

Создано: 19.11.2025 в 07:58

Обновлено: 02.12.2025 в 15:44

## Москва, Малая Ботаническая улица, 5

# 15 500 000 ₽

Москва, Малая Ботаническая улица, 5

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

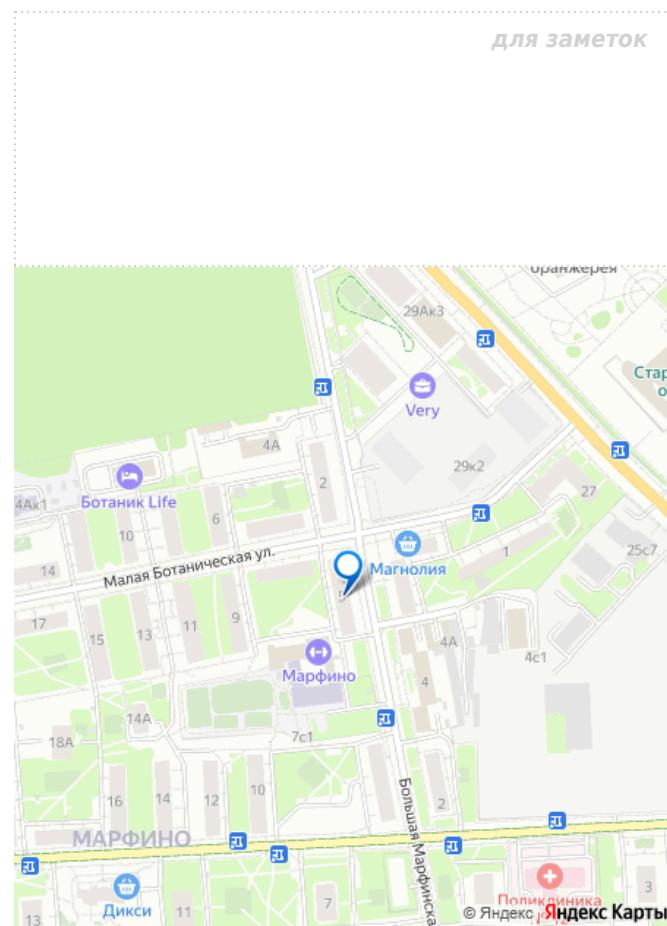
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 126009957 Уютная 2-комнатная квартира

рядом с Ботаническим садом Москва,

Марфино, ул. Малая Ботаническая, д. 5

Продаётся светлая и тёплая 2-комнатная

квартира в кирпичном доме в одном из самых

зелёных районов Москвы — Марфино.

Отличный вариант для проживания или

аренды. Локация — главное преимущество

До Ботанического сада — несколько минут

пешком Метро Владыкино — 7 минут До ВДНХ

— 5 остановок на автобусе Рядом: школа,

дворец спорта, поликлиника, магазины,

прогулочные зоны Тихий, спокойный район с

атмосферой старой Москвы. О квартире

Площадь: 42,8 м<sup>2</sup> Кухня: 5,5 м<sup>2</sup> Этаж: 4/5

Дом: кирпичный, 1961 года Планировка:

комнаты смежные Санузел: совмещённый

Балкон: открытый Состояние: аккуратный

косметический ремонт Мебель частично

остаётся — можно заехать и жить без

вложений Толстые кирпичные стены

обеспечивают тепло зимой, прохладу летом и

великолепную шумоизоляцию.

