

Создано: 23.11.2025 в 21:43

Обновлено: 19.01.2026 в 09:43

Москва, Нагатинская набережная, 18

18 500 000 ₽

Москва, Нагатинская набережная, 18

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.9 м²

Площадь кухни

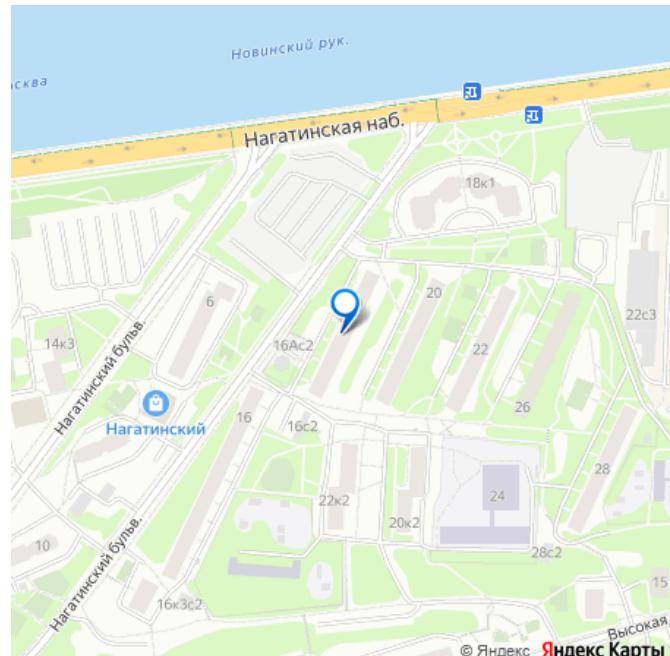
5.9 м²

Общая площадь

42.8 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

<https://move.ru/objects/9286838771>

Наталья Баштанар, Isaev Estate

79104083678, 7985104

1661

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: Чистый и ухоженный подъезд и двор.

Дом 9-ти этажный, панельный, перекрытия
железобетонные, 1968 года постройки,
оборудован 1 пассажирским лифтом, имеется
мусоропровод, наземная, открытая парковка.

КВАРТИРА: 2 комнатная, расположена 4
этаже, общая площадь 42,8 м², жилая
площадь 28,9 м² (комнаты изолированные)
площадь кухни 5,9 м², высота потолков 2,5
м., санузел раздельный. Квартира утеплена
стеклопакетами. Уникальный экологичный
интерьер, разработанный специалистами
высокого уровня. Элитный стеклопакет из

натурального дерева на кухне Встроенная
мебель из натуральной сосны: на кухне 4
встроенных шкафа, стол с полкой и скамья; в
прихожей просторные встроенные одежный
шкаф и антресоль; в большой комнате
просторные встроенные одежный шкаф и
антресоль, стеллаж, комод, кровать с
крепким стулом, компьютерный стол с
большим удобным креслом; в маленькой
комнате письменный стол с крепким стулом и
стеллаж; на лоджии встроенный шкаф. Два
венских стула из натурального дерева на
кухне. Два новых ЖК 4к телевизора 65 и 43
дюйма. Пол в комнатах и прихожей из
свежеотциклеванного букового паркета,
покрытого натуральными льняным маслом и

пчелиным воском. Пол на кухне, в ванной и туалете из керамической плитки. Лоджия утепленной лоджии. Мебель и техника остаются. Вид из окон, через озелененный двор и парк на Москву-реку в 200 метрах.

ИНФРАСТРУКТУРА: Новый красивый парк в ста метрах от дома у Москвы-реки с хвойными и лиственными деревьями, скамейками и велодорожками вдоль реки. В 10 минутах ходьбы метро Коломенская и парк Коломенское. Рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. **ДОКУМЕНТЫ:** 1 собственник, последняя смена собственника 2024 году, ограничения и обременения не имеются, возможна ипотека, быстрый показ.



