

🕒 Создано: 30.03.2026 в 12:34

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 12:02

**Кирилл Прокушев, Частный маклер**

**79175941598**

**Москва, 1-я Останкинская улица, 37/41**

**18 500 000 ₺**

Москва, 1-я Останкинская улица, 37/41

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

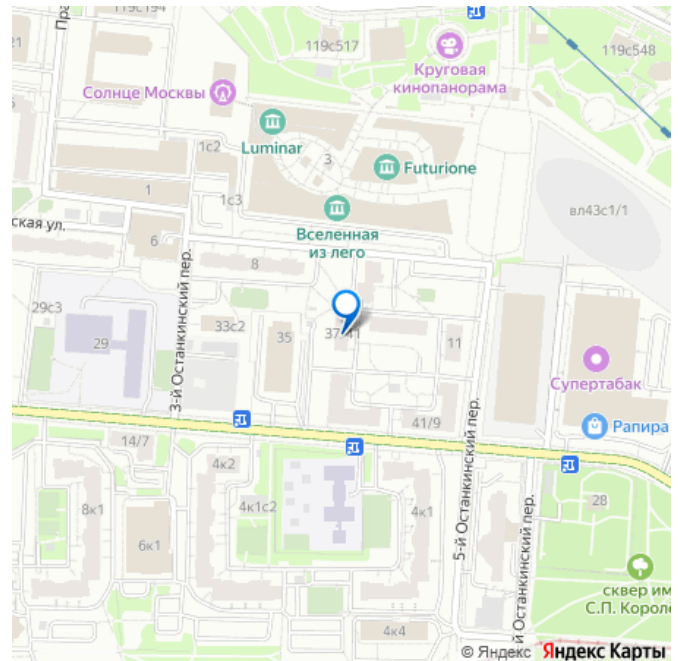
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

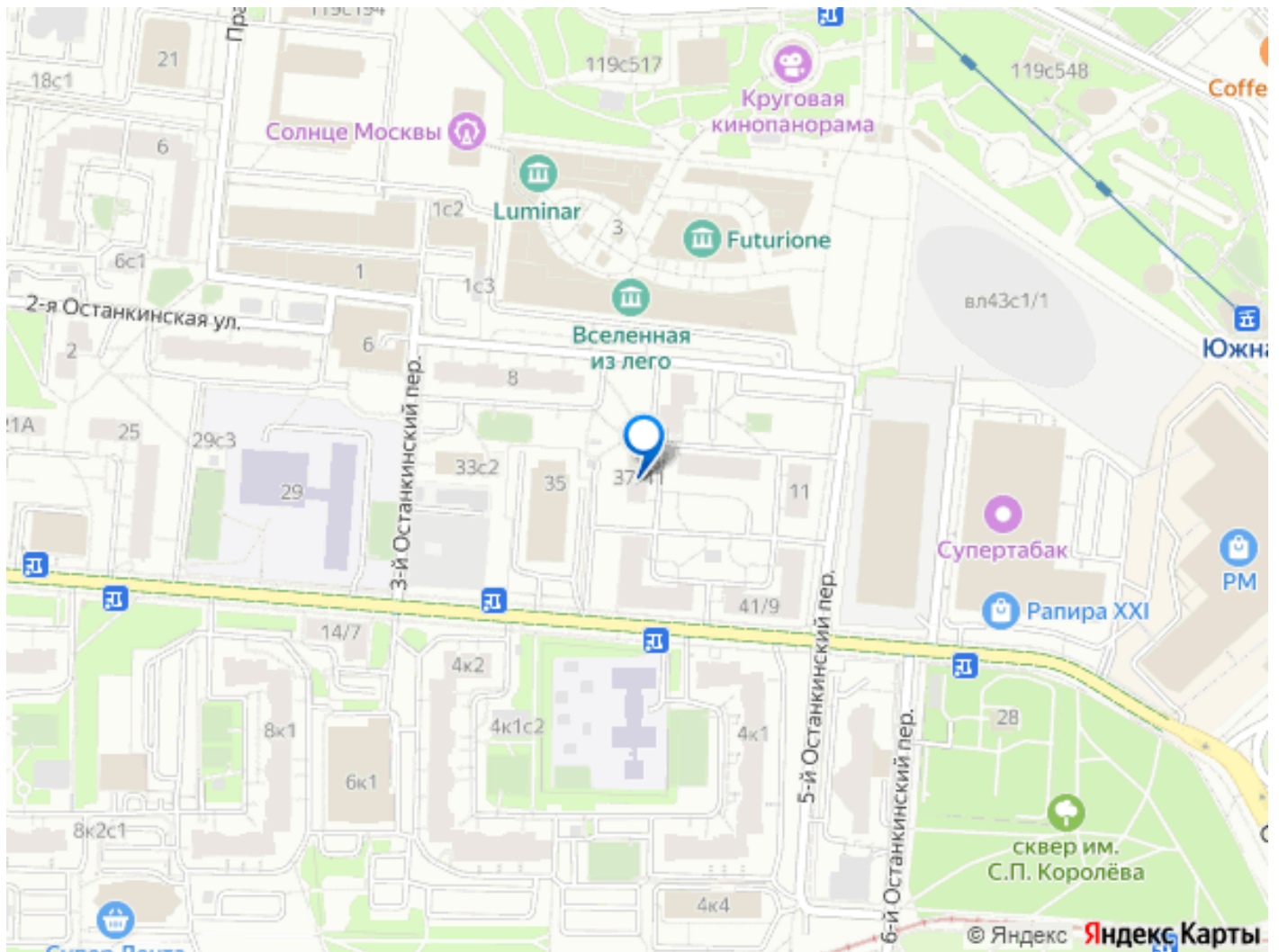
да

возможна ипотека

## Описание

Предлагаем вашему вниманию двухкомнатную квартиру в кирпичном доме 1961 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 42.7 кв. м, из которых жилая площадь — 28.7 кв. м, а кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного дома. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и уютно. До станции метро ВДНХ всего 13 минут пешком, что делает это жилье удобным для активных горожан. Квартира без ремонта, что дает вам уникальную возможность оформить интерьер по своему вкусу. Планировка включает в себя две комнаты и совмещенный санузел. Есть балкон, где можно обустроить зону отдыха или разместить цветы. Дом находится в хорошем состоянии, кирпичные стены обеспечивают отличную звуко- и теплоизоляцию. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для семей с детьми и тех, кто ценит комфорт городской жизни. Условия сделки просты и прозрачны. Квартира без обременений, подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Это предложение от проверенного агентства, что гарантирует вам безопасность и надежность. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Мы будем рады помочь вам с выбором и ответить на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России