

**Монолит Столица, Монолит Столица**  
**79197250271**

Создано: 18.11.2025 в 10:58

Обновлено: 22.01.2026 в 12:42

**Москва, Малая Ботаническая улица, 5**

**15 000 000 ₽**

Москва, Малая Ботаническая улица, 5

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

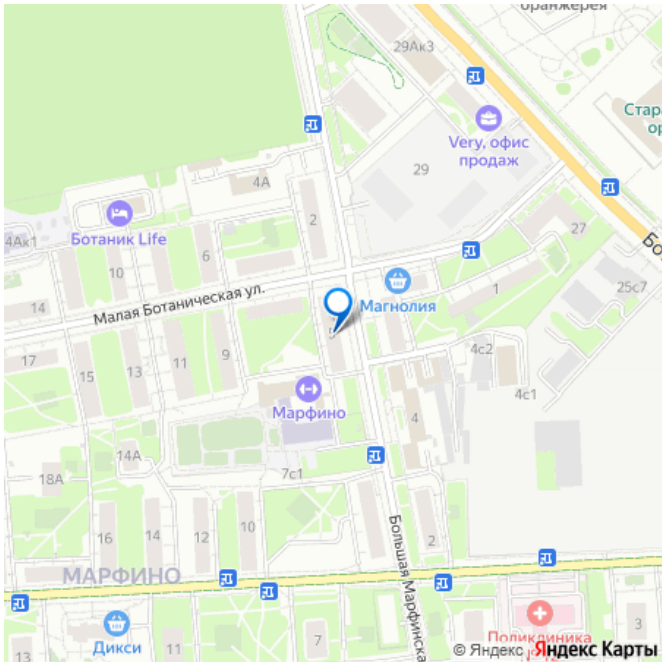
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Уют и тишина старой Москвы: Атмосферная двушка у Ботанического сада Преимущества локации: Ваш оазис в столице Зелёный щит: Буквально в 2-х минутах ходьбы — знаменитый Ботанический сад. Ваши ежедневные прогулки в самом чистом «лёгком» Москвы. Идеальная транспортная доступность: Всего 7 минут пешком до метро Владыкино (серая и оранжевая ветки). Всего 5 остановок на автобусе до ВДНХ и главных выставок страны. Всё для комфортной жизни в шаговой доступности: Школа, поликлиника, дворец спорта, магазины и уютные кафе — всё, что нужно, находится рядом с домом. Спокойный и престижный район Марфино: Тихие, ухоженные дворы без суеты и шума, но с отличной инфраструктурой. О доме: Чистый подъезд, ухоженная территория, спокойные соседи. Во дворе всегда есть места для парковки. Дом с характером и надёжностью: Построен в 1961 году из толстого кирпича. Это гарантирует теплые зимы, прохладное лето и идеальную звукоизоляцию. Готовое решение: Сделан аккуратный косметический ремонт. Частично остаётся мебель — можно заехать и жить без лишних вложений и хлопот. Отличный объект для инвестиций: Востребованный район и готовый ремонт делают квартиру идеальной для сдачи в аренду. Чистая и быстрая продажа: 1 взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Без обременений,

арестов, долгов. Прямая продажа, без подбора. Все документы полностью готовы к сделке. Детали квартиры: Общая площадь: 42,8 м? Кухня: 5,5 м? Комнаты: смежные Санузел: совмещённый Балкон: не застеклённый Ремонт: косметический Вид из окон: на тихую улицу Предложений с таким выгодным сочетанием — уникальная локация у парка, готовность к проживанию и абсолютно чистые документы — на рынке очень мало. Такие квартиры в этом районе расходятся быстро. Не упустите свой шанс поселиться в одном из самых уютных уголков Москвы! Позвоните или напишите прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и задать все вопросы. Квартира ждёт своих новых хозяев! Арт. 125903657