Инвестиционная привлекательность

Квартира идеально подходит для сдачи в

аренду — спрос на локацию стабильно

высокий. Дом и территория Чистый

ухоженный подъезд Спокойные соседи

Зелёный двор Всегда есть парковочные

места Документы 1 взрослый собственник

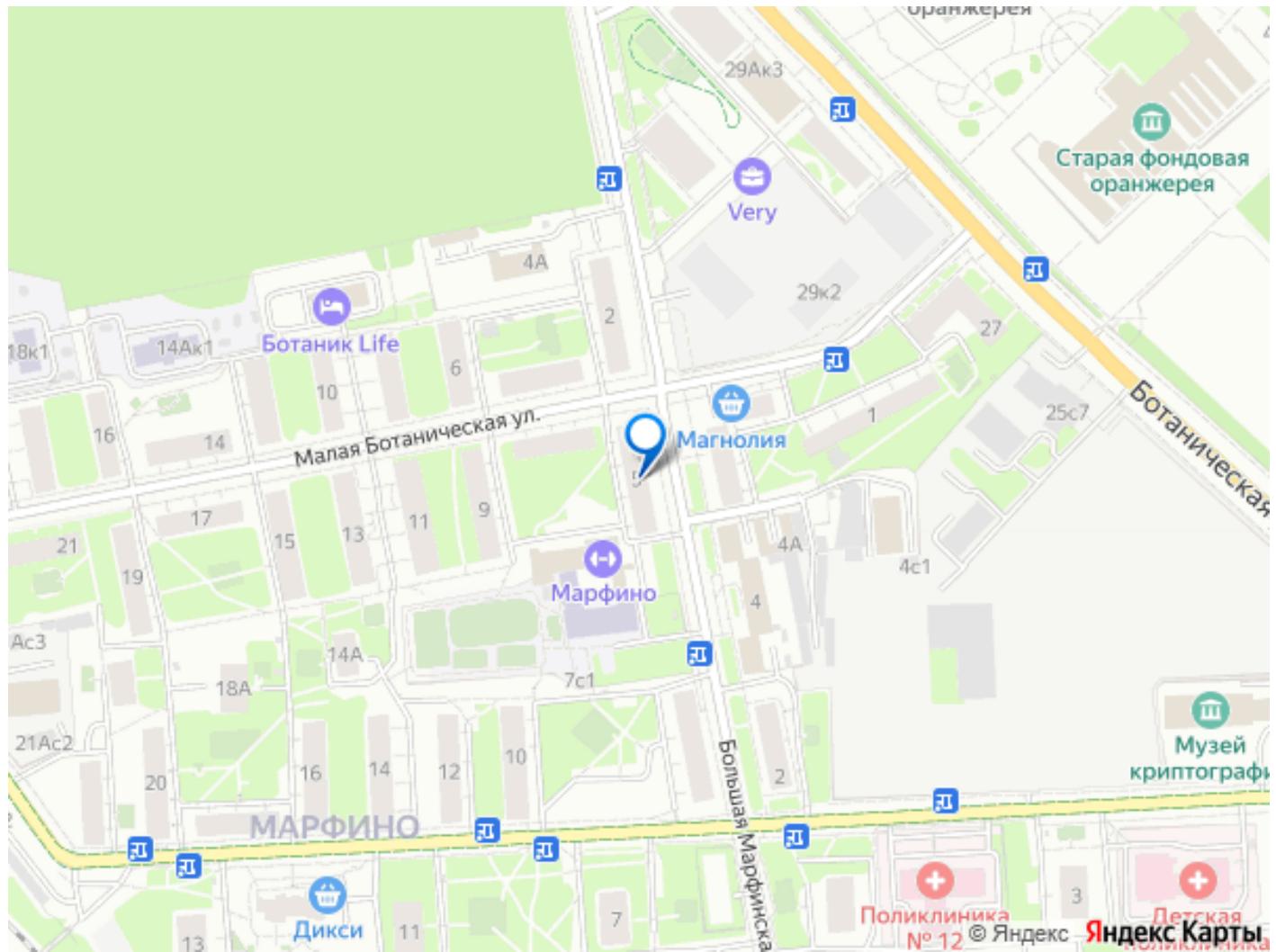
Более 5 лет в собственности Нет

обременений, арестов и ограничений Прямая

продажа, быстрый выход на сделку Цена: 15

500 000 ? Полное юридическое

сопровождение



Move.ru - вся недвижимость России