

Создано: 23.11.2025 в 21:43

Обновлено: 19.01.2026 в 09:43

Москва, Нагатинская набережная, 18

18 500 000 ₽

Москва, Нагатинская набережная, 18

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.9 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

42.8 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

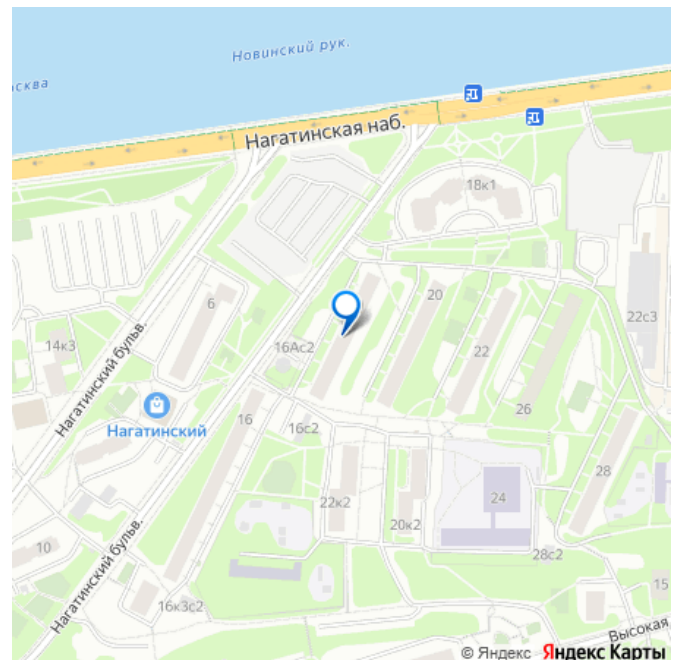
раздельный

<https://move.ru/objects/9286838771>

Наталья Баштанар, Isaev Estate

**79104083678,7985104
1661**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: Чистый и ухоженный подъезд и двор.

Дом 9-ти этажный, панельный, перекрытия железобетонные, 1968 года постройки, оборудован 1 пассажирским лифтом, имеется мусоропровод, наземная, открытая парковка.

КВАРТИРА: 2 комнатная, расположена 4 этаже, общая площадь 42,8 м?, жилая площадь 28,9 м? (комнаты изолированные) площадь кухни 5,9 м?, высота потолков 2,5 м., санузел раздельный. Квартира утеплена стеклопакетами. Уникальный экологичный интерьер, разработанный специалистами высокого уровня. Элитный стеклопакет из натурального дерева на кухне Встроенная мебель из натуральной сосны: на кухне 4 встроенных шкафа, стол с полкой и скамья; в прихожей просторные встроенные одежный шкаф и антресоль; в большой комнате просторные встроенные одежный шкаф и антресоль, стеллаж, комод, кровать с крепким стулом, компьютерный стол с большим удобным креслом; в маленькой комнате письменный стол с крепким стулом и стеллаж; на лоджии встроенный шкаф. Два венских стула из натурального дерева на кухне. Два новых ЖК 4к телевизора 65 и 43 дюйма. Пол в комнатах и прихожей из свежееотциклеванного букового паркета, покрытого натуральными льняным маслом и

пчелиным воском. Пол на кухне, в ванной и туалете из керамической плитки.Лоджия утепленной лоджии. Мебель и техника остаются. Вид из окон, через озелененный двор и парк на Москву-реку в 200 метрах. ИНФРАСТРУКТУРА: Новый красивый парк в ста метрах от дома у Москвы-реки с хвойными и лиственными деревьями, скамейками и велодорожками вдоль реки. В 10 минутах ходьбы метро Коломенская и парк Коломенское. Рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. ДОКУМЕНТЫ: 1 собственник, последняя смена собственника 2024 году, ограничения и обременения не имеются, возможна ипотека, быстрый показ.

