

Создано: 23.11.2025 в 21:43

Обновлено: 07.03.2026 в 15:42

Москва, Нагатинская набережная, 18

17 500 000 ₺

Москва, Нагатинская набережная, 18

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.9 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

42.8 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

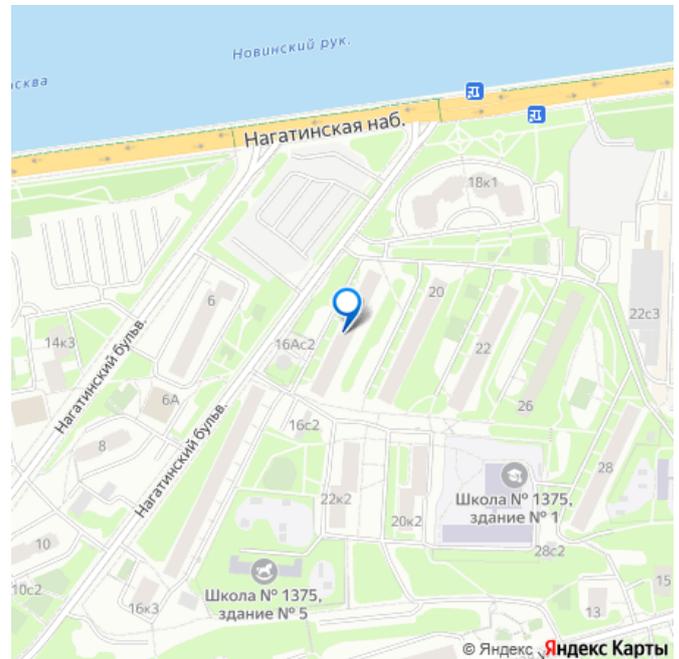
раздельный

<https://move.ru/objects/9286838771>

Наталья Баштанар, Isaev Estate

**79104083678,7985104
1661**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: Чистый и ухоженный подъезд и двор. Дом 9-ти этажный, панельный, перекрытия железобетонные, 1968 года постройки, оборудован 1 пассажирским лифтом, имеется мусоропровод, наземная, открытая парковка. КВАРТИРА: 2 комнатная, расположена 4 этаже, общая площадь 42,8 м², жилая площадь 28,9 м² (комнаты изолированные) площадь кухни 5,9 м², высота потолков 2,5 м., санузел раздельный. Квартира утеплена стеклопакетами. Уникальный экологичный интерьер, разработанный специалистами высокого уровня. Элитный стеклопакет из натурального дерева на кухне Встроенная мебель из натуральной сосны: на кухне 4 встроенных шкафа, стол с полкой и скамья; в прихожей просторные встроенные одежный шкаф и антресоль; в большой комнате просторные встроенные одежный шкаф и антресоль, стеллаж, комод, кровать с крепким стулом, компьютерный стол с большим удобным креслом; в маленькой комнате письменный стол с крепким стулом и стеллаж; на лоджии встроенный шкаф. Два венских стула из натурального дерева на кухне. Два новых ЖК 4к телевизора 65 и 43 дюйма. Пол в комнатах и прихожей из свежееотциклеванного букового паркета, покрытого натуральными льняным маслом и

пчелиным воском. Пол на кухне, в ванной и туалете из керамической плитки. Лоджия утепленной лоджии. Мебель и техника остаются. Вид из окон, через озелененный двор и парк на Москву-реку в 200 метрах. ИНФРАСТРУКТУРА: Новый красивый парк в ста метрах от дома у Москвы-реки с хвойными и лиственными деревьями, скамейками и велодорожками вдоль реки. В 10 минутах ходьбы метро Коломенская и парк Коломенское. Рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. ДОКУМЕНТЫ: 1 собственник, последняя смена собственника 2024 году, ограничения и обременения не имеются, возможна ипотека, быстрый показ.

