

Создано: 19.11.2025 в 13:29

Обновлено: 18.01.2026 в 13:55

<https://move.ru/objects/9286741686>

Павел Орлов, Холдинг Профи

**79230712136**

**26 000 000 ₽**

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат



2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

13.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

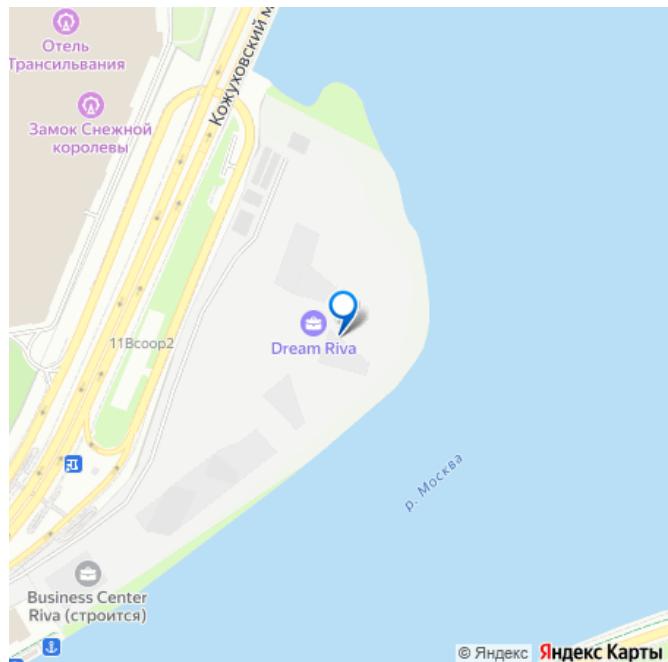
19.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

Этаж

12/26



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Dream Riva, Премиальный квартал Адрес: г. Москва, Москва, район Нагатинский Затон, Нагатинский полуостров, Проектируемый проезд 4062 Общая площадь: 42.8 м<sup>2</sup>. Площадь кухни: 18.3 м<sup>2</sup>. Высота потолков: 3 метра Этаж: 12-й из 26-ти Тип отделки: Без внутренней отделки (без стен) Вид окон: Панорамные окна с панорамным видом на реку Планируемый срок сдачи: III квартал 2027 года Планируемый срок выдачи ключей: до 30.09.2028 года Особенности жилого комплекса: Три корпуса, высота зданий — от 24 до 27 этажей. Приватный внутренний двор-парк площадью 3 га. Развитая инфраструктура: кафе-бары, лаундж зоны, детская игровая комната, спортивный зал, бассейн, закрытая парковка. Территория оборудована дорожками для велоспорта и бега, детской площадкой, зоной отдыха и озеленением. Видовые перспективы включают панорамы: Москвы-Сити, Кремля, МГУ, парка Царицыно и музея-заповедника Коломенское. Инфраструктура района: Пляжный клуб Dream Beach Club с бассейнами и спортплощадками. Яхт-клуб Dream Island Marina и вейк-клуб Dream Wake Park. Рестораны с видами на Москву-реку, крупные торговые центры. Близость станций метро («Технопарк»), Южный речной вокзал, доступ к Садовому кольцу и центру города.

Преимущества местоположения: Первая линия набережной Москвы-реки.

Транспортная доступность для автомобилистов и пользователей общественного транспорта. Удобство расположения относительно деловых центров и туристических объектов столицы. Квартира идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт проживания, уникальность архитектурного решения и гармоничное сочетание городского ритма с природными пейзажами.



