

🕒 Создано: 28.03.2026 в 18:16

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 10:11

Москва, Черемушкинский проезд, ЗК2

16 500 000 ₺

Москва, Черемушкинский проезд, ЗК2

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проезд Черемушкинский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

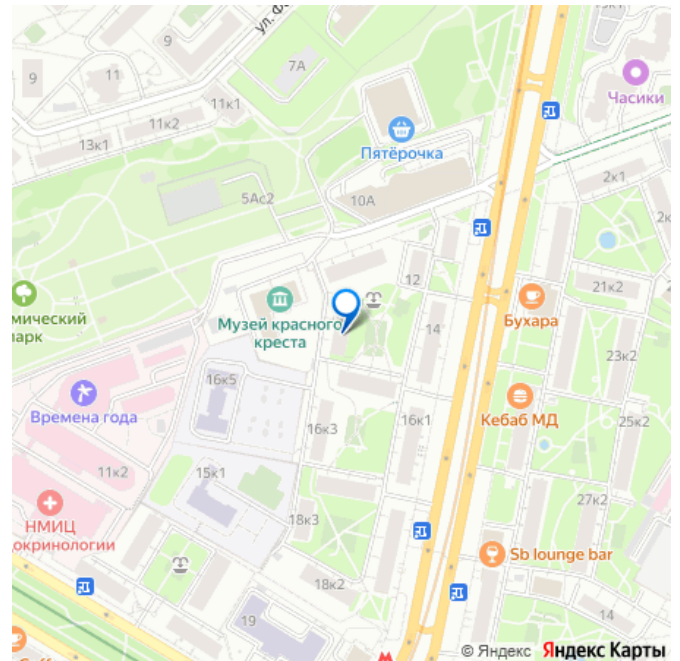
Тип балкона

балкон

Собственник

**79858013514,7915293
5877**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в шаговой доступности от метро Академическая. Общая площадь составляет 42,7 кв. м, жилая — 27,5 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 3-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1959 году. Высота потолков — 2,55 метра, что добавляет ощущение простора. Из окон открывается вид на улицу. В квартире проделан косметический ремонт, который позволяет вам сразу въехать и жить, не беспокоясь о мелких деталях. Комнаты светлые и уютные, идеально подходят для создания комфортной обстановки. Кухня функциональна и удобно спланирована. В квартире также есть один балкон, где можно насладиться чашкой кофе на свежем воздухе, и отдельный санузел. Дом находится в хорошем состоянии, с наличием всех необходимых коммуникаций. Есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Мусоропровод работает, что облегчит ваш быт. Инфраструктура района прекрасно развита: рядом находятся школы, детские сады и клиники, что особенно важно для

семей с детьми. В шаговой доступности — магазины и супермаркеты для удобного шопинга. Отличная транспортная доступность: всего 5 минут пешком до метро Академическая, что обеспечивает легкий доступ к любым частям города. Продажа осуществляется от собственника, юридически квартира чистая, обременений нет. Возможна ипотека, что делает покупку более доступной. Все условия сделки обсуждаемы. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и приходите увидеть ваш будущий дом! Посредникам просьба - услуги не предлагать.



