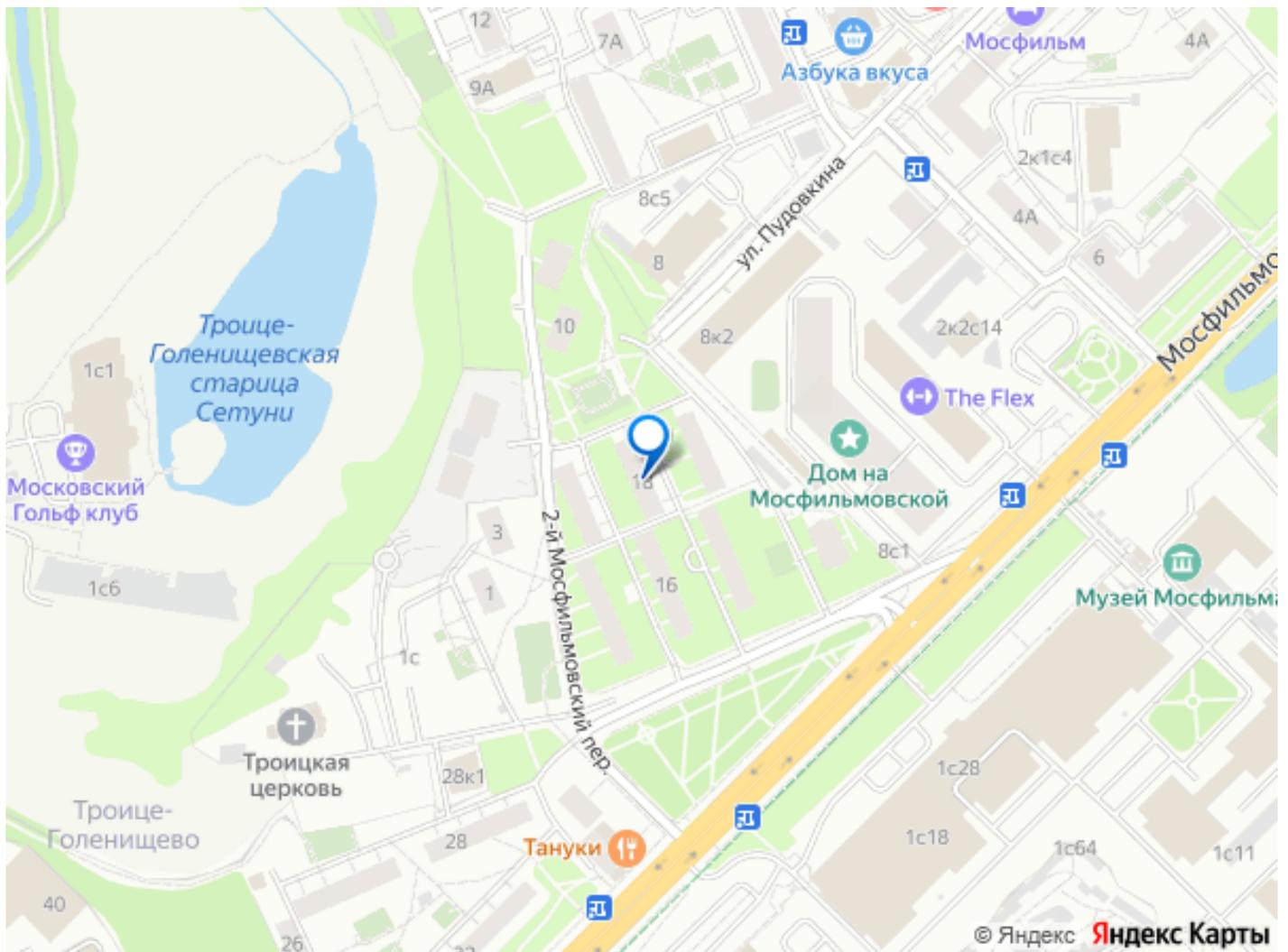
возможна ипотека, лифт

## Описание

Купите не просто квартиру, а самый ценный актив в этой сделке — престижную локацию. Остальное вы создадите сами под свой идеал. Адрес: Москва, ул. Мосфильмовская, д. 18. Раменки, в пешей доступности от МГУ и Воробьевых гор. Кирпичный дом. Балкон и вид: Окна во двор, тихо и зелено. Состояние: Требуется ремонт. Ваша возможность создать идеальное пространство с нуля. Дом: Чистый подъезд, спокойные соседи. Почему это рациональное вложение, а не просто покупка жилья? - Актив, который не обесценится — локация. Мосфильмовская улица в Раменках — это эталон. Сюда не попасть случайно. Вы покупаете пропуск в один из самых экологичных, престижных и ликвидных районов Москвы. Район для жизни, инвестиций и статуса. - Экономия на чужом вкусе и 100% легальность. Вы не переплачиваете за устаревший ремонт. Ваши вложения пойдут только на создание современного пространства для себя. И вы делаете это с чистой совестью — один собственник, никаких скрытых рисков. - Потенциал под любую вашу цель. - Для жизни: Создайте семейное гнездо с изолированными комнатами в тихом дворе. - Для инвестиций: Ликвидность здесь обеспечена. Идеальный объект для выгодной перепродажи или аренды премиальной аудитории (ученым, преподавателям). - Для статуса: Адрес, который говорит сам за себя.

Инфраструктура, которая уже работает на вас: станция метро Раменки, Ломоносовский проспект, Поклонная, Киевская, быстрый выезд на ТТК. Магазины, школы, сады поликлиники и спортивные сооружения - все в шаговой доступности. Воробьевы горы с канатной дорогой, мемориальный комплекс Поклонной горы, природные парки вдоль рек Сетунь и Раменка, Ботанический сад МГУ делают район Мосфильма идеальной локацией. Готовность сделать ремонт — ваше главное преимущество для входа в этот район. Напишите или позвоните, чтобы назначить просмотр и обсудить детали. Отвечу на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России